



## ANEXO FICHAS DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

| Nº | Nombre/Denominación actual                                   | Dirección                                        |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | Casino Municipal de Arica                                    | General José Velásquez 955                       |
| 2  | Vivienda                                                     | Manuel Baquedano 237                             |
| 3  | Edificio Consistorial de Arica                               | Rafael Sotomayor 415, esq. Manuel Baquedano      |
| 4  | Casa Raul Copaja                                             | Patricio Lynch 235, esq. San Marcos 495          |
| 5  | Colegio Integrado Eduardo Frei Montalva                      | San Marcos 611                                   |
| 6  | Campus Saucache, U. de Tarapacá                              | 18 de Septiembre 2222                            |
| 7  | Campus Velásquez, U. de Tarapacá                             | General José Velásquez 1775                      |
| 8  | Instituto Comercial (Corporación Ideal)                      | Cristóbal Colón 99, esq Yungay 99                |
| 9  | Casa Bolognesi, Consulado General del Perú                   | Yungay 304, esq. Cristóbal Colón 50              |
| 10 | Mercado Central                                              | San Marcos 341                                   |
| 11 | Departamento de Obras Municipales                            | 18 de Septiembre 101-127, esq. Pedro Montt       |
| 12 | Cepech/Viviendas                                             | San Marcos 581/591/597, esq. General Pedro Lagos |
| 13 | Oficinas (Diario la Estrella de Arica)                       | San Marcos 580                                   |
| 14 | Hotel Plaza Colón                                            | San Marcos 261                                   |
| 15 | Bar / Restaurant                                             | San Marcos 251                                   |
| 16 | Fuerte San José                                              | Costanera Luis Beretta Porcel s/n                |
| 17 | Hospital Juan Noe                                            | 18 de Septiembre 1000                            |
| 18 | Estadio Carlos Dittborn                                      | 18 de Septiembre 2000                            |
| 19 | Edificio Servicios Públicos                                  | Arturo Prat 305                                  |
| 20 | Piscina Olímpica                                             | Las Dunas 3152                                   |
| 21 | Liceo Politécnico A-2                                        | 18 de Septiembre 2221                            |
| 22 | Terminal Rodoviario                                          | Diego Portales 948                               |
| 23 | Estación Chinchorro                                          | Entre Brasil y Costanera Luis Beretta Porcel     |
| 24 | Maestranza Chinchorro                                        | Entre Brasil y Costanera Luis Beretta Porcel     |
| 25 | Comercio (Instituto Superior de Educación y Cultura)         | Bolognesi 181/185/195, esq. Rafael Sotomayor     |
| 26 | Oficinas                                                     | Rafael Sotomayor 211/215/221, esq. Bolognesi     |
| 27 | Jamaica Club y Consulado de Austria (ex Fotografía Profonor) | Rafael Sotomayor 169/171/177, esq Arturo Prat    |
| 28 | Viviendas                                                    | Sangra 303-399                                   |
| 29 | Vivienda                                                     | Arturo Gallo 230                                 |
| 30 | Edificio Zona El Golfito                                     | Arturo Gallo 257                                 |
| 31 | La Casona Pub Restaurant                                     | General Pedro Lagos 534                          |
| 32 | Iglesia Sagrado Corazón                                      | 18 de Septiembre, esq. Esmeralda                 |
| 33 | Colegio Italiano Santa Ana                                   | 21 de Mayo 920 (Senador Luis Valenti Rossi)      |
| 34 | Casa Pastoral Obispado de Arica y Parinacota                 | 21 de Mayo (Senador Luis Valenti Rossi)          |
| 35 | Academia Preuniversitaria Tarapacá                           | 21 de Mayo 920 (Senador Luis Valenti Rossi)      |
| 36 | Maternidad Hospital Juan Noé                                 | 21 de Mayo esquina Arturo Gallo                  |
| 37 | Casino de Carabineros de Chile                               | Yungay 484                                       |

### "Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



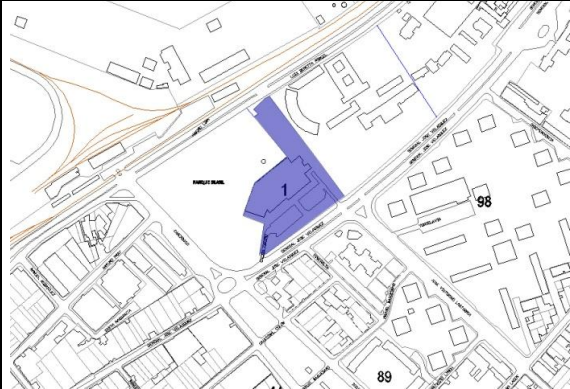
| Nº    | Nombre/Denominación actual                    | Dirección                                                          |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 38    | Arcabuz Restobar / Eclético Bar (Casa Liendo) | Cristóbal Colon 202, esq. Rafael Sotomayor 302                     |
| 39    | Vivienda / Minimarket                         | Yungay 401-425, esq. Manuel Baquedano                              |
| 40    | Vivienda                                      | General Pedro Lagos 535, esq. 18 de Septiembre 508/517/525/533/535 |
| 41    | Museo del Mar (Casa Yanulaque)                | Sangra 303, esq. Rafael Sotomayor 341                              |
| 42    | Gobernación Marítima de Chile                 | Máximo Lira 315                                                    |
| 43    | Casa Gobernación Provincial de Arica          | San Marcos 157, esq. Arturo Prat                                   |
| 44    | Casa Crispieri                                | Yungay 216                                                         |
| 45    | Edificios Colectivo Obrero (Conjunto)         | Juan Noé, entre Manuel Baquedano y Patricio Lynch                  |
| 46    | Vivienda                                      | Carlos Condell 102                                                 |
| 47    | Vivienda                                      | Carlos Condell 182-186-190                                         |
| 48    | Bar 303                                       | Bolognesi 303                                                      |
| 49    | Restaurant Los Adobes de San Marcos           | San Marcos 370                                                     |
| 50    | Vivienda                                      | Patricio Lynch 2                                                   |
| 51    | Vivienda                                      | Arturo Gallo 186                                                   |
| 52    | Vivienda                                      | Arturo Gallo 202                                                   |
| 53    | Ruinas Iglesia San Juan de Dios               | Manuel Baquedano s/n                                               |
| 54    | Complejo Alborada                             | Avda. Comandante Juan José de San Martín 149                       |
| 55    | Edificio Junta de Adelanto (Edificio Plaza)   | 7 de junio 190                                                     |
| 56    | Liceo A1 Octavio Palma Pérez                  | Santa María 1697                                                   |
| 57    | Edificio Habitacional y Ex Cine Tacora        | Caupolicán 1270 / Aníbal Pinto 1528                                |
| 58    | Estación Poconchile                           | Poconchile s/n                                                     |
| ZCH-1 | Población Ex Estadio                          | General José Velásquez, José Victorino Lastarria e Independencia   |
| ZCH-2 | Conjunto Prolongación 21 de Mayo              | Senador Luis Valente R. esq. Edmundo Flores                        |



### 1.2.5 Fichas de Valoración de Inmuebles de Conservación Histórica

|                                                                            |        |                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                       | ROL<br>151-1 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                       |              |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                 | NÚMERO       |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Av. General Velásquez | 955          |

|          |                           |                                                                         |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto)                                                      |
| 1        | Casino Municipal de Arica | Bresciani, Valdés, Castillo y Huidobro, asociados con Gastón Saint Jean |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                       | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                         |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>El inmueble se encuentra emplazado en un parque y cercano a vías a la importante Avenida General Velásquez y forma parte de los edificios de carácter moderno de la ciudad. Destaca la planta del zócalo, espacio abierto ocupado en la actualidad como estacionamientos.                                                       |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su arquitectura está influenciada por las tendencias del racionalismo y el modernismo. Su estructura es de hormigón armado con planchas metálicas y estuco de cemento.                                                                                                                                                  |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Desde mediados siglo XX el progreso de Arica fue inminente con su promulgación como "Puerto Libre". Este hecho hizo que la ciudad se considerara una de las más importantes de Chile. Así se construyeron grandes obras, dándole una connotación más modernista a la ciudad.                                                 |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Fue de propiedad de la Junta de Adelanto de Arica, la cual vino a consolidar el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona y luchó por la construcción del casino de líneas modernistas. Actualmente pertenece a la Ilustre Municipalidad de Arica, quien lo administra a través de concesiones. |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |           |   |   |        |
|------------------------------------|-----------|---|---|--------|
| VALOR                              | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS |
|                                    | A         | B | C |        |
| URBANO                             | 2         | 0 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1         | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 1         | 2 | 0 | 3      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2         | 2 | 1 | 5      |
| VALOR TOTAL                        | 6         | 5 | 3 | 14     |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.<br>Arica en el tiempo; Carlos Verdugo V.; 1980.<br>Arica, Puerta Nueva; Luis Urzúa; 1969.<br>Arica, tierra de historia; Hugo Gieke K.; 1985.<br>Turistel Norte de Chile; VVAA; 2000. |

#### "Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--|-----------|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|---|----|----|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                     |  |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL            | ACTUAL              |  |           | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939        | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |    |    |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                 | ---                 |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         | X            |              |   |    |    |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comercial/Turístico | Comercial/Turístico |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                 | ---                 |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |  |           | 7.4 TENENCIA                |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | PRIVADO             |  | x         | REGIMEN                     |                 |              |              | FORMA                             |                     |                         |              |              |   |    |    |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |  |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |              |              | x                                 | PROPIETARIO         |                         |              | x            |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                     |  |           | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD  |              |                                   | ARRENDATARIO        |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                     |  |           |                             |                 | COMUNIDAD    |              |                                   | OTROS               |                         |              |              |   |    |    |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |  |           | ---                         | Antejardín      |              |              | ---                               | Otros (especificar) |                         |              | ---          |   |    |    |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |  |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |              |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |                         |              |              |   |    |    |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |  |           | AISLADO                     |                 |              |              | X                                 | HORIZONTAL          |                         |              |              | X |    |    |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                     |  |           | X                           | PAREADO         |              |              |                                   |                     | INCLINADA               |              |              |   |    |    |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                     |  |           | CONTINUO                    |                 |              |              |                                   | CURVA (otros)       |                         |              |              |   |    |    |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                     |  |           | 8.5 ALTURA                  |                 |              |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |                         |              |              |   |    |    |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | EDIFICADA           |  |           | Nº PISOS                    |                 | METROS       |              | METROS                            |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 7072 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 4852 m <sup>2</sup> |  |           | 3                           |                 | 12           |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | Hormigón armado     |  | TECHUMBRE |                             | Placa metálica  |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| Su arquitectura está influenciada por las tendencias del racionalismo y el modernismo imperantes en el contexto histórico en que se construyó. Su estructura es de hormigón con planchas metálicas y estuco de cemento, con pisos de cerámico y alfombra. Se emplaza en un parque y destaca el zócalo de acceso a través de una pasarela. En su diseño original contemplaba una serie de fuentes de agua. |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                     |  |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |              |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                     |                         |              |              |   |    |    |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | ENTORNO             |  |           | SIN MODIFICACIÓN            |                 |              |              | VIVIENDA                          |                     |                         |              |              |   |    |    |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                   | BUENO               |  |           | X                           | POCO MODIFICADO |              |              |                                   | EQUIPAMIENTO        |                         |              |              | X |    |    |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | REGULAR             |  |           |                             | MUY MODIFICADO  |              |              |                                   | X                   | COMERCIO                |              |              | X |    |    |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | MALO                |  |           |                             | OTRO            |              |              |                                   |                     | OTRO                    |              |              |   |    |    |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |  |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |              |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |                         |              |              |   |    |    |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                     |  |           | X                           | SÍ              |              |              |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO |                         |              |              |   | No |    |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                     |  |           | X                           | NO              |              |              |                                   | X                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |   |    | Sí |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |  |           |                             |                 |              |              |                                   |                     |                         |              |              |   |    |    |

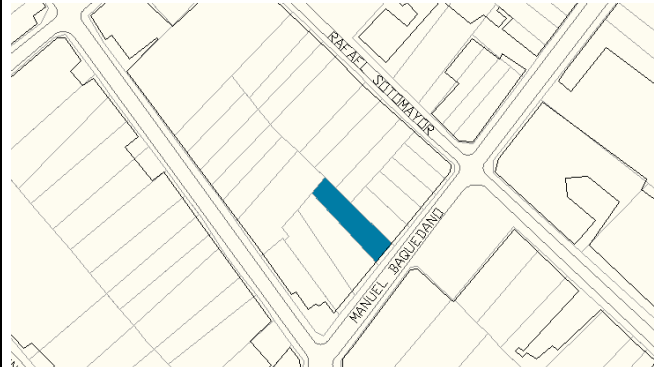




|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL   |
|                                                                            | 53-15 |

| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE |        |                  |        |
|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| REGIÓN                         | COMUNA | CALLE            | NÚMERO |
| Arica y Parinacota             | Arica  | Manuel Baquedano | 237    |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 2        | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en su contribución a realzar el sector con su imagen, aunque no forma parte de conjunto alguno, se integra al su entorno a través de la adopción de la fachada continua y de la altura que este inmueble posee. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor arquitectónico radica en ser un ejemplo característico de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del siglo XX en la ciudad. Destaca por sus decoraciones y su remate asimétrico en la cornisa.    |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor está dado por representar un estilo arquitectónico que representa a un período de la historia de la ciudad y además este inmueble ha sido publicado y estudiado en catastros sobre patrimonio.                      |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno, así como también el de su entorno. La comunidad lo reconoce como un elemento de valor.                                                                                      |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |           |   |   |        |
|------------------------------------|-----------|---|---|--------|
| VALOR                              | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS |
|                                    | A         | B | C |        |
| URBANO                             | 2         | 1 | 1 | 4      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1         | 1 | 2 | 4      |
| HISTÓRICO                          | 0         | 1 | 0 | 1      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2         | 2 | 0 | 4      |
| VALOR TOTAL                        |           |   |   | 13     |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

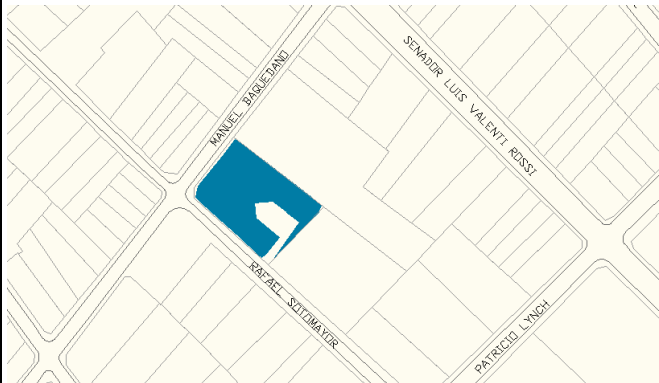


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|---|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ORIGINAL    | ACTUAL                         | Ant. 1839                   | 1840<br>1859         | 1860<br>1879     | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                                                                          | 1920<br>1939            | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ---         | ---                            |                             |                      |                  |                                  | X                                                                                     |                         |               |              |              |   |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Residencial                    |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Residencial                    |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                | 7.4 TENENCIA                |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | PRIVADO                        | x                           | REGIMEN              |                  |                                  |                                                                                       | FORMA                   |               |              |              |   |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                  |                                  |                                                                                       | x                       | PROPIETARIO   |              |              |   | x |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD            |                                                                                       |                         | ARRENDATARIO  |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         | OTROS         |              |              |   |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                | ---                         | Antejardín           |                  | ---                              | Otros (especificar)                                                                   |                         | ---           |              |              |   |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |                  |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |                         |               |              |              |   |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | AISLADO                     |                      |                  |                                  | HORIZONTAL                                                                            |                         |               |              |              | X |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | PAREADO                     |                      |                  |                                  | INCLINADA                                                                             |                         |               |              |              |   |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | X                           | CONTINUO             |                  |                                  |                                                                                       | X                       | CURVA (otros) |              |              |   |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                | 8.5 ALTURA                  |                      |                  |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |                         |               |              |              |   |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | EDIFICADA                      | Nº PISOS                    |                      | METROS           |                                  | METROS                                                                                |                         |               |              |              |   |   |
| 146 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 91 m2                          | 2                           |                      | 8.5              |                                  | 0                                                                                     |                         |               |              |              |   |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                             |                      |                  | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                   |                      | Plancha metálica |                                  |  |                         |               |              |              |   |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del siglo XX. El volumen se eleva hasta los dos pisos rematando en una cornisa con decoraciones. En su remate destaca una ventana que irrumpe en la cornisa rompiendo con la horizontalidad. Su fachada atiene elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras columnas y cornisas. Esta fachada es parte de una fachada continua pero destaca por sobre el resto por su trabajo formal. |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |                  | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | ENTORNO                        | SIN MODIFICACIÓN            |                      |                  |                                  | VIVIENDA                                                                              |                         | X             |              |              |   |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X           | BUENO                          | X                           | POCO MODIFICADO      |                  | X                                |                                                                                       | EQUIPAMIENTO            |               | X            |              |   |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | REGULAR                        |                             | MUY MODIFICADO       |                  |                                  |                                                                                       | COMERCIO                |               | X            |              |   |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | MALO                           |                             | OTRO                 |                  |                                  |                                                                                       | OTRO                    |               |              |              |   |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |                  |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |                         |               |              |              |   |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                | SI                          |                      |                  |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |                         | no            |              |              |   |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                | x                           | NO                   |                  | x                                |                                                                                       | INMUEBLE DE CONS. HIST. |               | no           |              |   |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             |                      |                  |                                  |                                                                                       |                         |               |              |              |   |   |



|                                                                            |        |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL    |
|                                                                            |        |                  | 65-1   |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Rafael Sotomayor | 415    |

|          |                                |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE      | AUTOR (arquitecto) |
| 3        | Edificio Consistorial de Arica | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                        |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                   |
| Corresponde a un edificio de fachada continua, con un ochavo rematando en la esquina en una importante esquina del centro de Arica.                       |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                           |
| Arquitectura neoclásica, con simetría de sus proporciones volumétricas en los vanos.                                                                      |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                |
| Este edificio fue construido en 1925 originalmente como una Escuela Modelo de propiedad del fisco. Actualmente aloja a la Ilustre Municipalidad de Arica. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                       |
| El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y es reconocido como patrimonio por parte de comunidad local.                                     |

|                                           |           |   |   |           |
|-------------------------------------------|-----------|---|---|-----------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |           |   |   |           |
| VALOR                                     | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS    |
|                                           | A         | B | C |           |
| URBANO                                    | 2         | 1 | 1 | 4         |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1         | 1 | 2 | 4         |
| HISTÓRICO                                 | 1         | 1 | 0 | 2         |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2         | 2 | 1 | 5         |
| VALOR TOTAL                               |           |   |   | <b>15</b> |

|                    |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

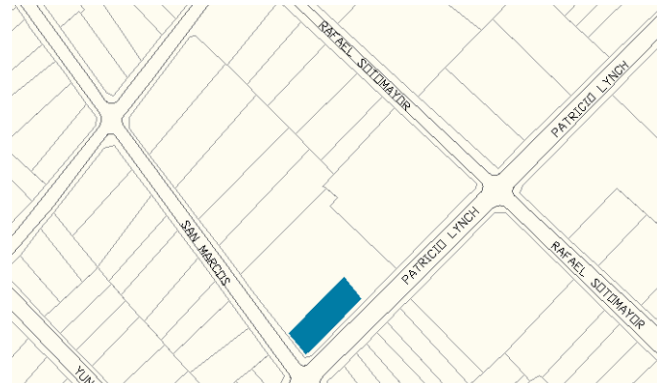


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL                | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859            | 1860<br>1879          | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---                     | ---       |                             |                         |                       |              |                                   | X             |              |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Educacional             | Servicios |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Educacional             | Servicios |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |           | 7.4 TENENCIA                |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x                       | PRIVADO   | REGIMEN                     |                         |                       |              |                                   | FORMA         |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                         |                       |              |                                   | x             | PROPIETARIO  |              | x            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |           | PROPIEDAD COLECTIVA         |                         | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO  |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   | OTROS         |              |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |           | ---                         | Antejardín              |                       | ---          | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                         |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |           | AISLADO                     |                         |                       |              | HORIZONTAL                        |               |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |           | X                           | PAREADO                 |                       |              |                                   | INCLINADA     |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |           | CONTINUO                    |                         |                       |              | X                                 | CURVA (otros) |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |           | 8.5 ALTURA                  |                         |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EDIFICADA               |           | Nº PISOS                    |                         | METROS                |              | METROS                            |               |              |              |              |  |
| 1173 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1600 m2                 |           | 2                           |                         | 9.5                   |              | 0                                 |               |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Albañilería de ladrillo |           | TECHUMBRE                   |                         | Plancha metálica      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| De arquitectura clásica, su estructura es de ladrillos con planchas metálicas. Destaca en este edificio el ochavo rematando la esquina. Hay un trabajo de composición en la fachada a través de franjas horizontales que otorgan ritmo. La cornisa superior se destaca por su trabajo. Se reconocen elementos del repertorio clásico como cornisas sobre vanos y ventanas. Con el paso de los años ha sido intervenido en diversas ocasiones, de ahí nace una nueva estructura interior. |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                         |                       |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENTORNO                 |           | SIN MODIFICACIÓN            |                         |                       |              | VIVIENDA                          |               | X            |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                       | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO         |                       | X            | EQUIPAMIENTO                      |               | X            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO          |                       |              | COMERCIO                          |               | X            |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | MALO      |                             | OTRO                    |                       |              | OTRO                              |               |              |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                         |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | x                       | SI        | X                           | MONUMENTO HISTÓRICO     |                       | no           |                                   |               |              |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | x                       | NO        |                             | INMUEBLE DE CONS. HIST. |                       | no           |                                   |               |              |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |           |                             |                         |                       |              |                                   |               |              |              |              |  |



|                                                                            |        |                             |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                             | ROL       |
|                                                                            |        |                             | 55-10     |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                             |           |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                       | NÚMERO    |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Patricio Lynch / San Marcos | 235 / 495 |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 4        | Casa Raúl Copaja          | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| El inmueble de fachada continua respeta la altura de de toda la cuadra, conformándose así una unidad residencial que adquiere valor como conjunto.                                                                                                                                                                            |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Su valor radica en ser un representante de la arquitectura clásica de la arquitectura chilena de principios del siglo XX. Su fachada además posee influencias extranjeras que se manifiestan en sus ornamentos, pilastras, vanos de puertas y ventanas con un tímpano, solución característica de la arquitectura neoclásica. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Su estructuración interior responde a parámetros espaciales de la arquitectura chilena de los siglos XVIII y XIX. Es reconocida por la comunidad como la casa en donde se alojó el Padre Alberto Hurtado cuando estuvo de paso por la ciudad de Arica en 1940.                                                                |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Inmueble en mal estado de conservación.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                           |           |   |   |        |                                                                                    |
|-------------------------------------------|-----------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |           |   |   |        |                                                                                    |
| VALOR                                     | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                           | A         | B | C |        |                                                                                    |
| URBANO                                    | 2         | 1 | 1 | 4      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1         | 1 | 1 | 3      |                                                                                    |
| HISTÓRICO                                 | 0         | 2 | 0 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH                                                                 |
| ECON. Y SOCIAL                            | 1         | 0 | 0 | 1      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                               |           |   |   | 10     |                                                                                    |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                        | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL    | ACTUAL                 | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---         | ---                    |                             |                          |                                                                                      |              | X                                 |               |              |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Residencial | Residencial / Oficinas |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---         | ---                    |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                        | 7.4 TENENCIA                |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                        | REGIMEN                     |                          |                                                                                      |              |                                   | FORMA         |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                        | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                                                                                      |              |                                   | X             | PROPIETARIO  |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                        | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD                                                                |              |                                   | ARRENDATARIO  |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   | OTROS         |              |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                        | ---                         | Antejardín               |                                                                                      | ---          | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                        | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                                                                                      |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                        | AISLADO                     |                          |                                                                                      |              | HORIZONTAL                        |               |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                        | X                           | PAREADO                  |                                                                                      |              |                                   | INCLINADA     |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                        | CONTINUO                    |                          |                                                                                      |              | X                                 | CURVA (otros) |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                        | 8.5 ALTURA                  |                          |                                                                                      |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | EDIFICADA              | Nº PISOS                    |                          | METROS                                                                               |              | METROS                            |               |              |              |              |  |
| 495 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 360 m2                 | 1                           |                          | 4.2                                                                                  |              | 0                                 |               |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                        |                             |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |                                   |               |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Adobe       | TECHUMBRE              | Plancha metálica            |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| Arquitectura clásica de la arquitectura chilena de principios del siglo XX, fachada con influencias extranjeras que se manifiestan en sus ornamentos, pilastras, vanos de puertas y ventanas con un tímpano, solución característica de la arquitectura neoclásica. Cuenta con ornamentaciones particulares; vitrales en sus puertas y detalles en madera. Estructura de la vivienda se compone en base a patios que articulan las distintas dependencias del inmueble. |             |                        |                             |                          |  |              |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                        |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                                                                                      |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | ENTORNO                |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                                                                                      |              | VIVIENDA                          |               | X            |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | BUENO                  |                             | POCO MODIFICADO          |                                                                                      | X            | EQUIPAMIENTO                      |               | X            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | X                      | REGULAR                     | MUY MODIFICADO           |                                                                                      |              | COMERCIO                          |               | X            |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                        | MALO                        | X                        | OTRO                                                                                 |              | OTRO                              |               |              |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                        | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                                                                                      |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                        | X                           | SI                       |                                                                                      | X            | MONUMENTO HISTÓRICO               |               | no           |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |                             | NO                       |                                                                                      |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               | no           |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                        |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |               |              |              |              |  |





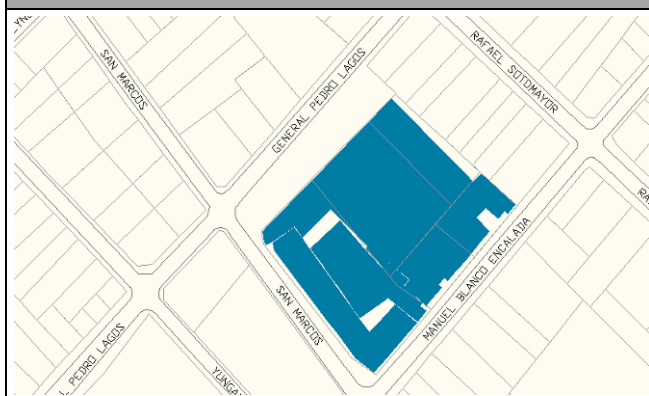
|                                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL<br>57-1 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|

#### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGIÓN             | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
|--------------------|--------|------------|--------|
| Arica y Parinacota | Arica  | San Marcos | 611    |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE               | AUTOR (arquitecto) |
|----------|-----------------------------------------|--------------------|
| 5        | Colegio Integrado Eduardo Frei Montalva | Sin información    |

#### 2. PLANO DE UBICACIÓN



#### 3. FOTO DEL INMUEBLE



#### 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

##### 4.1 VALOR URBANO

Destaca por ser un elemento de gran escala dentro de su contexto urbano, ocupando casi una manzana completa.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Destaca por el uso de elementos arquitectónicos racionalistas y modernistas, que destacan en contraste con la tipología arquitectónica tradicional chilena de su entorno.

##### 4.3 VALOR HISTÓRICO

Constituye una de las grandes obras construidas bajo la declaración de Arica Puerto Libre en 1953, hecho que genera que Arica sea parte de las ciudades más importantes de Chile. Además, la creación de la Junta de Adelanto en la misma época busca consolidar el desarrollo económico turístico y social de la zona.

##### 4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

Su estado de conservación es muy bueno y por tratarse de un equipamiento educacional es reconocido por la comunidad como un inmueble de importancia dentro de la ciudad.

#### 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR          | ATRIBUTOS |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH |  |    |   |
|----------------|-----------|---|---|--------|----------------|--|----|---|
|                | A         | B | C |        | SI             |  | NO | x |
| URBANO         | 2         | 1 | 1 | 4      |                |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO | 1         | 1 | 1 | 3      |                |  |    |   |
| HISTÓRICO      | 0         | 1 | 0 | 1      |                |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL | 2         | 2 | 0 | 4      |                |  |    |   |
| VALOR TOTAL    |           |   |   | 12     |                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.



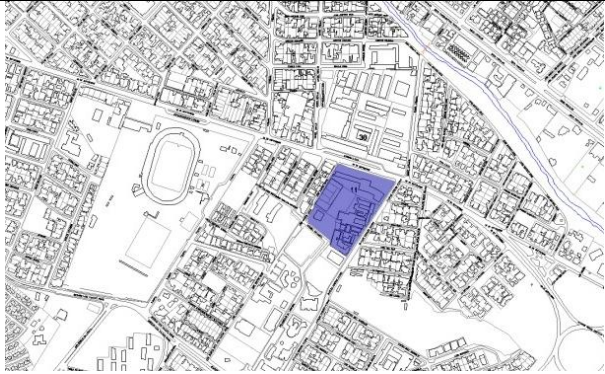
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ORIGINAL    | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879                     | 1880<br>1899                                                                          | 1900<br>1919        | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---         | ---         |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              | X            |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Educacional | Educacional |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Educacional | Educacional |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             | 7.4 TENENCIA                |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X           | PRIVADO     | REGIMEN                     |                 |                                  |                                                                                       |                     | FORMA        |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                                  |                                                                                       |                     | X            | PROPIETARIO  |              | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD            |                                                                                       |                     | ARRENDATARIO |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     | OTROS        |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | ---                         | Antejardín      |                                  | ---                                                                                   | Otros (especificar) |              |              | ---          |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |                     |              |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | X           | AISLADO                     |                 | X                                | HORIZONTAL                                                                            |                     |              |              |              |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             | PAREADO                     |                 |                                  | INCLINADA                                                                             |                     | X            |              |              |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | CONTINUO                    |                 |                                  | CURVA (otros)                                                                         |                     |              |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             | 8.5 ALTURA                  |                 |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |                     |              |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                 | METROS                           | METROS                                                                                |                     |              |              |              |   |
| 6744 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 4250 m2     | 2                           |                 | 7                                | 0                                                                                     |                     |              |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |                             |                 | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | Hormigón    | TECHUMBRE                   |                 | Plancha metálica                 |  |                     |              |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| Arquitectura influenciada por tendencias del racionalismo y modernismo que se manifiestan en el edificio, con antejardines hacia la calle y la incorporación de jardines dentro del inmueble. Su altura varía entre uno y dos pisos, destacando la horizontalidad a través del elemento que corona cada uno de sus volúmenes. |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                                  | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |                     |              |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | ENTORNO     | SIN MODIFICACIÓN            |                 |                                  | VIVIENDA                                                                              |                     |              |              |              |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X           | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO | X                                | EQUIPAMIENTO                                                                          |                     | X            |              |              |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO  |                                  | COMERCIO                                                                              |                     |              |              |              |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | MALO        |                             | OTRO            |                                  | OTRO                                                                                  |                     |              |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |                     |              |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | X           | SI                          |                 |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |                     | no           |              |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | X           | NO                          |                 | X                                | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |                     | no           |              |              |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |                             |                 |                                  |                                                                                       |                     |              |              |              |   |





|                                                                            |        |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL    |
|                                                                            |        |                  | 526-1  |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre | 2222   |

|          |                                          |                                 |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                | AUTOR (arquitecto)              |
| 6        | Campus Saucache, Universidad de Tarapacá | Eduardo Garretón y Hernán Calvo |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| El inmueble se enfrenta a la importante avenida 18 de Septiembre dejando un antejardín de varios metros, dejando una distancia desde el espacio público para poder admirar la fachada que juega con volúmenes geométricos.                                                                                              |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Arquitectura influenciada por tendencias del racionalismo y modernismo da como resultado un edificio de vanguardia para el momento que se vive en Arica.                                                                                                                                                                |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Constituye una de las grandes obras construidas bajo la declaración de Arica Puerto Libre en 1953, hecho que genera que Arica sea parte de las ciudades más importantes de Chile. Además, la creación de la Junta de Adelanto en la misma época busca consolidar el desarrollo económico turístico y social de la zona. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| La obra es reconocida como patrimonio de la arquitectura moderna de la ciudad. El propietario original era la Universidad Católica del Norte y actualmente pertenece a la Universidad de Tarapacá.                                                                                                                      |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 2     | 2 | 1 | 5      | SI                 |  | NO X |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 2 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 1     | 1 | 0 | 2      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               | 6     | 6 | 3 | 15     |                    |  |      |

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                                                                                                          |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.<br>Arica en el Tiempo; Carlos Verdugo V.; 1980.<br>Arica, Puerta Nueva; Luis Urzúa; 1969. |



Arica, Tierra de Historia; Hugo Giecke K.; 1985.

| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL    | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---         | ---         |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              | X            |              |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Educacional | Educacional |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Educacional | Educacional |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             | 7.4 TENENCIA                |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X           | PRIVADO     | REGIMEN                     |                          |                       |                                  | FORMA                                                                                |                                  |              |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                       |                                  | X                                                                                    | PROPIETARIO                      |              |              |              | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                  |                                                                                      | ARRENDATARIO                     |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      | OTROS                            |              |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             | ---                         | Antejardín               |                       | ---                              | Otros (especificar)                                                                  |                                  |              | ---          |              |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                       |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |                                  |              |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X           |             | AISLADO                     |                          | X                     |                                  | HORIZONTAL                                                                           |                                  |              | X            |              |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             | PAREADO                     |                          |                       |                                  | INCLINADA                                                                            |                                  |              |              |              |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             | CONTINUO                    |                          |                       |                                  | CURVA (otros)                                                                        |                                  |              |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | 8.5 ALTURA                  |                          |                       |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |                                  |              |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EDIFICADA   |             | Nº PISOS                    |                          | METROS                |                                  | METROS                                                                               |                                  |              |              |              |   |
| 97405 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9200 m2     |             | 3                           |                          | 10.5                  |                                  | 0                                                                                    |                                  |              |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |                             |                          |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Hormigón    |             | TECHUMBRE                   |                          | Plancha metálica      |                                  |  |                                  |              |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| Conjunto que se caracteriza por ser un ejemplo de la arquitectura moderna que se desarrolló en la ciudad de Arica. Los grandes volúmenes que lo componen se desarrollan de manera horizontal, alcanzando como máximo 3 pisos de altura. Las construcciones se ubican en los bordes del predio, liberando el centro del terreno en donde se da cabida a áreas verdes y circulaciones que van uniendo los distintos pabellones. Su materialidad es de hormigón y destaca la utilización de quiebra soles en algunas de sus fachadas. |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                       |                                  |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | ENTORNO     |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                       |                                  |                                                                                      | VIVIENDA                         |              |              |              |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X           | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO          |                       | X                                |                                                                                      | EQUIPAMIENTO                     |              | X            |              |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO           |                       |                                  |                                                                                      | COMERCIO                         |              |              |              |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | MALO        |                             | OTRO                     |                       |                                  |                                                                                      | OTRO                             |              |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                       |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |                                  |              |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             | SI                          |                          | X                     |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                                  | NO           |              |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             | X                           |                          | NO                    |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |                                  | SÍ           |              |              |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |                             |                          |                       |                                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |   |



|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL   |
|                                                                            | 151-3 |

| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE |        |                        |        |
|--------------------------------|--------|------------------------|--------|
| REGIÓN                         | COMUNA | CALLE                  | NÚMERO |
| Arica y Parinacota             | Arica  | General José Velásquez | 1775   |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                 | AUTOR (arquitecto)      |
|----------|-------------------------------------------|-------------------------|
| 7        | Campus Velásquez, Universidad de Tarapacá | Mauricio Despouy Recart |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>El inmueble de acceso al campus se retrae de la avenida Velásquez a través de un gran antejardín.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Se trata de un sistema arquitectónico influenciado por las tendencias del racionalismo y el modernismo, que articula un desnivel topográfico mediante una arquitectura de terrazas, jardines, escaleras y quiebra soles verticales.                                                                                |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Constituye una de las grandes obras construidas bajo la declaración de Arica Puerto Libre en 1953, hecho que genera que Arica sea parte de las ciudades más importantes de Chile. Además, la creación de la Junta de Adelanto en la misma época busca consolidar el desarrollo económico turístico y social de la zona. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>La obra es reconocida como patrimonio de la arquitectura moderna de la ciudad. El propietario original era la Universidad de Chile y actualmente pertenece a la Universidad de Tarapacá.                                                                                                                       |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |                |   |   |        |                |    |                    |  |    |   |
|------------------------------------|----------------|---|---|--------|----------------|----|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR          |   |   | PUNTOS |                |    |                    |  |    |   |
|                                    | A              | B | C |        | INSERTO EN ZCH |    |                    |  |    |   |
|                                    | URBANO         | 2 | 2 |        | 1              | 5  | SI                 |  | NO | X |
|                                    | ARQUITECTÓNICO | 1 | 1 |        | 2              | 4  |                    |  |    |   |
|                                    | HISTÓRICO      | 1 | 1 |        | 0              | 2  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                                    | ECON. Y SOCIAL | 2 | 2 |        | 0              | 4  |                    |  |    |   |
|                                    | VALOR TOTAL    | 6 | 6 |        | 3              | 15 |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.<br>Arica en el Tiempo; Carlos Verdugo V.; 1980.<br>Arica, Puerta Nueva; Luis Urzúa; 1969.<br>Arica, Tierra de Historia; Hugo Giecke K.; 1985.<br>El Campus Velásquez de Arica, patios y quiebras soles verticales en la arquitectura de Mauricio Despouy Recart, 1966-1971; Claudio Galeno. E2013 |



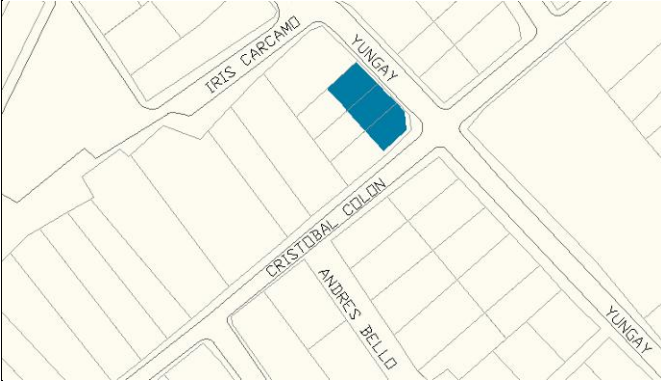
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN                                                              |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ORIGINAL    | ACTUAL      | Ant.<br>1839                                                                         | 1840<br>1859    | 1860<br>1879            | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919 | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |           |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Educacional | Educacional |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              | X            |              |           |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Educacional | Educacional |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Educacional | Educacional |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             | 7.4 TENENCIA                                                                         |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X           | PRIVADO     | REGIMEN                                                                              |                 |                         |                                   |              | FORMA        |              |              |              |           |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL                                                                 |                 |                         |                                   |              | X            | PROPIETARIO  |              |              | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             | PROPIEDAD COLECTIVA                                                                  |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD   |                                   |              | ARRENDATARIO |              |              |              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              | OTROS        |              |              |              |           |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | ---         | Antejardín                                                                           |                 | ---                     | Otros (especificar)               |              | ---          |              |              |              |           |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                          |                 |                         | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |              |              |              |              |           |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | X           | AISLADO                                                                              |                 | X                       | HORIZONTAL                        |              | X            |              |              |              |           |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             | PAREADO                                                                              |                 |                         | INCLINADA                         |              |              |              |              |              |           |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             | CONTINUO                                                                             |                 |                         | CURVA (otros)                     |              |              |              |              |              |           |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             | 8.5 ALTURA                                                                           |                 |                         | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |              |              |              |              |           |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | EDIFICADA   | Nº PISOS                                                                             |                 | METROS                  | METROS                            |              |              |              |              |              |           |
| 32524 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 3360 m2     | 3                                                                                    |                 | 10.5                    | 0                                 |              |              |              |              |              |           |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             |  |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              | Hormigón     | TECHUMBRE |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| La arquitectura del edificio hace resaltar el concreto a la vista, ideas que tienen su origen en los principios que exaltan la piedra y el ladrillo como valores estéticos en sí mismo. El edificio fue construido en base a pilares circulares y losas con nervaduras cuadrículadas, de tal manera que sus divisiones permitieran la flexibilidad de su capacidad, gracias a los cual ha sido posible ampliar salas y reducirlas según la necesidad. |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN                                                             |                 |                         | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |              |              |              |              |           |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | ENTORNO     | SIN MODIFICACIÓN                                                                     |                 |                         | VIVIENDA                          |              |              |              |              |              |           |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X           | BUENO       | X                                                                                    | POCO MODIFICADO | X                       | EQUIPAMIENTO                      |              | X            |              |              |              |           |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | REGULAR     |                                                                                      | MUY MODIFICADO  |                         | COMERCIO                          |              |              |              |              |              |           |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | MALO        |                                                                                      | OTRO            |                         | OTRO                              |              |              |              |              |              |           |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO                                                           |                 |                         | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |              |              |              |              |           |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             | SI                                                                                   | X               | MONUMENTO HISTÓRICO     |                                   | NO           |              |              |              |              |           |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | X           | NO                                                                                   |                 | INMUEBLE DE CONS. HIST. |                                   | SÍ           |              |              |              |              |           |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                                                                                      |                 |                         |                                   |              |              |              |              |              |           |





|                                                                            |        |                          |         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                          | ROL     |
|                                                                            |        |                          | 22-11   |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                          |         |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                    | NÚMERO  |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Cristóbal Colón / Yungay | 99 / 99 |

|          |                                         |                    |
|----------|-----------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE               | AUTOR (arquitecto) |
| 8        | Instituto Comercial (Corporación Ideal) | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dentro del contexto urbano destaca por su ubicación en esquina y la utilización del elemento zócalo que adecúa al inmueble a la pendiente del terreno. La elevación de la edificación por la utilización del zócalo hace que el inmueble destaque dentro de su contexto.                                                      |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Arquitectura clásica chilena de principios de siglo XX con influencias extranjeras que se manifiestan en su zócalo, pilastras y en los coronamientos de vanos de puertas y ventanas. Su fachada tiene elementos de la arquitectura neoclásica, se destacan los arcos de medio punto y las molduras de sus puertas y ventanas. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Destaca por representar una tipología de arquitectura clásica chilena de principios del siglo XX, además de la utilización de elementos de la arquitectura neoclásica los cuales fueron ejecutados de muy buena manera.                                                                                                       |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Su valor radica en el muy buen estado de conservación del inmueble y se mantiene con sus elementos originales sin tener intervenciones que modifiquen sus elementos originales.                                                                                                                                               |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO X |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 11     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



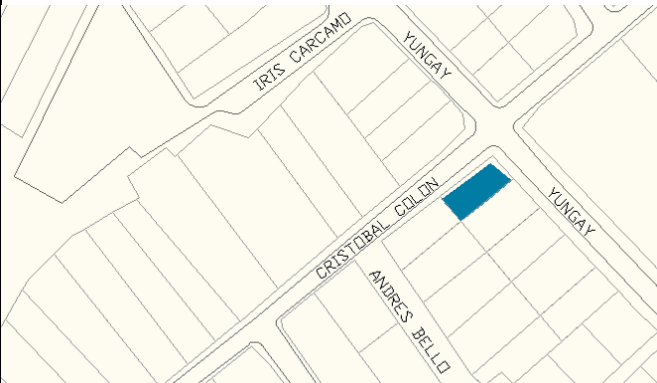
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL    | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                                                                          | 1860<br>1879 | 1880<br>1899          | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939        | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---         | ---       |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     | X            |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial | Oficinas  |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---         | ---       |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |           | 7.4 TENENCIA                |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | PRIVADO   | X                           | REGIMEN                                                                               |              |                       |                                   | FORMA               |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |           |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL                                                                  |              |                       |                                   | X                   | PROPIETARIO  |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           |                             | PROPIEDAD COLECTIVA                                                                   |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                   |                     | ARRENDATARIO |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     | OTROS        |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           | ---                         | Antejardín                                                                            |              | ---                   | Otros (especificar)               |                     | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                                                                       |              |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           | AISLADO                     |                                                                                       |              |                       | HORIZONTAL                        |                     |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           | X                           | PAREADO                                                                               |              |                       |                                   | INCLINADA           |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |           | CONTINUO                    |                                                                                       |              |                       | X                                 | CURVA (otros)       |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           | 8.5 ALTURA                  |                                                                                       |              |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | EDIFICADA | Nº PISOS                    |                                                                                       | METROS       |                       | METROS                            |                     |              |              |              |  |
| 324 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 277 m2    | 1                           |                                                                                       | 4.5          |                       | 0                                 |                     |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adobe       | TECHUMBRE | Plancha metálica            |  |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| <p>Arquitectura de repertorio formal clásico donde se dan las proporciones de la arquitectura chilena de principios del siglo XX pero además el tratamiento de su fachada da cuenta de las influencias foráneas de la época traída por artistas y arquitectos extranjeros, a través de sus ornamentaciones en zócalos, pilastras y coronamiento de los vanos de puertas y ventanas. Cabe destacar en algunas de estas fachadas elementos de la arquitectura neoclásica, que son tratados con bastante maestría en lo que respecta a su ejecución. Se destacan los arcos botados de medio punto y las molduras en puertas y ventanas.</p> |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                                                                       |              |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                     |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENTORNO     |           | SIN MODIFICACIÓN            |                                                                                       |              |                       | VIVIENDA                          |                     |              |              | X            |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X           | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO                                                                       |              | X                     | EQUIPAMIENTO                      |                     | X            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO                                                                        |              |                       | COMERCIO                          |                     | X            |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | MALO      |                             | OTRO                                                                                  |              |                       | OTRO                              |                     |              |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                                                                       |              |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |           | X                           | SI                                                                                    |              |                       |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO |              | no           |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |           | X                           | NO                                                                                    |              | X                     | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                     | no           |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |           |                             |                                                                                       |              |                       |                                   |                     |              |              |              |  |





|                                                                            |        |                          |          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                          | ROL      |
|                                                                            |        |                          | 15-7     |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                          |          |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                    | NÚMERO   |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Yungay / Cristóbal Colón | 304 / 50 |

|          |                                    |                    |
|----------|------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE          | AUTOR (arquitecto) |
| 9        | Casa Bolognesi, Consulado del Perú | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| El inmueble se localiza en la calle Colón esquina Yungay, dándole presencia en el contexto urbano histórico de la ciudad.                                                                                                                                    |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| Se caracteriza por su doble fachada aporticada, contiene en el nivel superior un mirador en su fachada con vista hacia el centro de la ciudad. El mirador cuenta con una baranda de balaustres de madera y pilares que soportan la techumbre de este espacio |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| El inmueble representa una arquitectura con reminiscencia de las casas del periodo salitrero que se dio especialmente en la ciudad de Iquique.                                                                                                               |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| Su valor radica en, por un lado, tener un excelente estado de conservación, aún mantiene sus elementos originales y no se ha visto intervenido a través del tiempo, y por otro, ser un inmueble reconocido por la comunidad.                                 |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 2     | 1 | 1 | 4      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                            | 2     | 1 | 2 | 5      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 1     | 1 | 0 | 2      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 2 | 6      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 17     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ORIGINAL                       | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859         | 1860<br>1879                     | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---                            | ---       |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   | X             |              |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residencial                    | Servicios |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residencial                    | Servicios |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |           | 7.4 TENENCIA                |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | PRIVADO   | X                           | REGIMEN              |                                  |                                                                                      |                                   | FORMA         |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |           |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                                  |                                                                                      |                                   | X             | PROPIETARIO  |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |                                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD                                                                |                                   |               | ARRENDATARIO |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               | OTROS        |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           | ---                         | Antejardín           |                                  | ---                                                                                  | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |                                  |                                                                                      | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |           | AISLADO                     |                      |                                  |                                                                                      | HORIZONTAL                        |               |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |           | X                           | PAREADO              |                                  |                                                                                      |                                   | INCLINADA     |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |           | CONTINUO                    |                      |                                  |                                                                                      | X                                 | CURVA (otros) |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           | 8.5 ALTURA                  |                      |                                  |                                                                                      | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | EDIFICADA | Nº PISOS                    |                      | METROS                           |                                                                                      | METROS                            |               |              |              |              |  |
| 480 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | 750 m2    | 1 más sombreadero           |                      | 8.5                              |                                                                                      | 0                                 |               |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           |                             |                      | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Madera con relleno de adobillo |           | TECHUMBRE                   | Plancha metálica     |                                  |  |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| <p>La fachada presenta dos terrazas, una en el primer piso, más pequeña, sobre un terraplén al que se asciende por ocho gradas de una escalera de piedra ubicada en la parte central; un barandal con balaustres de hierro sin decoración. De esta balaustrada se desprende una arquería de madera que soporta la terraza del segundo nivel. La terraza del segundo piso se extiende sobre toda la techumbre del primer piso con barandal y columnas de madera que soportan los arcos del techo. En este nivel los balaustres son de madera poco decorada. La fachada de la primera planta es simple; una puerta rectangular flanqueada por dos ventanas de menor dimensión, todo en madera.</p> |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |                                  |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | ENTORNO   | SIN MODIFICACIÓN            |                      |                                  |                                                                                      | VIVIENDA                          |               | X            |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                              | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO      |                                  | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO                      |               | X            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO       |                                  |                                                                                      | COMERCIO                          |               | X            |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                | MALO      |                             | OTRO                 |                                  |                                                                                      | OTRO                              |               |              |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |                                  |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |           | SI                          |                      |                                  |                                                                                      | MONUMENTO HISTÓRICO               |               | no           |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |           | X                           | NO                   |                                  | X                                                                                    | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               | no           |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           |                             |                      |                                  |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |  |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

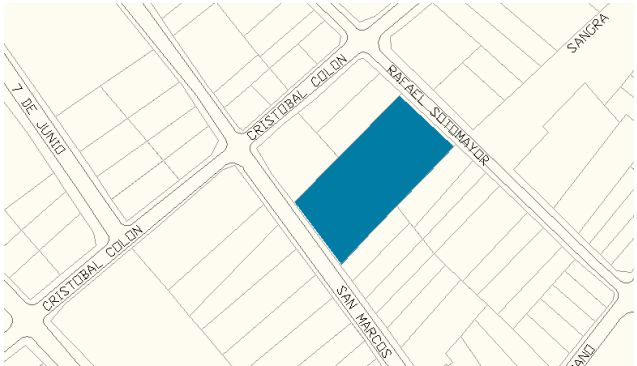
Abril 2017



|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL<br>53-19 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|

| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE |        |            |        |
|--------------------------------|--------|------------|--------|
| REGIÓN                         | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
| Arica y Parinacota             | Arica  | San Marcos | 341    |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 10       | Mercado Central           | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su uso como mercado central lo transforma en un espacio público y equipamiento comercial relevante para la ciudad.                                                                                                                                       |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Mercado antiguo ha sido intervenido, respetándose sus columnas de madera y su gran portal de acceso en madera. El acceso se cierra con dos grandes puertas ejecutadas en fierro de bella carpintería y sus columnas esbeltas rematan la fachada. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Tiene un importante valor histórico para la ciudad, ya que se levantó durante la administración del Virreinato del Perú y se reconstruyó en 1923.                                                                                                     |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Es reconocido como patrimonio histórico importante de la ciudad. Actualmente es de propiedad pública y administrado por la Ilustre Municipalidad de Arica.                                                                                   |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 2     | 1 | 2 | 5      | SI                 |  | NO | x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 1     | 2 | 0 | 3      |                    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 14     |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

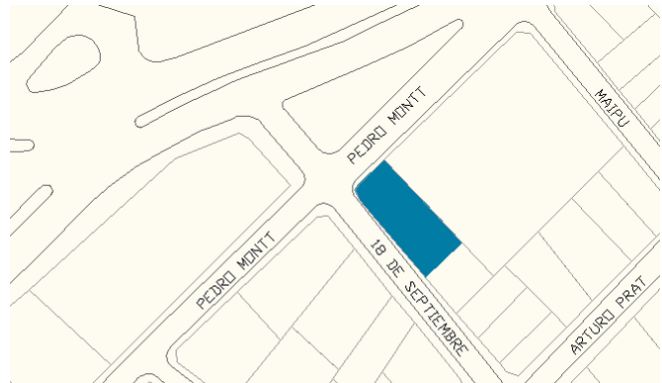


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ORIGINAL          | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859 | 1860<br>1879          | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                                                                          | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ---               | ---       |                             |              |                       |              |                                   | X                                                                                     |               |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Comercial         | Comercial |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Comercial         | Comercial |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |           | 7.4 TENENCIA                |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                 | PRIVADO   | REGIMEN                     |              |                       |              |                                   | FORMA                                                                                 |               |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                       |              |                                   | X                                                                                     | PROPIETARIO   |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           | PROPIEDAD COLECTIVA         |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO                                                                          |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |                             |              |                       |              |                                   | OTROS                                                                                 |               |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |           | ---                         | Antejardín   |                       | ---          | Otros (especificar)               |                                                                                       | ---           |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                                                                       |               |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |           | AISLADO                     |              |                       |              | HORIZONTAL                        |                                                                                       |               |              | X            |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |           | PAREADO                     |              |                       |              | INCLINADA                         |                                                                                       |               |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |           | X                           | CONTINUO     |                       |              |                                   | X                                                                                     | CURVA (otros) |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           | 8.5 ALTURA                  |              |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                                                                       |               |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | EDIFICADA | Nº PISOS                    |              | METROS                |              | METROS                            |                                                                                       |               |              |              |
| 1620 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | 2433 m2   | 1                           |              | 5.5                   |              | 0                                 |                                                                                       |               |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |           |                             |              |                       |              |                                   | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |               |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Madera / Adobillo | TECHUMBRE | Paja                        |              |                       |              |                                   |  |               |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| <p>Mercado antiguo ha sido intervenido en sus fachadas, respetándose sus columnas de madera y su gran portal de acceso. Este acceso remata con un tímpano estilo grecorromano que le da prestancia al edificio. Interiormente es un solo espacio abierto tipo patio donde se instalan los locatarios con sus puestos de venta. El acceso se cierra con dos grandes puertas ejecutadas en fierro de bella carpintería y sus columnas esbeltas rematan la fachada.</p> |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                       |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                                                                                       |               |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ENTORNO           |           | SIN MODIFICACIÓN            |              |                       |              | VIVIENDA                          |                                                                                       |               |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BUENO             |           | POCO MODIFICADO             |              | X                     |              | EQUIPAMIENTO                      |                                                                                       |               |              | X            |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | REGULAR           |           | MUY MODIFICADO              |              |                       |              | COMERCIO                          |                                                                                       |               |              | X            |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                 | MALO      | OTRO                        |              |                       |              | OTRO                              |                                                                                       |               |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                                                                       |               |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |           | SI                          |              | X                     |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |                                                                                       |               |              | sí           |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |           | X                           |              | NO                    |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                                                                       |               |              | no           |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |                             |              |                       |              |                                   |                                                                                       |               |              |              |



|                                                                            |        |                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL<br>90-1 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |             |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO      |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre | 101 - 127   |

|          |                                   |                    |
|----------|-----------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE         | AUTOR (arquitecto) |
| 11       | Departamento de Obras Municipales | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Este inmueble se emplaza al comienzo de la avenida 18 de Septiembre enmarcando el acceso a esta vía de palmeras que se va ensanchando de mar a cerro. Destaca dentro de su contexto urbano, por su ubicación en esquina y la acentuación de esto a través de la presencia de una torre que se eleva por encima del resto de la edificación con un piso más de altura. Además, la edificación utiliza el elemento del ochavo para acentuar la esquina a través de la ubicación del acceso en ella. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>La arquitectura de este inmueble es de fines del siglo XIX y principios del XX. Su altura es de 2 pisos alcanzando los 3 pisos en la El volumen se eleva en 2 pisos de altura. En el ochavo de la esquina se alza sobre el segundo nivel un volumen tipo torreón que alcanza los 3 pisos. Los elementos utilizados en la fachada son característicos de la arquitectura neoclásica, como los son las pilastras, columnas y cornisas. Las ventanas son de palillaje y del tipo guillotina. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>A comienzos del siglo XX se ubica dentro de él la planta que permite que Arica ingrese al uso y consumo de energía eléctrica. Posteriormente será ocupado por la Ex Grace y actualmente por el Departamento de Obras Municipales.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su valor radica en el buen estado de conservación en el que se encuentra y el ser un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                           |       |   |   |           |                |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|-----------|----------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |           |                |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS    | INSERTO EN ZCH |    |   |
|                                           | A     | B | C |           | SI             | NO | x |
| URBANO                                    | 2     | 1 | 1 | 4         |                |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3         |                |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1         |                |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 1 | 0 | 3         |                |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | <b>11</b> |                |    |   |

|                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                               |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000 |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



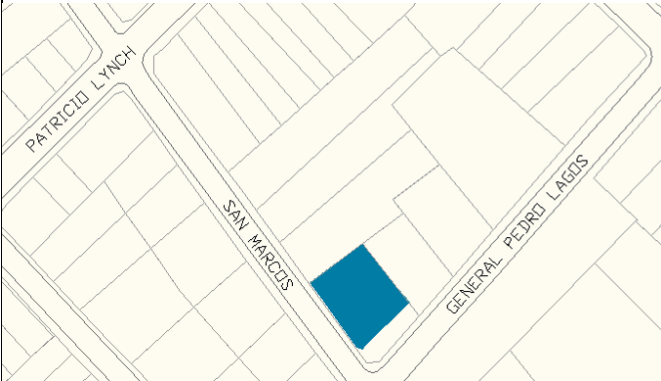
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                         | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ORIGINAL    | ACTUAL                  | Ant. 1839                   | 1840<br>1859 | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ---         | ---                     |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              | X                   |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Comercial   | Servicios               |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Residencial | Servicios               |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | 7.4 TENENCIA                |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         | REGIMEN                     |              |                                                                                      |                                  |                                   | FORMA        |                     |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                         | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                                                                                      |                                  |                                   | PROPIETARIO  |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         | PROPIEDAD COLECTIVA         |              |                                                                                      |                                  |                                   | ARRENDATARIO |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         | COPROPIEDAD COMUNIDAD       |              |                                                                                      |                                  |                                   | OTROS        |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                         | ---                         |              | Antejardín                                                                           |                                  | ---                               |              | Otros (especificar) |              | ---          |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                                                                                      |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |                     |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         | AISLADO                     |              |                                                                                      |                                  | HORIZONTAL                        |              |                     |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         | PAREADO                     |              |                                                                                      |                                  | INCLINADA                         |              |                     |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                         | CONTINUO                    |              |                                                                                      |                                  | CURVA (otros)                     |              |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         | 8.5 ALTURA                  |              |                                                                                      |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |                     |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | EDIFICADA               | Nº PISOS                    |              | METROS                                                                               |                                  | METROS                            |              |                     |              |              |
| 3657 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 2200 m2                 | 2                           |              | 8.5                                                                                  |                                  | 0                                 |              |                     |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                         |                             |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | Albañilería de ladrillo |                             | TECHUMBRE    |                                                                                      | Plancha metálica                 |                                   |              |                     |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |              |  |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| La arquitectura de este inmueble es de fines del siglo XIX y principios del XX. El volumen se eleva en 2 pisos de altura. En el ochavo de la esquina se alza sobre el segundo nivel un volumen tipo torreón que alcanza los 3 pisos.<br>Los elementos utilizados en la fachada están son típicos de la arquitectura neoclásica, como los son las pilastras, columnas y cornisas. Las ventanas son de palillaje y el tipo de abertura es de guillotina. |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |                                   |              |                     |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | ENTORNO                 | SIN MODIFICACIÓN            |              |                                                                                      | VIVIENDA                         |                                   |              |                     |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | X                       | POCO MODIFICADO             |              |                                                                                      | EQUIPAMIENTO                     |                                   |              |                     |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         | MUY MODIFICADO              |              |                                                                                      | COMERCIO                         |                                   |              |                     |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | OTRO                        |              |                                                                                      | OTRO                             |                                   |              |                     |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                                                                                      |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |                     |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         | X                           |              | SI                                                                                   |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO               |              |                     |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |              | NO                                                                                   |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              |                     |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                         |                             |              |                                                                                      |                                  |                                   |              |                     |              |              |





|                                                                            |        |            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL             |
|                                                                            |        |            | 56-7            |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 581 – 591 - 597 |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 12       | Cepech / Viviendas        | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| El edificio forma parte de un conjunto de viviendas de interés patrimonial ubicados en el eje San Marcos. Destaca por su ubicación en esquina, lo cual le otorga presencia dentro de su contexto. Mantiene la altura y las proporciones del resto de las edificaciones ubicadas en su contexto inmediato. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| La fachada tiene elementos de la arquitectura neoclásica, tiene una fachada simétrica que se evidencia con la distribución de ventanas. Las ventanas son de arco botado y balcones de fierro en su segundo nivel. Destaca la coronación y la decoración de ésta en la parte superior del edificio.        |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destaca por representar una tipología arquitectónica típica de la época, que incorpora elementos característicos de la arquitectura neoclásica.                                                                                                                                                           |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Su estado de conservación es bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                          |

|                                           |       |   |   |        |  |                    |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |  |                    |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |  | INSERTO EN ZCH     |      |
|                                           | A     | B | C |        |  | SI                 | NO x |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |  |                    |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 1     | 2 | 0 | 3      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 10     |  |                    |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

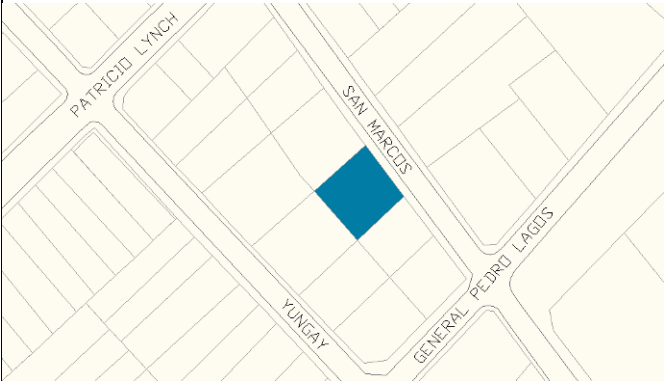


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL          | ACTUAL                   | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   | X                                |              |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Residencial       | Residencial<br>Educativo |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Residencial       | Residencial              |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          | 7.4 TENENCIA                |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | PRIVADO                  | X                           | REGIMEN                  |                                                                                      |              |                                   | FORMA                            |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL     |                                                                                      |              |                                   | X                                | PROPIETARIO  |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |                             | PROPIEDAD COLECTIVA      |                                                                                      |              |                                   |                                  | ARRENDATARIO |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |                             | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |                                                                                      |              |                                   |                                  | OTROS        |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          | ---                         | Antejardín               |                                                                                      | ---          | Otros (especificar)               |                                  | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                                                                                      |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          | AISLADO                     |                          |                                                                                      |              | HORIZONTAL                        |                                  |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          | X                           | PAREADO                  |                                                                                      |              |                                   | INCLINADA                        |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          | CONTINUO                    |                          |                                                                                      |              | X                                 | CURVA (otros)                    |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          | 8.5 ALTURA                  |                          |                                                                                      |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | EDIFICADA                | Nº PISOS                    |                          | METROS                                                                               |              | METROS                            |                                  |              |              |              |  |
| 274                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 260                      | 2                           |                          | 8,5                                                                                  |              | 0                                 |                                  |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |                             |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Madera - Adobillo | TECHUMBRE                | Plancha metálica            |                          |  |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX. El repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica. La simetría de la fachada se hace más evidente con la distribución de las ventanas. Estas ventanas de arco botado y balcones en fierro que rematan con un pasamano de madera. El remate superior son balastradas. Este inmueble se divide en varias propiedades, pero es solo un volumen que se impone frente al resto de la arquitectura del lugar. |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                                                                                      |              |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENTORNO           |                          |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                                                                                      |              |                                   | VIVIENDA                         |              |              | X            |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                 | BUENO                    |                             | POCO MODIFICADO          |                                                                                      |              |                                   | X                                | EQUIPAMIENTO |              | X            |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | REGULAR                  | X                           | MUY MODIFICADO           |                                                                                      |              |                                   |                                  | COMERCIO     |              | X            |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | MALO                     |                             | OTRO                     |                                                                                      |              |                                   |                                  | OTRO         |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                                                                                      |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | X                        | SI                          |                          |                                                                                      |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |                                  |              |              | no           |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          | NO                          |                          | X                                                                                    |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                  |              |              | no           |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                          |                             |                          |                                                                                      |              |                                   |                                  |              |              |              |  |



|                                                                            |        |            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL    |
|                                                                            |        |            | 46-12  |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 580    |

|          |                                        |                    |
|----------|----------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE              | AUTOR (arquitecto) |
| 13       | Oficinas (Diario La Estrella de Arica) | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| En inmueble se encuentra dentro de un conjunto de viviendas de la misma altura, de fachada continua. Lo cual compone una imagen urbana y un perfil de calle particular.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destaca por tener elementos de la arquitectura clásica muy bien facturados y utilizados de manera original, lo cual le otorga un carácter único y destaca dentro de su contexto.<br>La utilización del arco botado que agrupa en el acceso la puerta y dos ventanas, elemento que se repite en la parte derecha de su fachada. Se rompe la simetría con la ubicación de una ventana más sencilla a la izquierda de la fachada. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Destaca por representar una tipología clásica de arquitectura con ciertos toques del incipiente post modernismo de la época.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| El inmueble ha sufrido intervenciones para convertirse de uso residencial a uso comercial. Su estado de conservación es muy bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 2 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 12     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                         | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL    | ACTUAL                  | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                     | 1860<br>1879     | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---         | ---                     |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Residencial | Oficinas                |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---         | ---                     |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                         | 7.4 TENENCIA                |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | REGIMEN                     |                                  |                  |              |                                                                                      | FORMA                            |                     |              |              |
| PRIVADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | X                           |                                  |                  |              |                                                                                      | PROPIETARIO                      |                     |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                         | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                                  |                  |              |                                                                                      | X                                |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         | PROPIEDAD COLECTIVA         |                                  |                  |              |                                                                                      | ARRENDATARIO                     |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         | COPROPIEDAD COMUNIDAD       |                                  |                  |              |                                                                                      | OTROS                            |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         | ---                         |                                  | Antejardín       |              | ---                                                                                  |                                  | Otros (especificar) |              | ---          |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                  |                  |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |                                  |                     |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | AISLADO                     |                                  |                  |              | HORIZONTAL                                                                           |                                  |                     |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                         | PAREADO                     |                                  |                  |              | INCLINADA                                                                            |                                  |                     |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                         | X CONTINUO                  |                                  |                  |              | X CURVA (otros)                                                                      |                                  |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         | 8.5 ALTURA                  |                                  |                  |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |                                  |                     |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | EDIFICADA               | Nº PISOS                    |                                  | METROS           |              | METROS                                                                               |                                  |                     |              |              |
| 242 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 245 m2                  | 1                           |                                  | 5.5              |              | 0                                                                                    |                                  |                     |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                         |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | Albañilería de ladrillo | TECHUMBRE                   |                                  | Plancha metálica |              |  |                                  |                     |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| Arquitectura clásica de un nivel de altura. Su fachada tiene pilastras adosadas a los muros y sus puertas y ventanas cuentan con molduras que destacan en la fachada. Su acceso principal está enmarcado por un arco botado. El remate superior de la cornisa se estructura en base a balaustradas que van dándole un ritmo a la fachada. |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                         |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN         |                  |              |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |                     |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | ENTORNO                 |                             | SIN MODIFICACIÓN                 |                  |              |                                                                                      | VIVIENDA                         |                     |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | X BUENO                 |                             | POCO MODIFICADO                  |                  | X            |                                                                                      | EQUIPAMIENTO                     |                     |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | REGULAR                 |                             | MUY MODIFICADO                   |                  |              |                                                                                      | COMERCIO                         |                     |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | MALO                    |                             | OTRO                             |                  |              |                                                                                      | OTRO                             |                     |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                  |                  |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |                                  |                     |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                         | SI                          |                                  |                  |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                                  |                     |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         | X NO                        |                                  |                  |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |                                  |                     |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                         |                             |                                  |                  |              |                                                                                      |                                  |                     |              |              |



|                                                                            |        |            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL    |
|                                                                            |        |            | 52-6   |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 261    |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 14       | Hotel Plaza Colón         | Sin información    |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b> | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b> |
|                              |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Se inserta dentro de su contexto respetando alturas y proporciones de las edificaciones contiguas formando parte de un conjunto de edificaciones contemporáneas. Lamentablemente junto a él se construyó un edificio de 5 pisos que rompe con la altura y proporciones del lugar en el cual se inserta, lo que provoca una ruptura en el conjunto de edificaciones que conforman la cuadra. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Destaca por representar la tipología arquitectónica de fines del siglo XIX y principios del siglo XX. Posee elementos característicos de la arquitectura neoclásica como pilastras, columnas y cornisas. Su altura y proporciones respetan las utilizadas por las edificaciones de su contexto inmediato.                                                                           |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor radica en representar un estilo arquitectónico característico de la época y el ser un hotel reconocido que tiene una tradición en la ciudad por más de 20 años.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad por el uso que alberga teniendo una tradición en la ciudad por más de 20 años.                                                                                                                                                                                                                  |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 11     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                   | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ORIGINAL | ACTUAL            | Ant. 1839                   | 1840<br>1859         | 1860<br>1879     | 1880<br>1899          | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ---      | ---               |                             |                      |                  |                       |                                   | X            |               |              |              |    |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vivienda | Hospedaje         |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vivienda | Hospedaje         |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                   | 7.4 TENENCIA                |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | PRIVADO           | X                           | REGIMEN              |                  |                       |                                   | FORMA        |               |              |              |    |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                  |                       |                                   | X            | PROPIETARIO   |              | X            |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                   |              | ARRENDATARIO  |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   | OTROS        |               |              |              |    |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                   | ---                         | Antejardín           |                  | ---                   | Otros (especificar)               |              | ---           |              |              |    |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                   | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |                  |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |               |              |              |    |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                   | AISLADO                     |                      |                  |                       | HORIZONTAL                        |              |               |              |              | X  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                   | PAREADO                     |                      |                  |                       | INCLINADA                         |              |               |              |              |    |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                   | X                           | CONTINUO             |                  |                       |                                   | X            | CURVA (otros) |              |              |    |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   | 8.5 ALTURA                  |                      |                  |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |               |              |              |    |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | EDIFICADA         | Nº PISOS                    |                      | METROS           |                       | METROS                            |              |               |              |              |    |  |
| 418 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | 1073 m2           | 2                           |                      | 8.5              |                       | 0                                 |              |               |              |              |    |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          | Madera - Adobillo | TECHUMBRE                   |                      | Plancha metálica |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)  |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| Inmueble de dos niveles característicos de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del siglo XX. Su fachada tiene elementos de la arquitectura neoclásica como pilastras, columnas y cornisas, la principal remata el edificio. Los remates de las ventanas son importantes para la composición de la fachada. Las ventanas son de palillaje, de guillotina y con balcones de fierro. Sobre el segundo piso del inmueble se encuentra una terraza mirador. |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                   | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |                  |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |               |              |              |    |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ENTORNO           | SIN MODIFICACIÓN            |                      |                  |                       | VIVIENDA                          |              |               |              |              | X  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X        | BUENO             | X                           | POCO MODIFICADO      |                  | X                     | EQUIPAMIENTO                      |              |               |              |              | X  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | REGULAR           |                             | MUY MODIFICADO       |                  |                       | COMERCIO                          |              |               |              |              | X  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | MALO              |                             | OTRO                 |                  |                       | OTRO                              |              |               |              |              |    |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |                  |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |               |              |              |    |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                   | SI                          |                      |                  |                       | MONUMENTO HISTÓRICO               |              |               |              |              | si |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                   | X                           | NO                   |                  | X                     | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              |               |              |              | no |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |                             |                      |                  |                       |                                   |              |               |              |              |    |  |





|                                                                            |        |            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL    |
|                                                                            |        |            | 52-3   |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 251    |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 15       | Bar / Restaurant          | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en formar parte de un conjunto de edificaciones contemporáneas de similares características que respetan las alturas y proporciones, lo que enriquece el entorno urbano.                                                                                                                                                                               |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Inmueble de dos pisos representa la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX. Su fachada toma elementos de arquitectura neoclásica como balcones con balastradas de madera, cornisas y maderas con pilastras. Su segundo piso es de factura menos sencilla que el primero, pero en conjunto forman una fachada que le otorga valor al conjunto. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Destaca por ser un representante de la arquitectura desarrollada en la ciudad de Arica a fines del siglo XIX y principios del XX.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno y es reconocido por la comunidad del sector por el equipamiento que actualmente alberga en su interior.                                                                                                                                                                                                             |

|                                           |       |   |   |           |
|-------------------------------------------|-------|---|---|-----------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |           |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS    |
|                                           | A     | B | C |           |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3         |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3         |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1         |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4         |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | <b>11</b> |

|                    |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

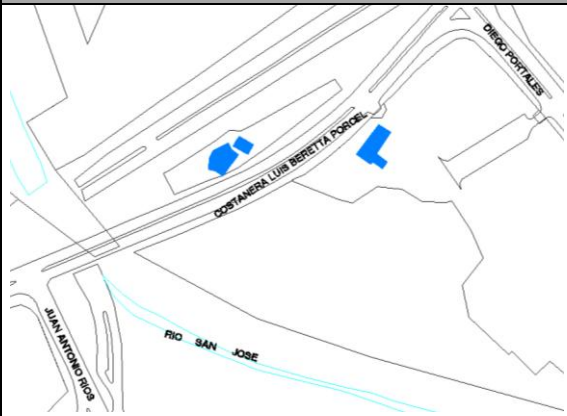


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                   | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL    | ACTUAL            | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                     | 1860<br>1879             | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---         | ---               |                             |                                  |                          |              |                                                                                      | X            |               |              |              |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Comercio          |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Comercio          |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                   | 7.4 TENENCIA                |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | PRIVADO           | X                           | REGIMEN                          |                          |              |                                                                                      | FORMA        |               |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                   | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                                  |                          |              | X                                                                                    | PROPIETARIO  |               |              |              | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                   | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |                                  | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |              |                                                                                      | ARRENDATARIO |               |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      | OTROS        |               |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   | ---                         | Antejardín                       |                          | ---          | Otros (especificar)                                                                  |              | ---           |              |              |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                   | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                  |                          |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |              |               |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                   | AISLADO                     |                                  |                          |              | HORIZONTAL                                                                           |              |               |              | X            |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                   | PAREADO                     |                                  |                          |              | INCLINADA                                                                            |              |               |              |              |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                   | X                           | CONTINUO                         |                          |              |                                                                                      | X            | CURVA (otros) |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                   | 8.5 ALTURA                  |                                  |                          |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |              |               |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | EDIFICADA         | Nº PISOS                    |                                  | METROS                   |              | METROS                                                                               |              |               |              |              |   |
| 160 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 232 m2            | 2                           |                                  | 6.7                      |              | 0                                                                                    |              |               |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Madera - Adobillo | TECHUMBRE                   |                                  | Plancha metálica         |              |  |              |               |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX. El volumen se eleva en altura alcanzando los dos pisos, rematando en una cornisa de factura muy sencilla. El repertorio formal de la fachada se caracteriza por utilizar elementos de la arquitectura neoclásica, como balcones con balastradas en madera y cornisas. También se hacen presente el remate de las ventanas con pilastras, utilizan palillaje y su forma de apertura es de guillotina. En general la factura de la fachada del inmueble es sencilla. |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                   | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                  |                          |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |               |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | ENTORNO           | SIN MODIFICACIÓN            |                                  |                          |              | VIVIENDA                                                                             |              | X             |              |              |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X           | BUENO             | X                           | POCO MODIFICADO                  |                          | X            | EQUIPAMIENTO                                                                         |              | X             |              |              |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | REGULAR           |                             | MUY MODIFICADO                   |                          |              | COMERCIO                                                                             |              | X             |              |              |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | MALO              |                             | OTRO                             |                          |              | OTRO                                                                                 |              |               |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                  |                          |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |              |               |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | X                 | SI                          |                                  |                          |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              | si            |              |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | X                 | NO                          |                                  | X                        |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              | no            |              |              |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                   |                             |                                  |                          |              |                                                                                      |              |               |              |              |   |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                               | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                               | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                               |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                         | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Costanera Luis Beretta Porcel | s/n             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 16       | Fuerte San José           | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                              | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Con su presencia contribuye a realzar el sector en el cual se emplazan los volúmenes. En alguna época debieron formar un conjunto pero lamentablemente la costanera los dejó separados.                                                                                                                         |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en ser uno de los pocos representantes de la arquitectura militar de fines del siglo XIX.                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>El conjunto corresponde a un vestigio de la Guerra del Pacífico y de los últimos días de la soberanía peruana en Arica. Desde esa época hasta hoy, nunca ha dejado de ser un recinto militar, actualmente es ocupado por las oficinas de la Guarnición del Ejército y por la banda instrumental de la misma. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno, al igual que su entorno. Es un inmueble reconocido como parte importante del patrimonio arquitectónico e histórico de la ciudad de Arica.                                                                                                                       |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |      |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |                    |      |
|                                    | A     | B | C |        |  | INSERTO EN ZCH     |      |
| URBANO                             | 1     | 1 | 0 | 2      |  | SI                 | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |      |
| HISTÓRICO                          | 2     | 1 | 0 | 3      |  |                    |      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |  |                    |      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 13     |  |                    |      |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                            | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ORIGINAL                       | ACTUAL                     | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859         | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939        | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                            | ---                        |                             |                      | X            |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fuerte                         | Oficinas                   |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                            | ---                        |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                            | 7.4 TENENCIA                |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | PRIVADO                    | X                           | REGIMEN              |              |              |                                   | FORMA               |                         |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                            |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |              |              |                                   | X                   | PROPIETARIO             |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                            |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |              |              |                                   |                     | ARRENDATARIO            |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     | OTROS                   |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                            | ---                         | Antejardín           |              |              | ---                               | Otros (especificar) |                         |              | ---          |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                            | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |              |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |                         |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                            | AISLADO                     |                      |              |              | X                                 | HORIZONTAL          |                         |              |              |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                            | PAREADO                     |                      |              |              |                                   | INCLINADA           |                         |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                            | X                           | CONTINUO             |              |              |                                   |                     | CURVA (otros)           |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                            | 8.5 ALTURA                  |                      |              |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |                         |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | EDIFICADA                  | Nº PISOS                    |                      | METROS       |              | METROS                            |                     |                         |              |              |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | 703,5 m2 aprox el conjunto | 1                           |                      | 4            |              | Variable                          |                     |                         |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                  | Plancha metálica            |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| <p>Conjunto compuesto por tres edificaciones de un piso de altura. Dos de ellas se ubican en la vereda norte de la calle Costanera Luis Beretta Porcel, en los cuales se ubican oficinas y las dependencias de la banda instrumental de la Guarnición del Ejército. El volumen ubicado en la vereda sur de la misma calle, recientemente fue adquirido por la empresa que construirá el mall en el mismo terreno. Esta edificación se pretende preservar.</p> |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                            | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |              |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                     |                         |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ENTORNO                        |                            | SIN MODIFICACIÓN            |                      |              |              | VIVIENDA                          |                     |                         |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                              | BUENO                      | X                           | POCO MODIFICADO      |              |              |                                   | X                   | EQUIPAMIENTO            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | REGULAR                    |                             | MUY MODIFICADO       |              |              |                                   |                     | COMERCIO                |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                | MALO                       |                             | OTRO                 |              |              |                                   |                     | OTRO                    |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                            | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |              |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |                         |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                            | X                           | SI                   |              |              |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO |                         |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                            | X                           | NO                   |              |              |                                   | X                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                            |                             |                      |              |              |                                   |                     |                         |              |              |  |



|                                                                            |        |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL    |
|                                                                            |        |                  | 140-6  |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre | 1000   |

|          |                           |                                                                            |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto)                                                         |
| 17       | Hospital Juan Noé         | Eduardo Vásquez L., Hernán Aubert y Arquitectos Servicio Nacional de Salud |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>El inmueble releva el espacio público a través de la distancia generada como antejardín desde su acceso.                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Construido en el año 1969, su arquitectura racionalista conjuga los volúmenes de líneas geométricas puras con ornamentaciones en bloques de cemento, vidrios de colores, escaleras de acceso de grandes dimensiones y patios interiores que le dan mayor luminosidad al conjunto hospitalario.   |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Obra representativa del auge de la ciudad, posterior a la de declaración de Arica Puerto Libre en 1953 y la creación en 1958 de la Junta de Adelanto de Arica que consolidó el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona, construyéndose grandes obras de connotación modernista. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>El inmueble se encuentra en buen estado de conservación es mencionado como patrimonio por la comunidad y el actual propietario es el Servicio de Salud de Arica.                                                                                                                             |

|                                           |       |   |   |           |
|-------------------------------------------|-------|---|---|-----------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |           |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS    |
|                                           | A     | B | C |           |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3         |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3         |
| HISTÓRICO                                 | 1     | 1 | 0 | 2         |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 1 | 5         |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | <b>13</b> |

|                    |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |





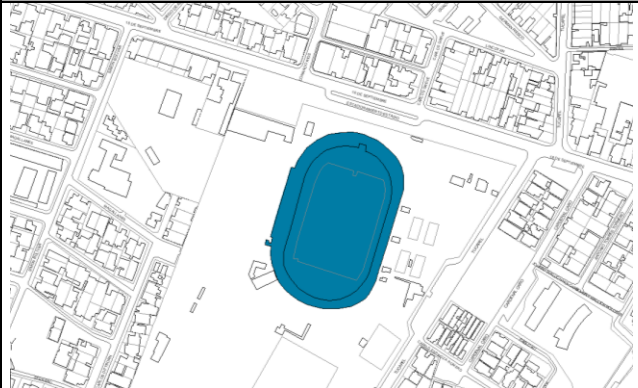
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL  | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859            | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899  | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Salud     | Salud     |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Salud     | Salud     |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Salud     | Salud     |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           | 7.4 TENENCIA                |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X         | PRIVADO   | REGIMEN                     |                         |                                                                                      |               | FORMA                             |              |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                         |                                                                                      |               | X                                 | PROPIETARIO  |              | X            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |                         | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD                                                             |               |                                   | ARRENDATARIO |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           | ---                         | Antejardín              |                                                                                      | ---           | Otros (especificar)               |              | ---          |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                         |                                                                                      |               | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X         |           | AISLADO                     |                         | X                                                                                    | HORIZONTAL    |                                   | X            |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |           | PAREADO                     |                         |                                                                                      | INCLINADA     |                                   |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           | CONTINUO                    |                         |                                                                                      | CURVA (otros) |                                   |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           | 8.5 ALTURA                  |                         |                                                                                      |               | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EDIFICADA | Nº PISOS  | METROS                      |                         | METROS                                                                               |               |                                   |              |              |              |              |
| 16054 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16093 m2  | 5         | 15                          |                         | 0                                                                                    |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |                             |                         |  |               |                                   |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hormigón  | TECHUMBRE | Plancha metálica            |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| Este inmueble es reflejo del legado dejado por el movimiento moderno. Su arquitectura racionalista conjuga los volúmenes de líneas geométricas puras con ornamentaciones en bloques de cemento, vidrios de colores, escaleras de acceso de grandes dimensiones y patios interiores que le dan mayor luminosidad al conjunto hospitalario. |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                         |                                                                                      |               | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ENTORNO   |           | SIN MODIFICACIÓN            |                         |                                                                                      |               | VIVIENDA                          |              |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X         | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO         | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO  |                                   | X            |              |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO          |                                                                                      | COMERCIO      |                                   |              |              |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | MALO      |                             | OTRO                    |                                                                                      | OTRO          |                                   |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                         |                                                                                      |               | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         | SI        | X                           | MONUMENTO HISTÓRICO     |                                                                                      | no            |                                   |              |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X         | NO        |                             | INMUEBLE DE CONS. HIST. |                                                                                      | no            |                                   |              |              |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |                             |                         |                                                                                      |               |                                   |              |              |              |              |





|                                                                            |        |                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL<br>515-1 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |              |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO       |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre | 2000         |

|          |                           |                                        |
|----------|---------------------------|----------------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto)                     |
| 18       | Estadio Carlos Dittborn   | Bresciani, Valdés, Castillo y Huidobro |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Ubicado en la avenida 18 de septiembre, complementa al resto de los edificios que se ubican en ésta, destacando por su monumentalidad y arquitectura modernista.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Obra vanguardista para el momento de Arica, con una arquitectura influenciada por el racionalismo y modernismo.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Obra que se construyó en marco de la Copa Mundial de Fútbol de 1962, representativa del auge de la ciudad, posterior a la de declaración de Arica Puerto Libre en 1953 y la creación en 1958 de la Junta de Adelanto de Arica que consolidó el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona, construyéndose grandes obras de connotación modernista. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>La obra se encuentra en buen estado de conservación, fue reinaugurada en enero de 2014 estrenando una nueva pista atlética y es reconocido como un importante patrimonio histórico de la ciudad.                                                                                                                                                             |

|                                           |       |   |   |           |                |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|-----------|----------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |           |                |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS    | INSERTO EN ZCH |    |   |
|                                           | A     | B | C |           | SI             | NO | x |
| URBANO                                    | 1     | 0 | 1 | 2         |                |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3         |                |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 2     | 2 | 0 | 4         |                |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 2 | 6         |                |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | <b>15</b> |                |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

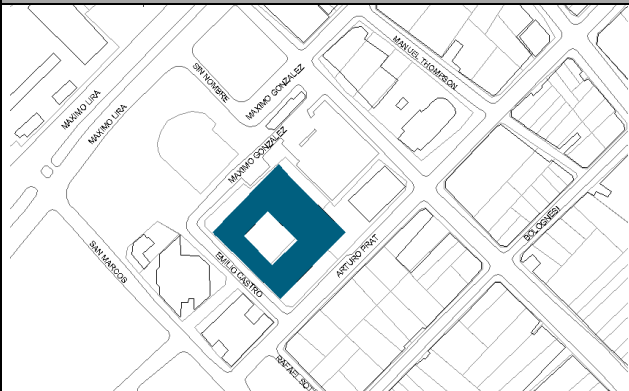


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL            | ACTUAL    | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879          | 1880<br>1899  | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                 | ---       |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deportivo           | Deportivo |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deportivo           | Deportivo |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           | 7.4 TENENCIA                |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                   | PRIVADO   | REGIMEN                     |                          |                       |               |                                   | FORMA                            |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                       |               |                                   | X                                | PROPIETARIO  |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |           | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD |               |                                   | ARRENDATARIO                     |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   | OTROS                            |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           | ---                         | Antejardín               |                       |               | ---                               | Otros (especificar)              |              |              | ---          |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                       |               | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                   |           | AISLADO                     |                          | X                     | HORIZONTAL    |                                   |                                  |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |           | PAREADO                     |                          |                       | INCLINADA     |                                   |                                  |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |           | CONTINUO                    |                          |                       | CURVA (otros) |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |           | 8.5 ALTURA                  |                          |                       |               | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EDIFICADA           |           | Nº PISOS                    |                          | METROS                | METROS        |                                   |                                  |              |              |              |
| 164300 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7000 m2             |           | 1                           |                          | 5.5                   | 0             |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Hormigón - metálica | TECHUMBRE | Sin cubierta                |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| <p>Obra con un diseño de gran singularidad, que a pesar de su gran capacidad, es amable en cuanto a dimensiones en el paisaje. Además configura un entorno de vías elevadas laterales, definiendo una experiencia espacial de fuerte connotación brutalista, acentuada por sus estructuras diagonales y la repetición invertida de la textura de las graderías convertidas en fachada.</p> <p>Las graderías están sujetas por vigas en voladizo apoyadas en pilares inclinados, formando una "Y" invertida y con un cobertizo en estructura metálica.</p> |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
|  <p>FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |           |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                       |               |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | ENTORNO   |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                       |               |                                   | VIVIENDA                         |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                   | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO          | X                     | EQUIPAMIENTO  |                                   | X                                |              |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO           |                       | COMERCIO      |                                   |                                  |              |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | MALO      |                             | OTRO                     |                       | OTRO          |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                       |               | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |           | X                           | SI                       |                       |               |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO              |              | no           |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           | X                           | NO                       |                       | X             | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                  | no           |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |           |                             |                          |                       |               |                                   |                                  |              |              |              |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |             | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|
|                                                                            |        |             | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |             |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE       | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Arturo Prat | 305             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE   | AUTOR (arquitecto) |
|----------|-----------------------------|--------------------|
| 19       | Edificio Servicios Públicos | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Se emplaza ocupando toda la manzana y está rodeado de edificios de gran valor patrimonial e histórico como la Ex aduana de Arica, la estación de ferrocarriles Arica – La Paz, la Gobernación y otros edificios de gran categoría arquitectónica.                                                   |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura más bien contemporánea, de líneas puras, conforma un conjunto armónico donde los servicios públicos, se integran espacialmente a través de un patio interior rodeado de árboles que, a su vez, funciona como patio de luz y como llegada de escalas de los niveles superiores. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Este inmueble no está relacionado con ningún episodio no época histórica representativa de la ciudad de Arica. Sin embargo, está contenido dentro de catastros de elementos de valor patrimonial de la ciudad.                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad por el tipo de equipamiento de servicio que alberga.                                                                                                                                                |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 2 | 4      | SI                 |  | NO | x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      |                    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 12     |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

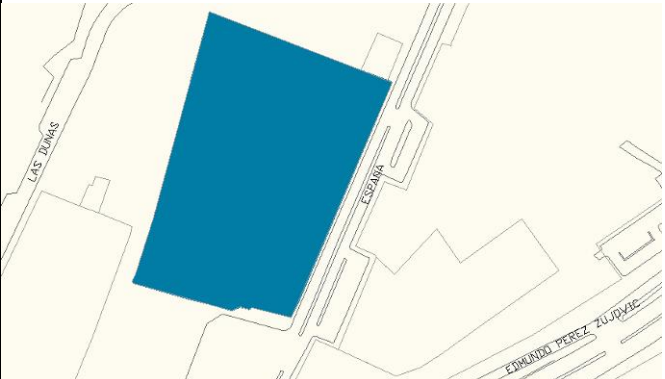


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                  | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL  | ACTUAL           | Ant. 1839                   | 1840<br>1859             | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919                     | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---       | ---              |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Servicios | Servicios        |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Servicios | Servicios        |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                  | 7.4 TENENCIA                |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         | PRIVADO          | REGIMEN                     |                          |                                                                                      |                                   |                                  | FORMA        |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                                                                                      |                                   |                                  | X            | PROPIETARIO  |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                  | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |                          | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD                                                             |                                   |                                  | ARRENDATARIO |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                  | ---                         | Antejardín               |                                                                                      | ---                               | Otros (especificar)              |              | ---          |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                  | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                                                                                      |                                   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA             |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X         |                  | AISLADO                     |                          | X                                                                                    | HORIZONTAL                        |                                  | X            |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                  | PAREADO                     |                          |                                                                                      | INCLINADA                         |                                  |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                  | CONTINUO                    |                          |                                                                                      | CURVA (otros)                     |                                  |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                  | 8.5 ALTURA                  |                          |                                                                                      |                                   | 8.6 ANTEJARDÍN                   |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | EDIFICADA | Nº PISOS         | METROS                      |                          | METROS                                                                               |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 3450 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10285 m2  | 5                | 15                          |                          | 0                                                                                    |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                  |                             |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                                   |                                  |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hormigón  | TECHUMBRE        | Plancha metálica            |                          |  |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| Este inmueble de arquitectura más bien contemporánea, de líneas puras conforma un conjunto armónico donde los servicios públicos, se integran espacialmente a través de un patio interior rodeado de árboles que refrescan el lugar. A su vez funciona como patio de luz y como llegada de escalas de los niveles superiores. Este inmueble se emplaza en toda una manzana y está rodeado de edificios de gran valor patrimonial e histórico como la Ex aduana de Arica, la estación de ferrocarriles Arica – La Paz, la Gobernación y otros edificios de gran categoría arquitectónica |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                  |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                                                                                      |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ENTORNO   | SIN MODIFICACIÓN |                             |                          |                                                                                      | VIVIENDA                          |                                  |              |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X         | BUENO            | X                           | POCO MODIFICADO          |                                                                                      | X                                 | EQUIPAMIENTO                     |              | X            |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | REGULAR          |                             | MUY MODIFICADO           |                                                                                      |                                   | COMERCIO                         |              | X            |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | MALO             |                             | OTRO                     |                                                                                      |                                   | OTRO                             |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X         | SI               |                             |                          |                                                                                      | MONUMENTO HISTÓRICO               |                                  | si           |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X         | NO               | X                           |                          |                                                                                      | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                  | si           |              |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |              |              |              |              |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |           | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
|                                                                            |        |           | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |           |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE     | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Las Dunas | 3152            |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto)                           |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 20       | Piscina Olímpica          | Nelson Berthelon, Sergio Román y Alicia Meza |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Se trata de un complejo deportivo para deportes acuáticos cuya arquitectura eleva la piscina y las graderías sobre el paisaje costero en que se contextualiza.                                                                                                                                                                    |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>La Piscina Olímpica es un ejemplo de las grandes obras que se realizaron en la ciudad de Arica, influenciadas por el racionalismo y modernismo. En 1975, el diseño de la Piscina Olímpica fue premiado por el Colegio de Arquitectos de Chile como la mejor obra de equipamiento realizadas en Chile durante el año 1974. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Se inauguró durante el transcurso del XXI Campeonato Sudamericano de Natación, Saltos Ornamentales y Waterpolo de mayores, realizados el año 1972, siendo gobernador y presidente de la Junta de Adelanto Don Arturo Vergara.                                                                                                  |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>La obra es parte los proyectos del Plan Especial de Desarrollo Estratégico Arica y Parinacota. Las autoridades regionales buscan que ésta se restaure y potencie. Su recuperación simboliza la recuperación de tiempos mejores y de mayor vigor regional.                                                             |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |  |    |   |
| URBANO                             | 2     | 0 | 0 | 2      | SI                 |  |  | NO | x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 2     | 2 | 2 | 6      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |                    |  |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 2 | 6      |                    |  |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 16     |                    |  |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |





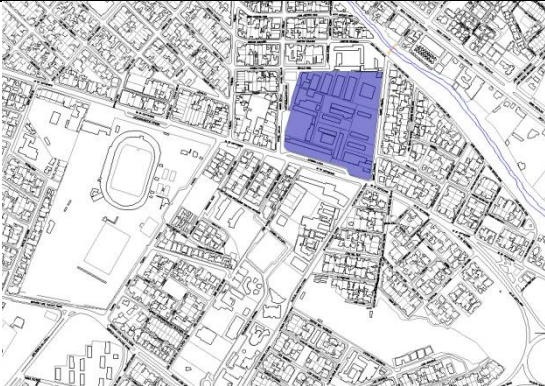
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                  |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                |                 |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
|                                                         | ORIGINAL        | ACTUAL    | Ant. 1839                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1840<br>1859    | 1860<br>1879             | 1880<br>1899  | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                      | ---             | ---       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              | X            |              |
| PP                                                      | Deportivo       | Deportivo |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| PS                                                      | Deportivo       | Deportivo |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                    |                 |           | 7.4 TENENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                 | X               | PRIVADO   | REGIMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                          |               |                                   | FORMA        |              |              |              |
| OTROS                                                   |                 |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                          |               |                                   | X            | PROPIETARIO  |              | X            |
|                                                         |                 |           | PROPIEDAD<br>COLECTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |               |                                   | ARRENDATARIO |              |              |              |
|                                                         |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                   |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                           |                 |           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Antejardín      |                          | ---           | Otros (especificar)               |              |              | ---          |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                       |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE            |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                              |                 |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                          |               | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |              |              |              |
| MANZANA                                                 | X               |           | AISLADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | X                        | HORIZONTAL    |                                   |              |              |              |              |
| ESQUINA                                                 |                 |           | PAREADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                          | INCLINADA     |                                   |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                        |                 |           | CONTINUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                          | CURVA (otros) |                                   |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                         |                 |           | 8.5 ALTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                          |               | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |              |              |              |
| TERRENO                                                 | EDIFICADA       |           | Nº PISOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | METROS                   |               | METROS                            |              |              |              |              |
| 53028 m2                                                |                 |           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 5                        |               | 0                                 |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                           |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                              | Hormigón armado | TECHUMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              | Sin cubierta |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                            |                 |           | <p>El edificio planteó una innovación estructural, gracias a la sugerencia de un ingeniero de la JAA, la utilización de pretensados y postensados, que permitieron abaratar significativamente los costos de la obra. Además el terreno tenía napas freáticas muy superficiales por lo tanto se decidió no realizar excavaciones y elevar la piscina sobre el suelo, una operación que singularizó la espacialidad de su arquitectura.</p> |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                              |                 |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                          |               | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                               | ENTORNO         |           | SIN MODIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                          |               | VIVIENDA                          |              | X            |              |              |
| BUENO                                                   | X               | BUENO     | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | POCO MODIFICADO |                          | X             | EQUIPAMIENTO                      |              | X            |              |              |
| REGULAR                                                 |                 | REGULAR   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MUY MODIFICADO  |                          |               | COMERCIO                          |              | X            |              |              |
| MALO                                                    |                 | MALO      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | OTRO            |                          |               | OTRO                              |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO               |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                             |                 |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                          |               | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                               |                 |           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                          |               | MONUMENTO HISTÓRICO               |              | no           |              |              |
| SINGULARIDAD                                            |                 |           | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO              |                          | X             | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              | no           |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                       |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |
|                                                         |                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                          |               |                                   |              |              |              |              |





|                                                                            |        |                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL    |
|                                                                            |        |                  | 557-1  |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre | 2221   |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 21       | Liceo Politécnico A2      | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Es un edificio donde domina la horizontalidad del volumen, y se extiende prácticamente en una manzana completa.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| La fachada contiene vacíos y llenos dados por el diseño de las ventanas de grandes dimensiones en los segundos niveles. Estos elementos van ritmando la fachada y rompiendo la monotonía de ésta. Este edificio está rodeado de patios interiores con mucha arborización, lo que le da mayor calidez a la obra de arquitectura. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Construido por la sociedad constructora de establecimientos educacionales en los años 70,                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| El inmueble es reconocido por su valor histórico. El propietario Ilustre Municipalidad de Arica.                                                                                                                                                                                                                                |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |  | SI                 |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 13     |  |                    |  |    |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                                                                                                                                                               |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000..<br>Arica en el Tiempo; Carlos Verdugo V.; 1980.<br>Arica, Puerta Nueva; Luis Urzúa; 1969.<br>Arica, Tierra de Historia; Hugo Giecke K.; 1985. |

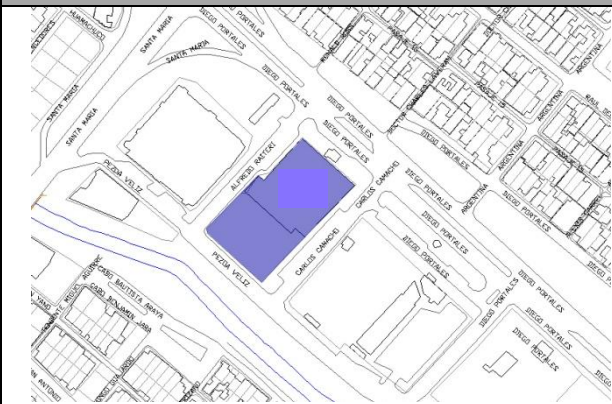


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|----|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                      | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ORIGINAL    | ACTUAL               | Ant. 1839                   | 1840<br>1859             | 1860<br>1879     | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919 | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ---         | ---                  |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         | X            |              |    |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Educacional | Educacional          |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Educacional | Educacional          |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                      | 7.4 TENENCIA                |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X           | PRIVADO              | REGIMEN                     |                          |                  |                                   |              |                                  | FORMA                   |              |              |    |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                      | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                  |                                   |              |                                  | X                       | PROPIETARIO  |              | X  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                      | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          |                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD             |              |                                  | ARRENDATARIO            |              |              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  | OTROS                   |              |              |    |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | ---                  | Antejardín                  |                          | ---              | Otros (especificar)               |              |                                  | ---                     |              |              |    |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                      | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |                                  |                         |              |              |    |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | X                    | AISLADO                     |                          | X                | HORIZONTAL                        |              |                                  | X                       |              |              |    |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                      | PAREADO                     |                          |                  | INCLINADA                         |              |                                  |                         |              |              |    |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                      | CONTINUO                    |                          |                  | CURVA (otros)                     |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                      | 8.5 ALTURA                  |                          |                  | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |                                  |                         |              |              |    |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | EDIFICADA            | Nº PISOS                    |                          | METROS           | METROS                            |              |                                  |                         |              |              |    |
| 46.988m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 11.000m <sup>2</sup> | 2                           |                          | 7                |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | Hormigón             | TECHUMBRE                   |                          | Plancha metálica |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| <p>Construido por la sociedad constructora de establecimientos educacionales en los años 70, es un edificio donde domina la horizontalidad del volumen, lo que hace que la dimensión del inmueble sea mayor en extensión dominando prácticamente una manzana completa. Este edificio está rodeado de patios interiores con mucha arborización, lo que le da mayor calidez a la obra de arquitectura. La fachada contiene vacíos y llenos dados por el diseño de las ventanas de grandes dimensiones en los segundos niveles. Estos elementos van ritmando la fachada y rompiendo la monotonía de ésta.</p> |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                      |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                  |                                   |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |                         |              |              |    |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | ENTORNO              |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                  |                                   |              | VIVIENDA                         |                         |              |              |    |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X           | BUENO                | X                           | POCO MODIFICADO          |                  | X                                 |              | EQUIPAMIENTO                     |                         | X            |              |    |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | REGULAR              |                             | MUY MODIFICADO           |                  |                                   |              | COMERCIO                         |                         |              |              |    |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | MALO                 |                             | OTRO                     |                  |                                   |              | OTRO                             |                         |              |              |    |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                      | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |                                  |                         |              |              |    |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                      | SI                          |                          |                  | X                                 |              |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO     |              |              | NO |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                      | X                           |                          |                  | NO                                |              |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              | NO |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                      |                             |                          |                  |                                   |              |                                  |                         |              |              |    |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                | ROL<br>661-10 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------------|
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                |               |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE          | NÚMERO        |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Diego Portales | 948           |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 22       | Terminal Rodoviario       | Raul Pellegrin     |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Inaugurado el año 1976 se ubica en una avenida de gran importancia urbana. Av Diego Portales. Su forma y escala destaca como un hito en el contexto urbano.                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>El inmueble es una obra representativa de la arquitectura moderna en hierro. Destaca por la estructura de su techumbre, una placa esterométrica piramidal de grandes dimensiones que conforma el galpón del espacio interior del terminal. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>La obra fue levantada por la Corporación de Mejoramiento Urbano (CORMU) durante el Gobierno de la Unidad Popular, se inició un proyecto concreto en base a la propuesta ganadora del concurso público, del arquitecto Raúl Pellegrin Arias.     |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Actualmente el inmueble es propiedad de la Municipalidad de Arica y es reconocida por ser un hito arquitectónico de la ciudad.                                                                                                         |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |           |   |   |         |
|------------------------------------|-----------|---|---|---------|
| VALOR                              | ATRIBUTOS |   |   | PUNTO S |
|                                    | A         | B | C |         |
| URBANO                             | 2         | 0 | 1 | 3       |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1         | 1 | 1 | 3       |
| HISTÓRICO                          | 1         | 2 | 0 | 3       |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2         | 2 | 1 | 5       |
| VALOR TOTAL                        |           |   |   | 14      |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.<br>Arica en el tiempo; Carlos Verdugo V.; 1980.<br>Arica, Puerta Nueva; Luis Urzúa; 1969.<br>Arica, tierra de historia; Hugo Giecke K.; 1985.<br>Turistel Norte de Chile; VVAA; 2000.<br>Urbatoriaum: "Terminal Rodoviario de Arica: La Historia de una gran pirámide metálica"; 2013. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                      | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN            |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ORIGINAL        | ACTUAL               | Ant.<br>1839                       | 1840<br>1859               | 1860<br>1879 | 1880<br>1899         | 1900<br>1919        | 1920<br>1939                      | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---             | ---                  |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         | X            |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Transporte      | Transporte           |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---             | ---                  |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                      | 7.4 TENENCIA                       |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X               | PRIVADO              | REGIMEN                            |                            |              |                      |                     | FORMA                             |                         |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                      | PROPIEDAD INDIVIDUAL               |                            |              |                      |                     | x                                 | PROPIETARIO             |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      | PROPIEDAD COLECTIVA                |                            | COPROPIEDAD  |                      |                     | ARRENDATARIO                      |                         | x            |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                                    |                            | COMUNIDAD    |                      |                     | OTROS                             |                         |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      | ---                                | Antejardín                 |              | ---                  | Otros (especificar) |                                   |                         | ---          |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                      | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO        |                            |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |                     |                                   |                         |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                      | X                                  | AISLADO                    |              |                      | X                   | HORIZONTAL                        |                         |              |              |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                      |                                    | PAREADO                    |              |                      |                     | INCLINADA                         |                         |              | X            |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                      |                                    | CONTINUO                   |              |                      |                     | CURVA (otros)                     |                         |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                                    | 8.5 ALTURA                 |              |                      |                     | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                         |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | EDIFICADA            |                                    | Nº PISOS                   |              | METROS               |                     | METROS                            |                         |              |              |  |
| 5.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 3.246 m <sup>2</sup> |                                    | 2                          |              | 8                    |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| ESTRUCTUR A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hormigón armado | TECHUMBR E           | Estructura metálica estereométrica |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| <p>Destaca la estructura de su techumbre conformada por una placa esterométrica de grandes dimensiones, que se visualiza desde la lejanía. Interiormente esta estructura a la vista cobra la misma importancia y protagonismo, convirtiéndose en la gran cubierta de todo el recinto. Externamente su forma es piramidal contrasta con las edificaciones aledañas. Con planta cuadrada de unos 50 por 50 metros bases, el edificio converge sus ángulos ascendentes hacia un alto tragaluz o lucerna central en la cima de su forma piramidal. A esta losa se accede por cuatro puertas de pasajeros directas a los andenes.</p> |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
|  <p>FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                      |                                    | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN   |              |                      |                     | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                         |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | ENTORNO              |                                    | SIN MODIFICACIÓN           |              |                      |                     | VIVIENDA                          |                         |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X               | BUENO                | X                                  | POCO MODIFICADO            |              | X                    |                     | EQUIPAMIENTO                      |                         | X            |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | REGULAR              |                                    | MUY MODIFICADO             |              |                      |                     | COMERCIO                          |                         | X            |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | MALO                 |                                    | OTRO                       |              |                      |                     | OTRO                              |                         |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                      |                                    | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |              |                      |                     | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                         |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                      |                                    | X                          | SI           |                      |                     |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO     |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                                    | X                          | NO           |                      |                     |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                                    |                            | X            |                      |                     |                                   | sí                      |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                      |                                    |                            |              |                      |                     |                                   |                         |              |              |  |



|                                                                            |        |                                                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                                 | ROL<br>95201-1 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                                                 |                |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                                           | NÚMERO         |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Entre Brasil y Costanera Luis Beretta<br>Porcel | s/n            |

|          |                                      |                    |
|----------|--------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE            | AUTOR (arquitecto) |
| 23       | Estación Chinchorro y Administración | Sin información    |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                       | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                         |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                        |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                   |
| Conjunto de edificios de gran valor formal y estilístico, compuesto por la casa original del ingeniero, la estación y la administración, cobertizo para la espera del tren y un inmueble. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                           |
| En estas edificaciones destaca el uso de la piedra, la madera y el fierro como materialidad.                                                                                              |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                |
| Su valor radica en representar una época de auge de la ciudad en que el ferrocarril era fundamental,                                                                                      |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                       |
| Este inmueble es reconocido por la comunidad pero sin embargo su estado de conservación es malo y actualmente se encuentra abandonado.                                                    |

|                                           |       |   |   |        |                |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|----------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH |    |   |
|                                           | A     | B | C |        | SI             | NO | x |
| URBANO                                    | 0     | 1 | 0 | 1      |                |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |                |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 1     | 1 | 0 | 2      |                |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 1     | 1 | 2 | 4      |                |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 10     |                |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |





| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL                      | ACTUAL                        | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879 | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                           | ---                           |                             |                          |              |                                  |                                   | X                                |              |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Infraestructura<br>transporte | Infraestructura<br>transporte |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                           | ---                           |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                               | 7.4 TENENCIA                |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | PRIVADO                       | X                           | REGIMEN                  |              |                                  |                                   | FORMA                            |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                               |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL     |              |                                  |                                   | X                                | PROPIETARIO  |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                               |                             | PROPIEDAD<br>COLECTIVA   |              | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD         |                                   |                                  | ARRENDATARIO |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  | OTROS        |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                               | ---                         | Antejardín               |              | ---                              | Otros (especificar)               |                                  |              | ---          |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                               | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |              |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                             |                               | AISLADO                     |                          | X            | HORIZONTAL                       |                                   |                                  |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                               | PAREADO                     |                          |              | INCLINADA                        |                                   | X                                |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               | CONTINUO                    |                          |              | CURVA (otros)                    |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                               | 8.5 ALTURA                  |                          |              |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EDIFICADA                     |                               | Nº PISOS                    |                          | METROS       |                                  | METROS                            |                                  |              |              |              |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sin información               |                               | 1                           |                          | 3.5          |                                  | 0                                 |                                  |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                               |                             |                          |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                   |                                  |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Piedra                        |                               | TECHUMBRE                   | Plancha metálica         |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| La estación Chinchorro se compone de varios edificios, que logran constituir un interesante conjunto arquitectónico de gran valor formal. Entre estos edificios está la original casa del ingeniero: estructura en piedra con ventanales de madera y emplazado frente a un antejardín, actualmente bastante abandonado. Se suma a este conjunto la estación y la administración, ambos ocupando un edificio en piedra, con pisos de madera, cobertizo para la espera del tren ejecutado en fina carpintería de fierro y un inmueble de las mismas características de materialidad. |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                               |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |              |                                  |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ENTORNO                       |                               |                             | SIN MODIFICACIÓN         |              | X                                |                                   | VIVIENDA                         |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | BUENO                         |                             | POCO MODIFICADO          |              |                                  |                                   | EQUIPAMIENTO                     |              | X            |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | REGULAR                       |                             | MUY MODIFICADO           |              |                                  |                                   | COMERCIO                         |              | X            |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                             | MALO                          | X                           | OTRO                     |              |                                  |                                   | OTRO                             |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                               | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |              |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               | SI                          |                          | X            |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO               |                                  | no           |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | X                             | NO                          |                          |              |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                  | no           |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                               |                             |                          |              |                                  |                                   |                                  |              |              |              |





|                                                                            |        |                                              |                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                              | ROL<br>95201-1 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                                              |                |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                                        | NÚMERO         |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Entre Brasil y Costanera Luis Beretta Porcel | s/n            |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 24       | Maestranza Chinchorro     | Sin información    |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                       | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                         |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Su valor radica en su ubicación dentro del conjunto que perteneció a la estación de ferrocarriles.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Conjunto compuesto por la Casa de Máquinas y galpones de la maestranza, con estructura de fierro, madera y albañilería en los distintos casos.                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Edificaciones representativas de la infraestructura ligada al funcionamiento del antiguo ferrocarril Arica – La Paz.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Estos inmuebles de diferentes épocas de construcción muestran las faenas referentes al funcionamiento y mantención de los vagones. Cabe destacar que estas estructuras están en buenas condiciones y son dignas de preservar como testimonio histórico ferroviario, sin embargo por su estado de abandono su deterioro es inminente. |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |  |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|--|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |  |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |  |
| URBANO                             | 0     | 1 | 0 | 1      | INSERTO EN ZCH     |  |  |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |  |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |  |
| ECON. Y SOCIAL                     | 1     | 1 | 2 | 4      |                    |  |  |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |  |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

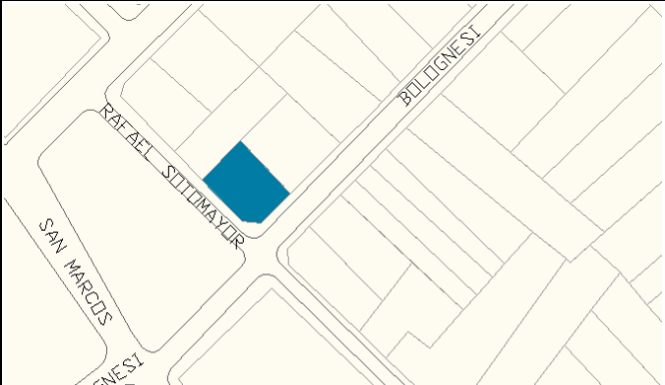


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                               | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN          |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL                      | ACTUAL                        | Ant.<br>1839                     | 1840<br>1859     | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939         | 1940<br>1959        | 1960<br>1989          | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                           | ---                           |                                  |                  |              |              |                                   | X                    |                     |                       |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Infraestructura<br>transporte | Infraestructura<br>transporte |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                           | ---                           |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                               | 7.4 TENENCIA                     |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               | PRIVADO                          |                  | X            |              | REGIMEN                           |                      | FORMA               |                       |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                     | X                     |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   | PROPIETARIO          |                     | X                     |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   | PROPIEDAD COLECTIVA  |                     | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   | ARRENDATARIO         |                     |                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   | OTROS                |                     |                       |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                               | ---                              |                  | Antejardín   |              | ---                               |                      | Otros (especificar) |                       | ---          |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                               | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO      |                  |              |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                      |                     |                       |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               | X                                |                  | AISLADO      |              | X                                 |                      | HORIZONTAL          |                       |              |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                               |                                  |                  | PAREADO      |              |                                   |                      | INCLINADA           |                       | X            |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                               |                                  |                  | CONTINUO     |              |                                   |                      | CURVA (otros)       |                       |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               | 8.5 ALTURA                       |                  |              |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                      |                     |                       |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               | EDIFICADA                     |                                  | Nº PISOS         |              | METROS       |                                   | METROS               |                     |                       |              |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | Sin información               |                                  | 1                |              | 4.5          |                                   | 0                    |                     |                       |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                               | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| ESTRUCTURA   Adobe   TECHUMBRE   Zinc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| Está compuesta por la Casa de Máquinas, antigua estructura curva de fierro y madera, donde actualmente están apostados algunos vagones antiguos de trenes que formaban parte del ferrocarril Arica- La Paz. Estos inmuebles de diferentes épocas de construcción muestran las faenas referentes al funcionamiento y mantención de los vagones. El galpón más antiguo es de estructura metálica y planchas del mismo material. El galpón actualmente en funcionamiento fue construido en la década de los 60 en albañilería de ladrillo y su estructura de techumbre con vigas metálicas. Cabe destacar que estas estructuras están en buenas condiciones y son dignas de preservar como testimonio histórico ferroviario. |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                               | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN         |                  |              |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                      |                     |                       |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               | ENTORNO                       |                                  | SIN MODIFICACIÓN |              |              |                                   | VIVIENDA             |                     |                       |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | BUENO                         |                                  | POCO MODIFICADO  |              | X            |                                   | EQUIPAMIENTO         |                     | X                     |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               | REGULAR                       |                                  | MUY MODIFICADO   |              |              |                                   | COMERCIO             |                     | X                     |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               | X                             |                                  | MALO             |              | X            |                                   | OTRO                 |                     |                       |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                               | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO       |                  |              |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                      |                     |                       |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                               | SI                               |                  | X            |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |                      | no                  |                       |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                               | X                                |                  | NO           |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                      | no                  |                       |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                               |                                  |                  |              |              |                                   |                      |                     |                       |              |  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |           | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
|                                                                            |        |           | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |           |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE     | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Bolognesi | 181 – 185 - 195 |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                            | AUTOR (arquitecto) |
|----------|------------------------------------------------------|--------------------|
| 25       | Comercio (Instituto Superior de Educación y Cultura) | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Su valor radica en su ubicación en esquina y destaca por su altura dentro de su contexto.                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Su valor radica en ser un representante de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del siglo XX que utiliza en su fachada elementos ornamentales de la arquitectura neoclásica.                                                                                      |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Su valor histórico radica en que su estilo arquitectónico representa una época de la historia de la ciudad de Arica y por esto ha sido incluido dentro de estudios de catastros de elementos de valor patrimonial de la ciudad.                                                  |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Su estado de conservación es bueno, aunque se encuentra muy intervenido en cuanto a los colores y publicidad que se ubica en sus fachadas, con lo cual se pierde desde ese punto de vista su imagen original. A pesar de lo anterior es un inmueble reconocido por la comunidad. |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |  |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |  |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  |  |  |                    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |  |  |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      |  |  |  | SI                 |  | NO | X |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |  |  |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |  |  |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |  |  |  |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000 |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                          | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL                       | ACTUAL                   | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859         | 1860<br>1879                     | 1880 1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---                            | ---                      |                             |                      |                                  |           |                                   | X             |              |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Residencial                    | Educacional<br>Comercial |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Residencial                    | Educacional<br>Comercial |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                          | 7.4 TENENCIA                |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | PRIVADO                  | X                           | REGIMEN              |                                  |           |                                   | FORMA         |              |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                          |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                                  |           |                                   | X             | PROPIETARIO  |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                          |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |                                  |           |                                   |               | ARRENDATARIO |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               | OTROS        |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                          | ---                         | Antejardín           |                                  | ---       | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                          | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |                                  |           | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                          | AISLADO                     |                      |                                  |           | HORIZONTAL                        |               |              |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                          | X                           | PAREADO              |                                  |           |                                   | INCLINADA     |              |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                          | CONTINUO                    |                      |                                  |           | X                                 | CURVA (otros) |              |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                          | 8.5 ALTURA                  |                      |                                  |           | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | EDIFICADA                | Nº PISOS                    |                      | METROS                           |           | METROS                            |               |              |              |              |  |
| 231 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | 262 m2                   | 2                           |                      | 8.5                              |           | 0                                 |               |              |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                | Plancha metálica            |                      | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |           |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX de dos pisos de altura. Dentro de su fachada predomina la cornisa intermedia que establece una clara división entre el primer y segundo nivel. Cabe destacar las ventanas del segundo nivel y el tratamiento de pilastras, balcones adosados y hojas de guillotina. La ornamentación está ejecutada en fina carpintería de madera. El repertorio formal de la fachada del segundo nivel está normalizada tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras, columnas y cornisas. Cabe destacar que el primer nivel ha sido muy intervenido, con la instalación de carteles publicitarios y colores de pinturas que han ido ensuciando la fachada. |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                          | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |                                  |           | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | ENTORNO                  | SIN MODIFICACIÓN            |                      |                                  |           | VIVIENDA                          |               | X            |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                              | BUENO                    | X                           | POCO MODIFICADO      |                                  | X         | EQUIPAMIENTO                      |               | X            |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | REGULAR                  |                             | MUY MODIFICADO       |                                  |           | COMERCIO                          |               | X            |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                | MALO                     |                             | OTRO                 |                                  |           | OTRO                              |               |              |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                          |                             |                      |                                  |           |                                   |               |              |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                          | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |                                  |           | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | X                        | SI                          |                      | X                                |           | MONUMENTO HISTÓRICO               |               | Si           |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                          | NO                          |                      |                                  |           | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               | no           |              |              |  |

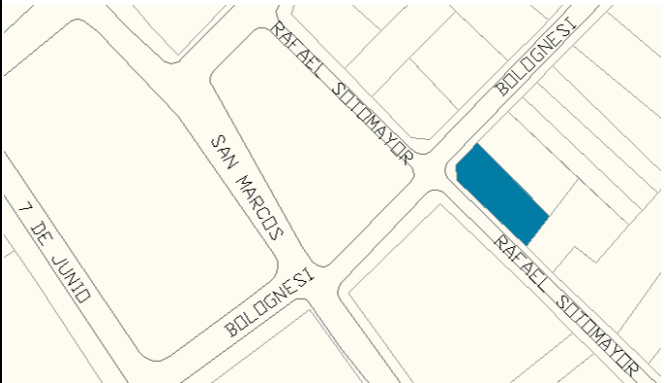


|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b> |
|                                          |



|                                                                            |        |                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL<br>62-1     |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                  |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Rafael Sotomayor | 211 – 215 - 221 |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 26       | Oficinas                  | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Esta vivienda es parte de una fachada continua que logra consolidar el perímetro de la manzana. Destaca por su ubicación en esquina y por la utilización del elemento ochavo para ubicar un acceso en el en su primer nivel.                                                                                                                                      |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX. El volumen se eleva en altura, predominando una cornisa intermedia que establece una clara división entre el primer y segundo nivel. El repertorio formal de la fachada del segundo nivel está normalizada tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras, columnas y cornisas. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor histórico radica en que su estilo arquitectónico representa una época de la histórica de la ciudad de Arica y por esto ha sido incluido dentro de estudios de catastros de elementos de valor patrimonial de la ciudad.                                                                                                                               |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y se logrado mantener hasta cierto nivel, la formalidad de la fachada original.                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 0 | 1 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 10     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |





| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                     | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL                       | ACTUAL              | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                                                                         | 1860<br>1879 | 1880<br>1899          | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                            | ---                 |                             |                                                                                      |              |                       | X                                 |               |              |              |              |    |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial                    | Oficinas - Comercio |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial                    | Oficinas - Comercio |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                     | 7.4 TENENCIA                |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | PRIVADO             | X                           | REGIMEN                                                                              |              |                       |                                   | FORMA         |              |              |              |    |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                     |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL                                                                 |              |                       |                                   | X             | PROPIETARIO  |              | X            |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                             | PROPIEDAD COLECTIVA                                                                  |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                   |               | ARRENDATARIO |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               | OTROS        |              |              |    |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     | ---                         | Antejardín                                                                           |              | ---                   | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |    |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                     | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                                                                      |              |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |    |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                     | AISLADO                     |                                                                                      |              |                       | HORIZONTAL                        |               |              |              |              | X  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                     | X                           | PAREADO                                                                              |              |                       |                                   | INCLINADA     |              |              |              |    |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                     | CONTINUO                    |                                                                                      |              |                       | X                                 | CURVA (otros) |              |              |              |    |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                     | 8.5 ALTURA                  |                                                                                      |              |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |    |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | EDIFICADA           | Nº PISOS                    |                                                                                      | METROS       |                       | METROS                            |               |              |              |              |    |  |
| 238 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | 442 m2              | 2                           |                                                                                      | 8.5          |                       | 0                                 |               |              |              |              |    |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                     |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE           | Plancha metálica            |  |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX, donde se da una situación de segundo nivel. El volumen se eleva en altura, predominando una cornisa intermedia que establece una clara división entre el primer y segundo nivel. El repertorio formal de la fachada del segundo nivel está normalizada tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras, columnas y cornisas. Cabe destacar que el primer nivel ha sido intervenido en sus ventanas. Esta vivienda es parte de una fachada continua que logra consolidar el perímetro de la manzana |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                     | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                                                                      |              |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |    |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                | ENTORNO             | SIN MODIFICACIÓN            |                                                                                      |              |                       | VIVIENDA                          |               |              |              |              | X  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                              | BUENO               | X                           | POCO MODIFICADO                                                                      |              | X                     | EQUIPAMIENTO                      |               |              |              |              | X  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | REGULAR             |                             | MUY MODIFICADO                                                                       |              |                       | COMERCIO                          |               |              |              |              | X  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | MALO                |                             | OTRO                                                                                 |              |                       | OTRO                              |               |              |              |              |    |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                     | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                                                                      |              |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |    |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     | X                           | SI                                                                                   |              | X                     | MONUMENTO HISTÓRICO               |               |              |              |              | Si |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                     |                             | NO                                                                                   |              |                       | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               |              |              |              | no |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                     |                             |                                                                                      |              |                       |                                   |               |              |              |              |    |  |



MUNICIPALIDAD DE **ARICA**

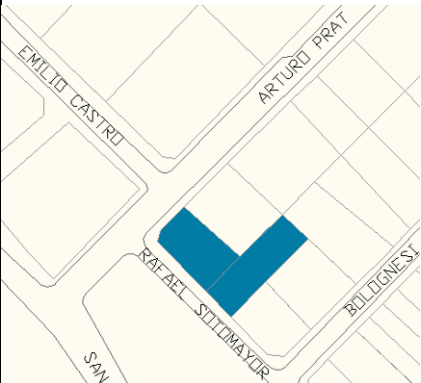
---

|  |
|--|
|  |
|--|



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                  | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                  | 61-1 / 61-2     |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                  |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE            | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Rafael Sotomayor | 169 – 171 - 177 |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                                    | AUTOR (arquitecto) |
|----------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| 27       | Jamaica Club y Consulado de Austria (Ex Fotografía Profonor) | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>La edificación respeta la línea de fachada del resto de los inmuebles de la manzana, logrando así dar continuidad de frentes a la vereda. Se ubica frente a la plaza lo cual provoca un realce de su fachada dentro de su contexto.                                                                                                                  |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura clásica, donde la simetría de las proporciones volumétricas del inmueble se hace presente en la disposición de los vanos. Este inmueble es un edificio esquina en el cual la existencia del ochavo marca el acceso al inmueble. Originalmente era un solo inmueble, en la actualidad son dos que contienen usos muy diferentes. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor histórico radica en que su estilo arquitectónico representa una época de la historia de la ciudad de Arica y por esto ha sido incluido dentro de estudios de catastros de elementos de valor patrimonial de la ciudad.                                                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad. Lamentablemente se ha intervenido su configuración original de un solo inmueble a dos y la fachada se ha visto intervenida por publicidad y la utilización de colores que no corresponden a los originales.                                             |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |      |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH     |  |      |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |      |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |      |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|----|--|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                     | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL                    | ACTUAL              | Ant. 1839                   | 1840<br>1859         | 1860<br>1879 | 1880<br>1899                                                                          | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939        | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |  |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---                         | ---                 |                             |                      |              |                                                                                       | X                                 |                     |              |              |              |    |  |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial                 | Oficinas - Comercio |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial                 | Oficinas - Comercio |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                     | 7.4 TENENCIA                |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | PRIVADO             | X                           | REGIMEN              |              |                                                                                       |                                   | FORMA               |              |              |              |    |  |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                     |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |              |                                                                                       |                                   | X                   | PROPIETARIO  |              |              | X  |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                     |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |              |                                                                                       |                                   | COPROPIEDAD         | ARRENDATARIO |              |              |    |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   | COMUNIDAD           | OTROS        |              |              |    |  |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                     | ---                         | Antejardín           |              |                                                                                       | ---                               | Otros (especificar) |              |              | ---          |    |  |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                     | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |              |                                                                                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |              |              |              |    |  |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                     | AISLADO                     |                      |              |                                                                                       | HORIZONTAL                        |                     |              |              |              | X  |  |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                     | X                           | PAREADO              |              |                                                                                       |                                   | INCLINADA           |              |              |              |    |  |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                     | CONTINUO                    |                      |              |                                                                                       | X                                 | CURVA (otros)       |              |              |              |    |  |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                     | 8.5 ALTURA                  |                      |              |                                                                                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |              |              |              |    |  |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | EDIFICADA           | Nº PISOS                    |                      | METROS       |                                                                                       | METROS                            |                     |              |              |              |    |  |   |
| 390 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 599 m2              | 1                           |                      | 4.2          |                                                                                       | 0                                 |                     |              |              |              |    |  |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                     |                             |                      |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Madera con relleno adobillo | TECHUMBRE           | Plancha metálica            |                      |              |  |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| Arquitectura clásica, donde la simetría de las proporciones volumétricas se hacen presente en la disposición de los vanos. Este inmueble es un edificio esquina en el cual la existencia del ochavo marca el acceso al inmueble. Esta arquitectura de principios del siglo XX tiene como línea de edificación el término de la línea de vereda, sin antejardín, elemento propio de la arquitectura más bien moderna. Aquí se respeta la línea de fachada del resto de los inmuebles logrando así dar continuidad de frentes a la vereda. |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                     | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENTORNO                     |                     | SIN MODIFICACIÓN            |                      |              | VIVIENDA                                                                              |                                   |                     |              |              |              | X  |  |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                           | BUENO               | X                           | POCO MODIFICADO      |              |                                                                                       | X                                 | EQUIPAMIENTO        |              |              |              |    |  | X |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             | REGULAR             |                             | MUY MODIFICADO       |              |                                                                                       |                                   | COMERCIO            |              |              |              |    |  | X |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | MALO                |                             | OTRO                 |              |                                                                                       |                                   | OTRO                |              |              |              |    |  |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                     | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |              |                                                                                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |              |              |              |    |  |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                     | X                           | SI                   |              | X                                                                                     | MONUMENTO HISTÓRICO               |                     |              |              |              | si |  |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                     |                             | NO                   |              |                                                                                       | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                     |              |              |              | no |  |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                     |                             |                      |              |                                                                                       |                                   |                     |              |              |              |    |  |   |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |        | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|
|                                                                            |        |        | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |        |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE  | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Sangra | 303 - 399       |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 28       | Viviendas                 | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Conjunto de viviendas continuas que se orientan hacia un espacio abierto dentro del centro histórico de Arica, donde las calles son angostas y las viviendas respetan la línea edificatoria de la vereda, sin antejardines. Estas viviendas de dos niveles conforman un conjunto armónico manteniendo la misma altura y el mismo tratamiento de vanos y cornisas, donde la simetría en la disposición de los vanos va marcando un ritmo en las fachadas. Esta vivienda es parte de una fachada continua, consolidando la manzana con un gran frente urbano hacia la plazuela de la calle Sangra. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura chilena de principios de siglo, donde el repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras y cornisas. También se hacen presente los arcos botados en vanos de puertas y ventanas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Inmuebles representativos de la arquitectura chilena del siglo XX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Se encuentra en buen estado de conservación, ha sido restaurada y es reconocido como patrimonio por parte de la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |  |    |   |
| URBANO                             | 2     | 1 | 1 | 4      | SI                 |  |  | NO | x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 2 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |                    |  |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 14     |                    |  |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|----|--|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ORIGINAL    | ACTUAL                         | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879          | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                                                                          | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |  |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ---         | ---                            |                             |                          |                       |              |                                                                                       | X                                |               |              |              |    |  |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Residencial                    |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Residencial                    |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                | 7.4 TENENCIA                |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | REGIMEN                     |                          |                       |              |                                                                                       | FORMA                            |               |              |              |    |  |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                       |              |                                                                                       | X                                | PROPIETARIO   |              |              | X  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                                                                       |                                  | ARRENDATARIO  |              |              |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  | OTROS         |              |              |    |  |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                | ---                         | Antejardín               |                       |              | ---                                                                                   | Otros (especificar)              |               |              | ---          |    |  |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |                                  |               |              |              |    |  |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | AISLADO                     |                          |                       |              | HORIZONTAL                                                                            |                                  |               |              |              | X  |  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | PAREADO                     |                          |                       |              | INCLINADA                                                                             |                                  |               |              |              |    |  |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | X                           | CONTINUO                 |                       |              |                                                                                       | X                                | CURVA (otros) |              |              |    |  |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                | 8.5 ALTURA                  |                          |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |                                  |               |              |              |    |  |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | EDIFICADA                      | Nº PISOS                    |                          | METROS                |              | METROS                                                                                |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 364 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 498 m2                         | 2                           |                          | 8.5                   |              | 0                                                                                     |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |               |              |              |    |  |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                   |                          | Plancha metálica      |              |  |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| Estas viviendas de dos niveles conforman un conjunto armónico manteniendo la misma altura y el mismo tratamiento de vanos y cornisas, donde la simetría en la disposición de los vanos va marcando un ritmo en las fachadas. También se hacen presentes los arcos botados en vanos de puertas y ventanas. Esta vivienda es parte de una fachada continua, consolidando la manzana con un gran frente urbano hacia la plazuela de la calle Sangra. |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                       |              |                                                                                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |               |              |              |    |  |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | ENTORNO                        |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                       |              |                                                                                       | VIVIENDA                         |               | X            |              |    |  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X           | BUENO                          | X                           | POCO MODIFICADO          |                       | X            |                                                                                       | EQUIPAMIENTO                     |               | X            |              |    |  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | REGULAR                        |                             | MUY MODIFICADO           |                       |              |                                                                                       | COMERCIO                         |               | X            |              |    |  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | MALO                           |                             | OTRO                     |                       |              |                                                                                       | OTRO                             |               |              |              |    |  |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |                                  |               |              |              |    |  |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | X                              | SI                          |                          |                       |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |                                  |               |              |              | no |  |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | X                              | NO                          |                          | X                     |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |                                  |               |              |              | no |  |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                             |                          |                       |              |                                                                                       |                                  |               |              |              |    |  |  |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |              | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|
|                                                                            |        |              | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |              |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE        | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Arturo Gallo | 230             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 29       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Se emplaza en pleno centro histórico de Arica y destaca el espacio de antejardín que se crea enfrentando a la fachada retranqueada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura de repertorio formal clásico donde se dan las proporciones de la arquitectura chilena de principios de siglo pero el tratamiento de su fachada da cuenta de las influencias foráneas de la época traída por artistas, arquitectos y artífices extranjeros, a través de sus ornamentaciones en zócalos, pilastras y coronamiento de los vanos de puertas y ventanas. Se destaca el coronamiento superior de la fachada tratado con bastante exageración que jerarquiza el acceso a la vivienda. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Esta vivienda es representativa de la arquitectura construida durante la primera mitad de siglo XX en el norte de Chile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>El inmueble se encuentra en buen estado de conservación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  |                    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  | SI                 |  | NO | X |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 11     |  |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

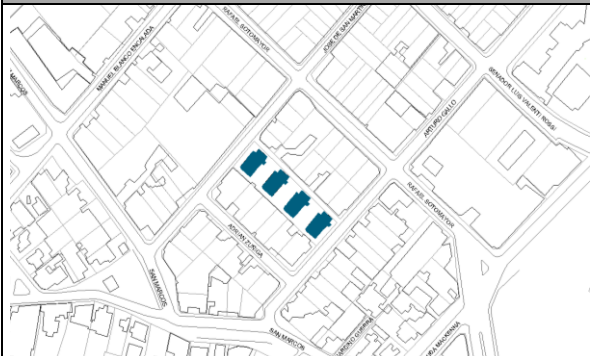


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL    | ACTUAL                         | Ant.<br>1839            | 1840<br>1859                | 1860<br>1879 | 1880<br>1899     | 1900<br>1919 | 1920<br>1939                      | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---         | ---                            |                         |                             |              |                  |              |                                   | X                   |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial | Residencial                    |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ---         | ---                            |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                | 7.4 TENENCIA            |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | REGIMEN                 |                             |              |                  |              | FORMA                             |                     |              |              |
| PRIVADO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | PROPIEDAD INDIVIDUAL    |                             |              |                  |              | PROPIETARIO                       |                     |              |              |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | X                       |                             |              |                  |              | X                                 |                     |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                | PROPIEDAD COLECTIVA     |                             |              |                  |              | ARRENDATARIO                      |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | COPROPIEDAD COMUNIDAD   |                             |              |                  |              | OTROS                             |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                | ---                     |                             | Antejardín   |                  | ---          |                                   | Otros (especificar) |              | ---          |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                  |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                         | AISLADO                     |              |                  |              | HORIZONTAL                        |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              | X                                 |                     |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                         | PAREADO                     |              |                  |              | INCLINADA                         |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                |                         | CONTINUO                    |              |                  |              | CURVA (otros)                     |                     |              |              |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                         | X                           |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         | 8.5 ALTURA                  |              |                  |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | EDIFICADA                      |                         | Nº PISOS                    |              | METROS           |              | METROS                            |                     |              |              |
| 363 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 214 m2                         |                         | 1                           |              | 4                |              | 3.5                               |                     |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | Madera con relleno de adobillo |                         | TECHUMBRE                   |              | Plancha metálica |              |                                   |                     |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| Cabe destacar en algunas de estas fachadas elementos de la arquitectura neoclásica, que son tratados con bastante maestría en lo que respecta a su ejecución. Se destaca el coronamiento superior de la fachada tratado con bastante exageración que jerarquiza el acceso a la vivienda. |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                |                         | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                  |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                     |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | ENTORNO                        |                         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                  |              | VIVIENDA                          |                     | X            |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | X                              |                         | POCO MODIFICADO             |              | X                |              | EQUIPAMIENTO                      |                     | X            |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                         | MUY MODIFICADO              |              |                  |              | COMERCIO                          |                     | X            |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                         | OTRO                        |              |                  |              | OTRO                              |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                  |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                |                         | SI                          |              |                  |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              | no                                |                     |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                         | NO                          |              |                  |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                     |              |              |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                         | X                           |              |                  |              | no                                |                     |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                         |                             |              |                  |              |                                   |                     |              |              |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |              | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|
|                                                                            |        |              | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |              |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE        | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Arturo Gallo | 257             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 30       | Edificio Zona El Golfito  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en ser un conjunto que se ubica en el centro de una manzana y que con sus espacios comunes comunica dos vías de la ciudad.                                                                                                                                                                |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en ser un representante de la arquitectura moderna que se desarrolló en la ciudad de Arica como consecuencia de su apertura como puerto libre.                                                                                                                                    |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Es representante de una época clave dentro de la historia de la ciudad en el cual se instauró el régimen de puerto libre. Por lo anterior es considerado relevante dentro del patrimonio de la ciudad por lo que ha sido considerado dentro de estudios de catastro de elementos de valor patrimonial. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es regular, y es un conjunto reconocido por la comunidad como de valor para la ciudad.                                                                                                                                                                              |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 0 | 2      | SI                 |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 2 | 0 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL    | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859   | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---         | ---         |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Residencial |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Residencial |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             | 7.4 TENENCIA                |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | PRIVADO     | X                           | REGIMEN        |                                                                                      |              |                                   | FORMA        |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                |                                                                                      |              | PROPIETARIO                       |              |              |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             | PROPIEDAD COLECTIVA         |                | COPROPIEDAD COMUNIDAD                                                                |              | X                                 | ARRENDATARIO |              | X            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             | ---                         | Antejardín     |                                                                                      | ---          | Otros (especificar)               |              | ---          |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                |                                                                                      |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             | AISLADO                     |                | X                                                                                    |              | HORIZONTAL                        |              | X            |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             | PAREADO                     |                |                                                                                      |              | INCLINADA                         |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             | CONTINUO                    |                |                                                                                      |              | CURVA (otros)                     |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             | 8.5 ALTURA                  |                |                                                                                      |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                | METROS                                                                               |              | METROS                            |              |              |              |              |
| 1848 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 2235 m2     | 3                           |                | 12                                                                                   |              | 0                                 |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |                             |                | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |                                   |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Hormigón    | TECHUMBRE   | Plancha metálica            |                |  |              |                                   |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| <p>Con el progreso de Arica entre los años 1953 y 1957 ésta se abre al puerto libre, nuevas concepciones arquitectónicas que estaban en boga en el resto del mundo. Se hacen presente los principios estéticos de la arquitectura moderna. Así se construyen grandes obras, dándole una connotación más modernista a la ciudad. Su arquitectura influenciada por las tendencias del racionalismo y el modernismo imperantes en el resto del mundo, dan cabida a esta arquitectura no sólo de grandes avenidas, parques, vías vehiculares de importantes dimensiones y edificios de vanguardia para la arquitectura imperante en ese momento en Arica, sino también se manifiesta en menor escala en la construcción de pequeños barrios residenciales como lo es el sector del Golfito.</p> |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                |                                                                                      |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ENTORNO     |             | SIN MODIFICACIÓN            |                |                                                                                      |              | VIVIENDA                          |              | X            |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | BUENO       |             | POCO MODIFICADO             |                | X                                                                                    |              | EQUIPAMIENTO                      |              | X            |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X           | REGULAR     | X                           | MUY MODIFICADO |                                                                                      |              |                                   | COMERCIO     |              | X            |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MALO        |             | OTRO                        |                |                                                                                      |              | OTRO                              |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                |                                                                                      |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             | SI                          |                |                                                                                      |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |              | no           |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             | X                           | NO             |                                                                                      | X            | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              | no           |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             |                             |                |                                                                                      |              |                                   |              |              |              |              |

## "Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

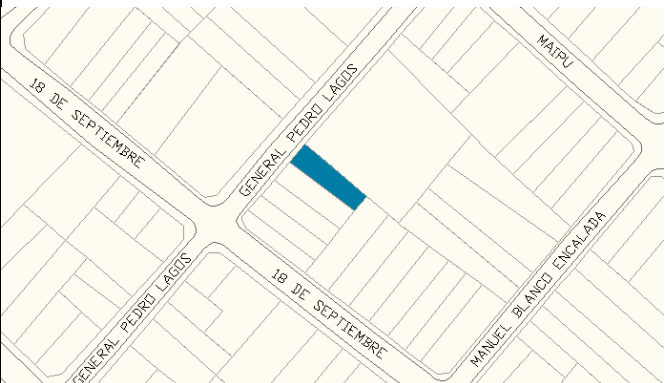
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |               | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|
|                                                                            |        |               | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |               |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE         | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | General Lagos | 534             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 31       | La Casona Pub Restorant   | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca dentro de su contexto por ser el único inmueble dentro de la cuadra que ha mantenido sus características originales. Hacia un lado hay una playa de estacionamientos y hacia el otro lado de la edificación existen inmuebles que se encuentran muy intervenidos por los que no se aprecia su morfología original. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en tener las características arquitectónicas típicas de la tipología clásica chilena. De fachada continua, asimétrica en su distribución de elementos y utiliza decoraciones sobre la puerta y ventanas.                                                                                           |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor histórico es representar una tipología arquitectónica típica de principios del siglo XX en la ciudad de Arica. Por lo anterior es reconocida en estudios de catastro de elementos de valor patrimonial.                                                                                                        |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno, su fachada no tiene mayores intervenciones y mantiene los colores originales.                                                                                                                                                                                          |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |      |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                    | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |      |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ORIGINAL                       | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                                                                         | 1860<br>1879          | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ---                            | ---       |                             |                                                                                      |                       |              |                                   | X            |               |              |              |    |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Residencial                    | Comercial |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ---                            | ---       |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |           | 7.4 TENENCIA                |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | PRIVADO   | X                           | REGIMEN                                                                              |                       |              |                                   | FORMA        |               |              |              |    |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |           | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                                                                                      |                       |              | X                                 | PROPIETARIO  |               |              |              | X  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           | PROPIEDAD COLECTIVA         |                                                                                      | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   | OTROS        |               |              |              |    |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           | ---                         | Antejardín                                                                           |                       | ---          | Otros (especificar)               |              |               | ---          |              |    |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                                                                      |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |               |              |              |    |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |           | AISLADO                     |                                                                                      |                       |              | HORIZONTAL                        |              |               |              |              | X  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |           | PAREADO                     |                                                                                      |                       |              | INCLINADA                         |              |               |              |              |    |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |           | X                           | CONTINUO                                                                             |                       |              |                                   | X            | CURVA (otros) |              |              |    |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           | 8.5 ALTURA                  |                                                                                      |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |               |              |              |    |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | EDIFICADA | Nº PISOS                    |                                                                                      | METROS                |              | METROS                            |              |               |              |              |    |  |
| 188 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | 188 m2    | 1                           |                                                                                      | 4.8                   |              | 0                                 |              |               |              |              |    |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |           |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE | Plancha metálica            |  |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| Arquitectura de repertorio formal clásico donde se dan las proporciones de la arquitectura chilena de principios de siglo pero el tratamiento de su fachada da cuenta de las influencias foráneas de la época traída por artistas, arquitectos y artífices extranjeros, a través de sus ornamentaciones en zócalos, pilastras y coronamiento de los vanos de puertas y ventanas. Cabe destacar en algunas de estas fachadas elementos de la arquitectura neoclásica, que son tratados con bastante maestría en lo que respecta a su ejecución. |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                                                                      |                       |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |               |              |              |    |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ENTORNO                        |           | SIN MODIFICACIÓN            |                                                                                      |                       |              | VIVIENDA                          |              |               |              |              | X  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                              | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO                                                                      |                       | X            | EQUIPAMIENTO                      |              |               |              |              | X  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO                                                                       |                       |              | COMERCIO                          |              |               |              |              | X  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                | MALO      |                             | OTRO                                                                                 |                       |              | OTRO                              |              |               |              |              |    |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                                                                      |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |               |              |              |    |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |           | SI                          |                                                                                      |                       |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |              |               |              |              | no |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |           | X                           | NO                                                                                   |                       | X            | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              |               |              |              | no |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |           |                             |                                                                                      |                       |              |                                   |              |               |              |              |    |  |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                    | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                                    | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                                    |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                              | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 18 de Septiembre esquina Esmeralda | s/n             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 32       | Iglesia Sagrado Corazón   | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca su emplazamiento dentro de un parque ubicado en una punta diamante, con gran valor paisajístico – ambiental.                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en su formalidad y expresión arquitectónica.                                                                                                                                        |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Inmueble construida en el contexto de desarrollo de importantes obras modernistas en la ciudad de Arica, desde mediados de siglo XX. Es considerada como de valor patrimonial por estudios de catastros. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>La obra se encuentra en buen estado de conservación y es reconocida como patrimonio por la comunidad.                                                                                           |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 2 | 4      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 12     |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | X |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

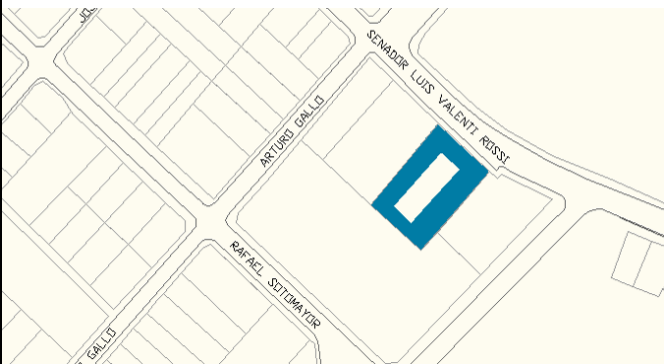


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |           | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL                           | ACTUAL    | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                     | 1860<br>1879 | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                                | ---       |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              | X            |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                 | Culto                              | Culto     |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---                                | ---       |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |           | 7.4 TENENCIA                |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | PRIVADO   | X                           | REGIMEN                          |              |                                                                                      |                                   | FORMA         |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |           |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL             |              |                                                                                      |                                   | X             | PROPIETARIO  |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |           |                             | PROPIEDAD COLECTIVA              |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD                                                                |                                   |               | ARRENDATARIO |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               | OTROS        |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |           | ---                         | Antejardín                       |              | ---                                                                                  | Otros (especificar)               |               | ---          |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                            |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                       |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |           | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                  |              |                                                                                      | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |           | AISLADO                     |                                  |              |                                                                                      | X                                 | HORIZONTAL    |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |           | X                           | PAREADO                          |              |                                                                                      |                                   |               | INCLINADA    |              | X            |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |           | CONTINUO                    |                                  |              |                                                                                      |                                   | CURVA (otros) |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |           | 8.5 ALTURA                  |                                  |              |                                                                                      | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | EDIFICADA | Nº PISOS                    |                                  | METROS       |                                                                                      | METROS                            |               |              |              |              |
| 1456 m2                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | 630 m2    | 1                           |                                  | 6            |                                                                                      | 0                                 |               |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |           |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                         | Albañilería de ladrillo - Metálica |           | TECHUMBRE                   | Plancha de asbesto cemento       |              |  |                                   |               |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| Estructura en base a vigas metálicas y techumbre de planchas de asbesto de cemento que rematan en la parte superior con una cruz como parte de la misma cubierta. Resaltan en su acceso sus vitrales. Su valor radica en su formalidad y expresión arquitectónica. |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |           | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                  |              |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                          | ENTORNO                            |           | SIN MODIFICACIÓN            |                                  |              |                                                                                      | VIVIENDA                          |               |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                  | BUENO     | X                           | POCO MODIFICADO                  |              | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO                      |               |              |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | REGULAR   |                             | MUY MODIFICADO                   |              |                                                                                      | COMERCIO                          |               |              |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | MALO      |                             | OTRO                             |              |                                                                                      | OTRO: Culto                       |               |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                          |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |           | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                  |              |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |           | SI                          |                                  |              |                                                                                      | MONUMENTO HISTÓRICO               |               | no           |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |           | X                           | NO                               |              | X                                                                                    | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               | no           |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |           |                             |                                  |              |                                                                                      |                                   |               |              |              |              |



|                                                                            |        |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL<br>130-3 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |              |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO       |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 21 de Mayo | 920          |

|          |                            |                              |
|----------|----------------------------|------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE  | AUTOR (arquitecto)           |
| 33       | Colegio Italiano Santa Ana | Julio Milanesi (constructor) |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en su ubicación dentro de un contexto de equipamientos de mayor escala como lo es el hospital Juan Noé, Casa pastoral del Obispado de Arica y Parinacota, entre otras, que logran formar un conjunto convirtiendo el sector en un lugar reconocible dentro de la ciudad.                 |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Representativo de la arquitectura moderna de los años 50, con reminiscencias de la arquitectura tipo barco que se dio en los balnearios del centro del país.                                                                                                                                     |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Obra representativa del auge de la ciudad, posterior a la de declaración de Arica Puerto Libre en 1953 y la creación en 1958 de la Junta de Adelanto de Arica que consolidó el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona, construyéndose grandes obras de connotación modernista. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno y es un establecimiento reconocido por la comunidad de la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                            |

|                                           |       |   |   |        |  |                    |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |  |                    |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |  | INSERTO EN ZCH     |      |
|                                           | A     | B | C |        |  | SI                 | NO x |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |  |                    |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |  |                    |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 11     |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                  |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                |                                    |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL                           | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859               | 1860<br>1879                     | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939            | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                      | ---                                | ---         |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   | X                       |               |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                      | Educacional                        | Educacional |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                      | Educacional                        | Educacional |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                    |                                    |             | 7.4 TENENCIA                |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                 |                                    | PRIVADO     | X                           | REGIMEN                    |                                  |                                                                                      |                                   | FORMA                   |               |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                   |                                    |             |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL       |                                  |                                                                                      |                                   | X                       | PROPIETARIO   |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                                    |             |                             | PROPIEDAD COLECTIVA        |                                  |                                                                                      |                                   |                         | ARRENDATARIO  |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                                    |             |                             | COPROPIEDAD COMUNIDAD      |                                  |                                                                                      |                                   |                         | OTROS         |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                   |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                           |                                    |             | ---                         | Antejardín                 |                                  |                                                                                      | ---                               | Otros (especificar)     |               |              | ---          |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                       |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                 |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                            |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                              |                                    |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                            |                                  |                                                                                      | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                         |               |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                 |                                    |             | AISLADO                     |                            |                                  |                                                                                      | HORIZONTAL                        |                         |               |              | X            |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                 |                                    |             | PAREADO                     |                            |                                  |                                                                                      | INCLINADA                         |                         |               |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                        |                                    |             | X                           | CONTINUO                   |                                  |                                                                                      |                                   | X                       | CURVA (otros) |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                         |                                    |             | 8.5 ALTURA                  |                            |                                  |                                                                                      | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                         |               |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                 |                                    | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                            | METROS                           |                                                                                      | METROS                            |                         |               |              |              |  |
| 1150 m2                                                                                                                                                                                                 |                                    | 1690 m2     | 2                           |                            | 8                                |                                                                                      | 0                                 |                         |               |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                           |                                    |             |                             |                            | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                              | Albañilería de ladrillo - Hormigón |             | TECHUMBRE                   | Plancha de asbesto cemento |                                  |  |                                   |                         |               |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                            |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| Corresponde a un inmueble de dos niveles, su planta se desarrolla en forma de picarón en torno a un patio central. Su fachada es sencilla, sin elementos decorativos, salvo los que enmarcan el acceso. |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                              |                                    |             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                            |                                  |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                         |               |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                               | ENTORNO                            |             | SIN MODIFICACIÓN            |                            |                                  |                                                                                      | VIVIENDA                          |                         |               |              |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                   | X                                  | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO            |                                  | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO                      |                         | X             |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                 |                                    | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO             |                                  |                                                                                      | COMERCIO                          |                         |               |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                    |                                    | MALO        |                             | OTRO                       |                                  |                                                                                      | OTRO                              |                         |               |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                               |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                             |                                    |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                            |                                  |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                         |               |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                               |                                    |             | SI                          |                            | X                                |                                                                                      | MONUMENTO HISTÓRICO               |                         | no            |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                            |                                    |             | X                           | NO                         |                                  |                                                                                      |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |               | no           |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                       |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                                    |             |                             |                            |                                  |                                                                                      |                                   |                         |               |              |              |  |



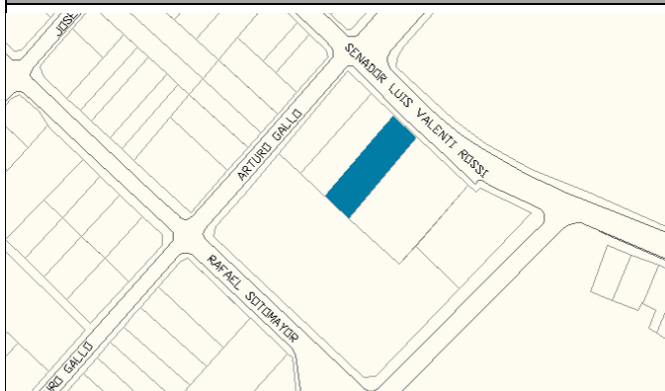
|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL<br>130-3 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGIÓN             | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
|--------------------|--------|------------|--------|
| Arica y Parinacota | Arica  | 21 de Mayo | ---    |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                    | AUTOR (arquitecto) |
|----------|----------------------------------------------|--------------------|
| 34       | Casa Pastoral Obispado de Arica y Parinacota | Sin información    |

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL INMUEBLE



### 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

#### 4.1 VALOR URBANO

Su valor radica en su ubicación dentro de un contexto de equipamientos de mayor escala como lo es el hospital Juan Noé, Colegio Italiano Santa Ana, Iglesia Santa Ana entre otras, que logran formar un conjunto convirtiendo el sector en un lugar reconocible dentro de la ciudad.

#### 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Destaca por representar una tipología de arquitectura chilena de principios del siglo XX, donde el repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras y cornisas.

#### 4.3 VALOR HISTÓRICO

Su valor radica en representar una tipología de arquitectura chilena de principios del siglo XX.

#### 4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

Su estado de conservación es muy bueno y corresponde a un inmueble reconocido por la comunidad de la ciudad de Arica.

### 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR          | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |   |
|----------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|---|
|                | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO         | 1     | 1 | 1 | 3      | SI                 |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO | 1     | 1 | 1 | 3      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| HISTÓRICO      | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL    |       |   |   | 11     |                    |  |    |   |

### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ORIGINAL    | ACTUAL       | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919        | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      | X                   |              |              |              |              |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Residencial | Equipamiento |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |              | 7.4 TENENCIA                |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | PRIVADO      | X                           | REGIMEN         |                       |                                                                                      |                     | FORMA        |              |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                       |                                                                                      | X                   | PROPIETARIO  |              |              |              | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                                                                      |                     | ARRENDATARIO |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     | OTROS        |              |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              | Antejardín                  |                 |                       |                                                                                      | Otros (especificar) |              |              |              |              |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |                     |              |              |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              | AISLADO                     |                 |                       | HORIZONTAL                                                                           |                     |              |              |              |              |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              | PAREADO                     |                 |                       | INCLINADA                                                                            |                     |              |              |              | X            |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |              | X                           | CONTINUO        |                       | X                                                                                    | CURVA (otros)       |              |              |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              | 8.5 ALTURA                  |                 |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |                     |              |              |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | EDIFICADA    | Nº PISOS                    |                 | METROS                | METROS                                                                               |                     |              |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              | 1                           |                 | 5,5                   | 0                                                                                    |                     |              |              |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              |                             |                 |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                     |              |              |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | Adobe        | TECHUMBRE                   |                 | Zinc                  |  |                     |              |              |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| Arquitectura chilena de principios del siglo XX, donde el repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras y cornisas. También se hacen presente los arcos botados en vanos de puertas y ventanas. Esta vivienda es parte de una fachada continua, consolidando la manzana con un gran frente urbano hacia la maternidad del hospital Juan Noé y la calle 21 de Mayo. |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |                     |              |              |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | ENTORNO      | SIN MODIFICACIÓN            |                 |                       | VIVIENDA                                                                             |                     | X            |              |              |              |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X           | BUENO        | X                           | POCO MODIFICADO | X                     | EQUIPAMIENTO                                                                         |                     | X            |              |              |              |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | REGULAR      |                             | MUY MODIFICADO  |                       | COMERCIO                                                                             |                     | X            |              |              |              |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | MALO         |                             | OTRO            |                       | OTRO                                                                                 |                     |              |              |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |              | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |                     |              |              |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | X            | SI                          |                 | X                     | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                     | no           |              |              |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              | NO                          |                 |                       | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |                     | no           |              |              |              |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              |                             |                 |                       |                                                                                      |                     |              |              |              |              |   |





|                                                                            |        |            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL    |
|                                                                            |        |            | 130-03 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 21 de Mayo | 920    |

|          |                                    |                    |
|----------|------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE          | AUTOR (arquitecto) |
| 35       | Academia Preuniversitaria Tarapacá | Sin información    |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b> | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b> |
|                              |                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Esta vivienda es parte de una fachada continua, consolidando la manzana con un gran frente urbano hacia la maternidad del hospital Juan Noé y la calle 21 de Mayo. La existencia de un zócalo como media altura bajo el primer nivel hace que el inmueble se vea más elevado y con mayor presencia urbana. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Arquitectura chilena de principios del siglo XX, donde el repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras y cornisas. También se hacen presente los arcos botados en vanos de puertas y ventanas.                                         |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Su valor está dado por ser un representante de la arquitectura chilena de principios del siglo XX que incorpora elementos de la arquitectura neoclásica.                                                                                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Su estado de conservación es muy bueno y corresponde a un inmueble reconocido por la comunidad de la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                                      |

|                                           |       |   |   |        |  |                    |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |  |                    |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |  | INSERTO EN ZCH     |      |
|                                           | A     | B | C |        |  | SI                 | NO x |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |  |                    |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 11     |  |                    |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ORIGINAL    | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879             | 1880<br>1899                                                                          | 1900<br>1919 | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       | X            |              |              |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial | Educacional |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |             | 7.4 TENENCIA                |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | PRIVADO     | REGIMEN                     |                 |                          |                                                                                       | FORMA        |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                          |                                                                                       | PROPIETARIO  |              |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |                 | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |                                                                                       | ARRENDATARIO |              | OTROS        |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             | Antejardín                  |                 | Otros (especificar)      |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                          | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |              |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             | AISLADO                     |                 |                          | HORIZONTAL                                                                            |              |              |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             | PAREADO                     |                 |                          | INCLINADA                                                                             |              |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |             | CONTINUO                    |                 |                          | CURVA (otros)                                                                         |              |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | 8.5 ALTURA                  |                 |                          | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |              |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                 | METROS                   | METROS                                                                                |              |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             | 1                           |                 | 5,5                      | 0                                                                                     |              |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |                             |                 |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |              |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | Adobe       | TECHUMBRE                   |                 | Zinc                     |  |              |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| Arquitectura chilena de principios de siglo, donde el repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras y cornisas. También se hacen presente los arcos botados en vanos de puertas y ventanas. Esta vivienda es parte de una fachada continua, consolidando la manzana con un gran frente urbano hacia la maternidad del hospital Juan Noé y la calle 21 de Mayo.<br>La existencia de un zócalo como media altura bajo el primer nivel hace que el inmueble se vea más elevado y con mayor presencia urbana. |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                          | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |              |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | ENTORNO     | SIN MODIFICACIÓN            |                 |                          | VIVIENDA                                                                              |              | X            |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X           | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO | X                        | EQUIPAMIENTO                                                                          |              | X            |              |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO  |                          | COMERCIO                                                                              |              | X            |              |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | MALO        |                             | OTRO            |                          | OTRO                                                                                  |              |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                          | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |              |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             | SI                          |                 |                          | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |              |              |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             | NO                          |                 |                          | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |              |              |              |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |                             |                 |                          |                                                                                       |              |              |              |              |              |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                 | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                                 | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                                 |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                           | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | 21 de Mayo esquina Arturo Gallo | s/n             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE    | AUTOR (arquitecto) |
|----------|------------------------------|--------------------|
| 36       | Maternidad Hospital Juan Noé | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                              | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor urbano radica en el espacio público y los patios interiores que configura en su entorno. Tiene un acceso independiente al resto del complejo hospitalario pero se vincula a través de sus fachadas posteriores.                                                                                 |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Este edificio curvo en sus recorridos logra una perfecta funcionalidad interior sin que las funciones de cada piso se topen y se vincula al resto del complejo hospitalario en forma genial.                                                                                                     |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Obra representativa del auge de la ciudad, posterior a la de declaración de Arica Puerto Libre en 1953 y la creación en 1958 de la Junta de Adelanto de Arica que consolidó el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona, construyéndose grandes obras de connotación modernista. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>El conjunto se encuentra en el buen estado de conservación e integrada a los demás edificios del hospital. Es reconocido como patrimonio por la comunidad local.                                                                                                                             |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                                                                                    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                    | A     | B | C |        |                                                                                    |
| URBANO                             | 1     | 1 | 2 | 4      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                                                                                    |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      | IDENTIFICACIÓN ZCH <input type="checkbox"/>                                        |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 14     |                                                                                    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL     | ACTUAL       | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919 | 1920<br>1939  | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                             |                 |                       | X                                                                                    |              |               |                     |              |              |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Equipamiento | Equipamiento |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              | 7.4 TENENCIA                |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X            | PRIVADO      | REGIMEN                     |                 |                       |                                                                                      |              | FORMA         |                     |              |              |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                       |                                                                                      |              | X             | PROPIETARIO         |              | X            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                                                                      |              | ARRENDATARIO  |                     |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              | OTROS         |                     |              |              |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                             |                 | Antejardín            |                                                                                      |              |               | Otros (especificar) |              |              |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |              | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |              |               |                     |              |              |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              | AISLADO                     |                 |                       | HORIZONTAL                                                                           |              |               |                     |              |              |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |              | PAREADO                     |                 |                       | INCLINADA                                                                            |              |               |                     |              |              |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              | X                           | CONTINUO        |                       |                                                                                      | X            | CURVA (otros) |                     |              |              |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              | 8.5 ALTURA                  |                 |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |              |               |                     |              |              |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | EDIFICADA    | Nº PISOS                    |                 | METROS                |                                                                                      | METROS       |               |                     |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              | 2                           |                 | 8                     |                                                                                      | 0            |               |                     |              |              |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                             |                 |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |               |                     |              |              |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Adobe        | TECHUMBRE                   |                 | Zinc                  |  |              |               |                     |              |              |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| Este edificio curvo en sus recorridos logra una perfecta funcionalidad interior sin que las funciones de cada piso se topen y se vincula al resto del complejo hospitalario en forma articulada. Tiene un acceso independiente al resto del complejo hospitalario pero se vincula a través de sus fachadas posteriores. |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |              | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |               |                     |              |              |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | ENTORNO      | SIN MODIFICACIÓN            |                 | VIVIENDA              |                                                                                      |              |               |                     | X            |              |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X            | BUENO        | X                           | POCO MODIFICADO | X                     | EQUIPAMIENTO                                                                         |              | X             |                     |              |              |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | REGULAR      |                             | MUY MODIFICADO  |                       | COMERCIO                                                                             |              | X             |                     |              |              |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | MALO         |                             | OTRO            |                       | OTRO                                                                                 |              |               |                     |              |              |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |              |               |                     |              |              |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | X            | SI                          |                 | X                     | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              | No            |                     |              |              |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | X            | NO                          |                 |                       | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              | no            |                     |              |              |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |                             |                 |                       |                                                                                      |              |               |                     |              |              |  |



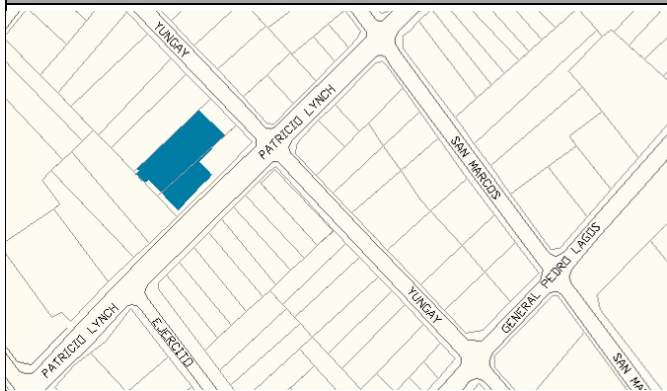
|                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ROL<br>15-33 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|

#### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| REGIÓN             | COMUNA | CALLE  | NÚMERO |
| Arica y Parinacota | Arica  | Yungay | 484    |

|          |                                |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE      | AUTOR (arquitecto) |
| 37       | Casino de Carabineros de Chile | Sin información    |

#### 2. PLANO DE UBICACIÓN



#### 3. FOTO DEL INMUEBLE



#### 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

##### 4.1 VALOR URBANO

Sus jardines son menores en proporción respecto de sus dimensiones originales y el corredor de acceso a la vivienda se retira de la línea de fachada conformando un antejardín para aislarse del ruido de la ciudad

##### 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativa de la Arquitectura Chilena del Siglo XVIII, XIX de las casonas de la zona central de nuestro país, caracterizadas por sus corredores, terrazas con barandas de balaustres en madera y grandes corredores interiores, rodeadas de parques y jardines.  
Cabe destacar que este es un tipo de arquitectura que no es propia de Arica, pero ha sido capaz de incorporarse al conjunto de viviendas del entorno.

##### 4.3 VALOR HISTÓRICO

Representa un tipo de arquitectura típica chilena que no es común a las edificaciones de la ciudad de Arica de la misma época.

##### 4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

Su estado de conservación es muy buen y es un inmueble reconocido por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

| VALOR          | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH |  |    |   |
|----------------|-------|---|---|--------|----------------|--|----|---|
|                | A     | B | C |        | SI             |  | NO | X |
| URBANO         | 1     | 0 | 1 | 2      |                |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO | 1     | 1 | 1 | 3      |                |  |    |   |
| HISTÓRICO      | 0     | 1 | 0 | 1      |                |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL | 2     | 2 | 0 | 4      |                |  |    |   |
| VALOR TOTAL    |       |   |   | 10     |                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.

#### "Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



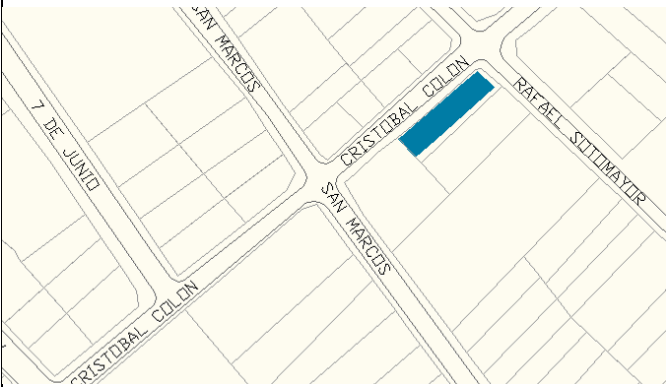
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---|----|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL    | ACTUAL       | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859    | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919        | 1920<br>1939            | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |    |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         | X            |              |              |   |    |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Residencial | Equipamiento |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              | 7.4 TENENCIA                |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | PRIVADO      | X                           | REGIMEN         |                       |                                   |                     | FORMA                   |              |              |              |   |    |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                       |                                   | X                   | PROPIETARIO             |              |              |              | X |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                   |                     | ARRENDATARIO            |              |              |              |   |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     | OTROS                   |              |              |              |   |    |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              | Antejardín                  |                 |                       |                                   | Otros (especificar) |                         |              |              |              |   |    |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |              | AISLADO                     |                 |                       | X                                 | HORIZONTAL          |                         |              |              |              |   |    |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |              | PAREADO                     |                 |                       |                                   | INCLINADA           |                         |              | X            |              |   |    |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              | X                           | CONTINUO        |                       |                                   |                     | CURVA (otros)           |              |              |              |   |    |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              | 8.5 ALTURA                  |                 |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | EDIFICADA    | Nº PISOS                    |                 | METROS                | METROS                            |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 2.172 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 725 m2       | 1                           |                 | 5                     | 0                                 |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | Adobe        | TECHUMBRE                   |                 | Zinc                  |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| <p>Arquitectura Chilena del Siglo XVIII y XIX de las casonas de la zona central de nuestro país.</p> <p>Estas se caracterizan por sus corredores, terrazas con barandas de balaustros en madera y grandes corredores interiores.</p> <p>Estas viviendas están rodeadas de parques y jardines.</p> <p>Cabe destacar que aquí se ha desarrollado un tipo de arquitectura que no es propia de Arica, pero ha sido capaz de incorporarse a su contexto.</p> <p>Sus jardines son más medidos respecto de sus dimensiones originales y el corredor de acceso a la vivienda se retira de la línea de fachada conformando un antejardín para aislarse del ruido de la ciudad</p> |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |              | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | ENTORNO      | SIN MODIFICACIÓN            |                 |                       | VIVIENDA                          |                     |                         | X            |              |              |   |    |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X           | BUENO        | X                           | POCO MODIFICADO |                       | X                                 | EQUIPAMIENTO        |                         |              | X            |              |   |    |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | REGULAR      |                             | MUY MODIFICADO  |                       |                                   | COMERCIO            |                         |              | X            |              |   |    |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | MALO         |                             | OTRO            |                       |                                   | OTRO                |                         |              |              |              |   |    |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |              | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |              | SI                          |                 |                       | MONUMENTO HISTÓRICO               |                     |                         |              |              | no           |   |    |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              | X                           | NO              |                       |                                   | X                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |              |   | no |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              |                             |                 |                       |                                   |                     |                         |              |              |              |   |    |  |





|                                                                            |        |                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                    | ROL       |
|                                                                            |        |                                    | 53-17     |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                                    |           |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                              | NÚMERO    |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Cristóbal Colón / Rafael Sotomayor | 202 / 302 |

|          |                                                |                    |
|----------|------------------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE                      | AUTOR (arquitecto) |
| 38       | Arcabuz Restobar / Ecléctico Bar (Casa Liendo) | Sin información    |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                       | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                         |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Su valor radica en su ubicación en esquina y su fachada continua que se inserta de buena manera dentro de su contexto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Este inmueble representa una expresión de arquitectura Neoclásica por la simetría de sus vanos y los elementos de fachada que la componen. Casa esquina de dos niveles rematando la fachada en un mirador con barandas de fina ejecución que forman parte de la fachada. Se caracterizan sus cornisas intermedias y de remate en un segundo nivel. A su vez resaltan sus balcones que aparecen en cada vano. En un primer nivel, las ventanas con sus respectivas rejas de protección y el acceso en el ochavo de la vereda. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Su valor histórico está dado por ser un representante de la arquitectura neoclásica que se desarrolló en la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Su estado de conservación es muy buen y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                           |       |   |   |        |                |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|----------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH |    |   |
|                                           | A     | B | C |        | SI             | NO | x |
| URBANO                                    | 1     | 0 | 1 | 2      |                |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3      |                |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |                |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 0 | 4      |                |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 10     |                |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

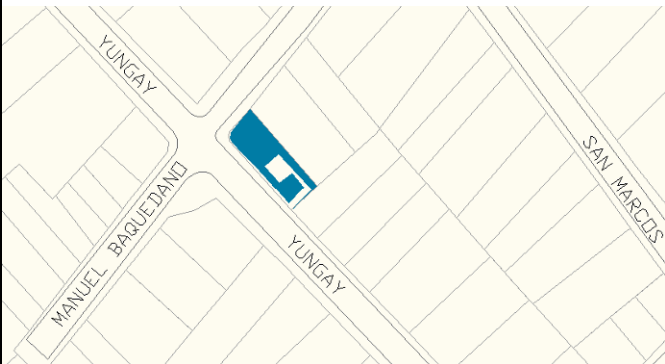


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ORIGINAL                       | ACTUAL       | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879                     | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990  |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      | X                                 |              |                     |              |               |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial                    | Equipamiento |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial                    | Equipamiento |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |              | 7.4 TENENCIA                |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | PRIVADO      | X                           | REGIMEN                  |                                  |                                                                                      |                                   | FORMA        |                     |              |               |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                                  |                                                                                      | X                                 | PROPIETARIO  |                     |              |               | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |              | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD            |                                                                                      |                                   | ARRENDATARIO |                     |              |               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   | OTROS        |                     |              |               |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |              |                             |                          | Antejardín                       |                                                                                      |                                   |              | Otros (especificar) |              |               |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |              | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                                  |                                                                                      | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |                     |              |               |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |              | AISLADO                     |                          |                                  |                                                                                      | HORIZONTAL                        |              |                     |              |               |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |              | X                           |                          |                                  |                                                                                      | INCLINADA                         |              |                     |              | X             |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |              | CONTINUO                    |                          |                                  |                                                                                      | X                                 |              |                     |              | CURVA (otros) |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |              | 8.5 ALTURA                  |                          |                                  |                                                                                      | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |                     |              |               |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | EDIFICADA    | Nº PISOS                    |                          | METROS                           |                                                                                      | METROS                            |              |                     |              |               |   |
| 411 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                | 498 m2       | 2                           |                          | 8,5                              |                                                                                      | 0                                 |              |                     |              |               |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |              |                             |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Madera con relleno de adobillo |              | TECHUMBRE                   | Zinc                     |                                  |  |                                   |              |                     |              |               |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| <p>Casa esquina donde se da una situación de dos niveles rematando la fachada en un mirador con barandas de fina ejecución que forman parte de la fachada. Se caracteriza por sus cornisas intermedias y de remate en un segundo nivel. A su vez resaltan sus balcones que aparecen en cada vano. En un primer nivel, las ventanas con sus respectivas rejas de protección y el acceso se ubica en el ochavo. Este inmueble representa una expresión de arquitectura Neoclásica por la simetría de sus vanos y los elementos de fachada que la componen.</p> |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |              |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                                  |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |                     |              |               |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ENTORNO                        |              |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                                  |                                                                                      | VIVIENDA                          |              |                     |              | X             |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                              | BUENO        | X                           | POCO MODIFICADO          |                                  |                                                                                      | X                                 | EQUIPAMIENTO |                     | X            |               |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | REGULAR      |                             | MUY MODIFICADO           |                                  |                                                                                      |                                   | COMERCIO     |                     | X            |               |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                | MALO         |                             | OTRO                     |                                  |                                                                                      |                                   | OTRO         |                     |              |               |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |              | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                                  |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |                     |              |               |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |              | X                           | SI                       |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                                   |              |                     |              | No            |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |                             | NO                       |                                  | X                                                                                    | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              |                     |              | no            |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |              |                             |                          |                                  |                                                                                      |                                   |              |                     |              |               |   |



|                                                                            |        |        |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |        | ROL       |
|                                                                            |        |        | 45-1      |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |        |           |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE  | NÚMERO    |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Yungay | 401 - 425 |

|          |                           |                    |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
| 39       | Vivienda / Minimarket     | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Inmueble ubicado en esquina y destaca por poseer dos pisos de altura en un contexto de edificaciones de un solo piso de altura.                                                                                                                                                              |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX de dos pisos de altura. El repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como balcones en madera y cornisas. Destaca el acceso principal ubicado en el ochavo de la edificación. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Su valor está dado por ser un representante de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX que se desarrolló en la ciudad de Arica.                                                                                                                                           |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Su estado de conservación es muy bueno y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                         |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 11     |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

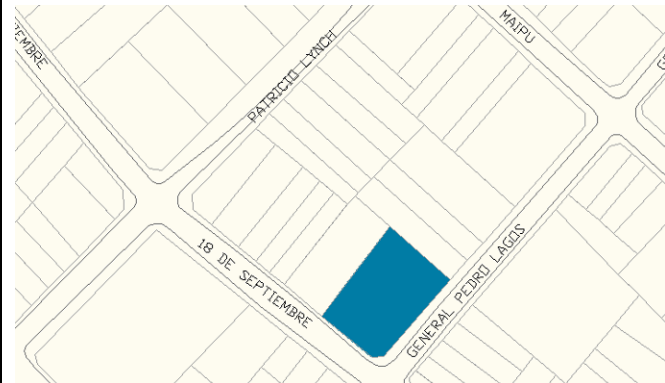


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|--|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                      | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ORIGINAL    | ACTUAL               | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859         | 1860<br>1879 | 1880<br>1899          | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939        | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |  |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      | X                   |                         |              |              |  |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Residencial | Residencial Comercio |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Residencia  | Residencia           |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                      | 7.4 TENENCIA                |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | PRIVADO              | X                           | REGIMEN              |              |                       |                                                                                      | FORMA               |                         |              |              |  |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                      |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL |              |                       |                                                                                      | X                   | PROPIETARIO             |              | X            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                      |                             | PROPIEDAD COLECTIVA  |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                                                                      |                     | ARRENDATARIO            |              |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     | OTROS                   |              |              |  |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                      | Antejardín                  |                      |              | Otros (especificar)   |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                      | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                      |              |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |                     |                         |              |              |  |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                      | AISLADO                     |                      |              |                       | HORIZONTAL                                                                           |                     |                         |              |              |  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                      | X                           | PAREADO              |              |                       |                                                                                      | INCLINADA           |                         |              |              |  |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                      | CONTINUO                    |                      |              |                       | X                                                                                    | CURVA (otros)       |                         |              |              |  |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                      | 8.5 ALTURA                  |                      |              |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |                     |                         |              |              |  |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | EDIFICADA            | Nº PISOS                    |                      | METROS       |                       | METROS                                                                               |                     |                         |              |              |  |  |
| 219 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | 371 m2               | 2                           |                      | 8,5          |                       | 0                                                                                    |                     |                         |              |              |  |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                      |                             |                      |              |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                     |                         |              |              |  |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Adobe       |                      | TECHUMBRE                   |                      | Zinc         |                       |  |                     |                         |              |              |  |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| <p>Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX, donde se da una situación de segundo nivel. El repertorio formal de la fachada está normalizado tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como balcones en madera y cornisas.</p> <p>El volumen se eleva en altura, predominando una cornisa que remata el edificio y una intermedia que remarca el primer y segundo nivel. La cornisa superior está diseñada con balaustres y se convierte en una baranda, conformando así una gran terraza. También se hacen presente el remate de las ventanas con pilastras y terminación en arco botado. Las ventanas son de palillaje y de guillotina.</p> |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                      | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                      |              |                       | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |                     |                         |              |              |  |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ENTORNO     |                      | SIN MODIFICACIÓN            |                      |              |                       | VIVIENDA                                                                             |                     |                         |              |              |  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X           | BUENO                | X                           | POCO MODIFICADO      |              |                       |                                                                                      | X                   | EQUIPAMIENTO            |              | X            |  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | REGULAR              |                             | MUY MODIFICADO       |              |                       |                                                                                      |                     | COMERCIO                |              | X            |  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | MALO                 |                             | OTRO                 |              |                       |                                                                                      |                     | OTRO                    |              |              |  |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                      | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                      |              |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |                     |                         |              |              |  |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                      | X                           | SI                   |              |                       |                                                                                      | MONUMENTO HISTÓRICO |                         |              |              |  |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |                             | NO                   |              |                       |                                                                                      | X                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |  |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                      |                             |                      |              |                       |                                                                                      |                     |                         |              |              |  |  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                  | ROL                       |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|---------------------------|
|                                                                            |        |                                  | Sin información           |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                                  |                           |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                            | NÚMERO                    |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | General Lagos / 18 de Septiembre | 535 / 508-517-525-533-535 |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 40       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en su ubicación en esquina y por su gran tamaño, proporcional al tamaño de la manzana en la cual se inserta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX, de dos pisos de altura. Destacan las ventanas del segundo nivel y el tratamiento de pilastras, balcones adosados y hojas de guillotina. Las ornamentaciones están ejecutadas en fina carpintería de madera. La fachada del segundo nivel está normalizada tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras, columnas y cornisas y es más elaborada que el primer piso, esto debido probablemente al uso de este que correspondía a bodegas y abarrotes. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor está dado por ser un representante de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX que se desarrolló en la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Destaca por su muy bien estado de conservación y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      |  | SI                 |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |  |                    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |  |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



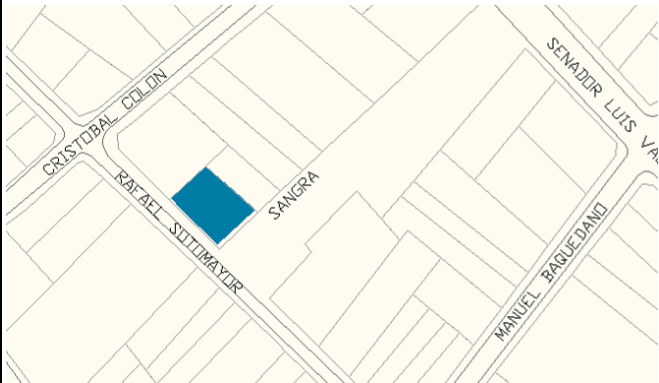
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL | ACTUAL                         | Ant. 1839               | 1840<br>1859                | 1860<br>1879 | 1880<br>1899          | 1900<br>1919 | 1920<br>1939                                                                          | 1940<br>1959 | 1960<br>1989  | Post<br>1990 |  |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                |                         |                             |              |                       | X            |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bodegas  | Residencial                    |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bodegas  | Residencial                    |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                | 7.4 TENENCIA            |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | PRIVADO                        | X                       | REGIMEN                     |              |                       |              | FORMA                                                                                 |              |               |              |  |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                |                         | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                       |              | X                                                                                     | PROPIETARIO  |               | X            |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                |                         | PROPIEDAD COLECTIVA         |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                                                                       | ARRENDATARIO |               |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       | OTROS        |               |              |  |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                |                         | Antejardín                  |              |                       |              | Otros (especificar)                                                                   |              |               |              |  |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |              |               |              |  |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                |                         | AISLADO                     |              |                       |              | HORIZONTAL                                                                            |              |               |              |  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                |                         | X                           | PAREADO      |                       |              |                                                                                       | INCLINADA    |               |              |  |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                |                         |                             | CONTINUO     |                       |              |                                                                                       | X            | CURVA (otros) |              |  |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                |                         | 8.5 ALTURA                  |              |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |              |               |              |  |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | EDIFICADA                      |                         | Nº PISOS                    |              | METROS                |              | METROS                                                                                |              |               |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                |                         | 2                           |              | 8,5                   |              | 0                                                                                     |              |               |              |  |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                |                         |                             |              |                       |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |              |               |              |  |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Madera con relleno de adobillo |                         | TECHUMBRE                   |              | Zinc                  |              |  |              |               |              |  |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| <p>Arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX, de dos pisos de altura. Dentro del volumen predomina la cornisa intermedia que establece una clara división entre el primer y segundo nivel. Cabe destacar las ventanas del segundo nivel y el tratamiento de pilastras, balcones adosados y hojas de guillotina. Las ornamentaciones están ejecutadas en fina carpintería de madera. El repertorio formal de la fachada del segundo nivel está normalizada tomando elementos de la arquitectura neoclásica, como pilastras, columnas y cornisas. Destaca la gran altura de cada uno de sus pisos.</p> |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                |                         | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                       |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |              |               |              |  |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | ENTORNO                        |                         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                       |              | VIVIENDA                                                                              |              | X             |              |  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X        | BUENO                          | X                       | POCO MODIFICADO             |              | X                     |              | EQUIPAMIENTO                                                                          |              | X             |              |  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          | REGULAR                        |                         | MUY MODIFICADO              |              |                       |              | COMERCIO                                                                              |              | X             |              |  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          | MALO                           |                         | OTRO                        |              |                       |              | OTRO                                                                                  |              |               |              |  |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |              |               |              |  |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | X                              |                         | SI                          |              |                       |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |              | no            |              |  |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                |                         | NO                          |              | X                     |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |              | no            |              |  |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                |                         |                             |              |                       |              |                                                                                       |              |               |              |  |  |





|                                                                            |        |                           |           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-----------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                           | ROL       |
|                                                                            |        |                           | 63-2      |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |                           |           |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                     | NÚMERO    |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Sangra / Rafael Sotomayor | 303 / 341 |

|          |                                |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE      | AUTOR (arquitecto) |
| 41       | Museo del Mar (Casa Yanulaque) | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Su valor radica en su especial ubicación en la esquina del pasaje peatonal Sangra y la calle Rafael Sotomayor. Frente a ella se ubica una pequeña plaza lo cual permite que el inmueble pueda ser apreciado con distancia y perspectiva y destaque dentro de su contexto.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Se destaca por representar la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX. El volumen se eleva en altura, predominando una cornisa intermedia que establece una clara división entre el primer y segundo nivel. Cabe destacar las ventanas del segundo nivel y el tratamiento de pilastras, balcones adosados y hojas de guillotina. Además las ventanas terminan en arcos de medio punto. En el primer nivel sobresale un pilar en la esquina adosado al muro, y las puertas que corresponden a distintos locales comerciales. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Su valor está dado por ser un representante de la arquitectura de fines del siglo XIX y principios del XX que se desarrolló en la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Destaca por su muy bien estado de conservación y es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                           |       |   |   |           |                                                                                    |
|-------------------------------------------|-------|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |           |                                                                                    |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS    | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                           | A     | B | C |           |                                                                                    |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3         | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 1 | 3         |                                                                                    |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1         | IDENTIFICACIÓN ZCH                                                                 |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 1 | 5         |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | <b>12</b> |                                                                                    |

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

### “Modificación Plan Regulador Comunal de Arica”

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ORIGINAL    | ACTUAL       | Ant.<br>1839            | 1840<br>1859                | 1860<br>1879          | 1880<br>1899        | 1900<br>1919 | 1920<br>1939                                                                         | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |              |                         |                             | X                     |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Equipamiento |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Residencial | Equipamiento |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |              | 7.4 TENENCIA            |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | PRIVADO      | X                       | REGIMEN                     |                       |                     |              | FORMA                                                                                |              |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL    |                             |                       |                     | X            | PROPIETARIO                                                                          |              |              |              | X |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              | PROPIEDAD COLECTIVA     |                             | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                     |              | ARRENDATARIO                                                                         |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |                         |                             |                       |                     |              | OTROS                                                                                |              |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              | Antejardín              |                             |                       | Otros (especificar) |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                       |                     |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |              |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | X            |                         | AISLADO                     |                       |                     |              | HORIZONTAL                                                                           |              | X            |              |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |              |                         | PAREADO                     |                       |                     |              | INCLINADA                                                                            |              |              |              |   |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |              |                         | CONTINUO                    |                       | X                   |              | CURVA (otros)                                                                        |              |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |                         | 8.5 ALTURA                  |                       |                     |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |              |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | EDIFICADA    |                         | Nº PISOS                    |                       | METROS              |              | METROS                                                                               |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |                         | 1                           |                       | 5                   |              | 0                                                                                    |              |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              |                         |                             |                       |                     |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | Adobe        |                         | TECHUMBRE                   |                       | Zinc                |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| <p>Tiene dos pisos diferenciados, con un zócalo dividido del segundo nivel por líneas de cornisas y con una columna esquinera cuidadosamente decorada en albañilería y cantería. Este primer piso tiene vanos rectangulares; el segundo, en cambio, ofrece un balconete en cada una de sus dos caras y vanos en arco de carpanel. Aunque sin grandes ostentaciones ni suntuosidades, de todos modos proyecta su singular elegancia. En el primer nivel sobresale un pilar en la esquina adosado al muro, y las puertas que corresponden a distintos locales comerciales. Esta situación de distinta funcionalidad entre el primer piso comercial y en el segundo viviendas es una característica de este tipo de edificación.</p> |             |              |                         |                             |                       |                     |              |  |              |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |              |                         | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                       |                     |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | ENTORNO      |                         | SIN MODIFICACIÓN            |                       |                     |              | VIVIENDA                                                                             |              | X            |              |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X           | BUENO        | X                       | POCO MODIFICADO             | X                     |                     |              | EQUIPAMIENTO                                                                         |              | X            |              |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | REGULAR      |                         | MUY MODIFICADO              |                       |                     |              | COMERCIO                                                                             |              | X            |              |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | MALO         |                         | OTRO                        |                       |                     |              | OTRO                                                                                 |              |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |              |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                       |                     |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |              |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | X            |                         | SI                          |                       |                     |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              | no           |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |              |                         | NO                          |                       | X                   |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              | no           |              |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |              |                         |                             |                       |                     |              |                                                                                      |              |              |              |   |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

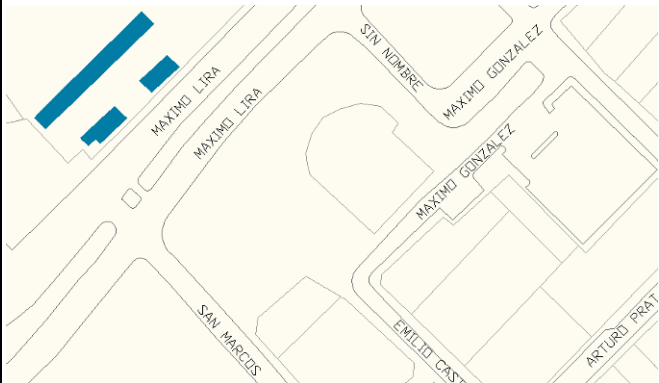
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



|                                                                            |        |             |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |             | ROL    |
|                                                                            |        |             | 1-4    |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |             |        |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE       | NÚMERO |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Máximo Lira | 315    |

|          |                               |                    |
|----------|-------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE     | AUTOR (arquitecto) |
| 42       | Gobernación Marítima de Chile | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Este edificio se enfrenta a la avenida Máximo Lira dejando un antejardín para contemplar el edificio en su real magnitud.                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Destaca por ser de una arquitectura ecléctica que toma elementos de composición clásica con otras expresiones formales más bien caprichosas. Formalmente el edificio se estructura en base a una planta de un nivel y el cuerpo central de dos niveles. Sobresalen varios torreones que terminan en pequeñas bovedillas. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Su valor radica en ser el único representante de una arquitectura ecléctica dentro de la ciudad de Arica. Ha sido considerado en varios estudios históricos y de catastros como un elemento de valor patrimonial para la ciudad.                                                                                         |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Destaca por su muy buen estado de conservación y ser un inmueble muy reconocido y un hito dentro de la ciudad de Arica.                                                                                                                                                                                                  |

|                                           |       |   |   |        |                    |  |      |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|------|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |  |      |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |      |
|                                           | A     | B | C |        | INSERTO EN ZCH     |  |      |
| URBANO                                    | 2     | 1 | 1 | 4      | SI                 |  | NO x |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 2 | 4      |                    |  |      |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |      |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 2 | 6      |                    |  |      |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 15     |                    |  |      |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------|-----------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |              | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ORIGINAL     | ACTUAL       | Ant. 1839                   | 1840 1859       | 1860 1879                        | 1880 1899 | 1900 1919                                                                            | 1920 1939     | 1940 1959           | 1960 1989 | Post 1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      | X             |                     |           |           |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Equipamiento | Equipamiento |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Equipamiento | Equipamiento |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |              | 7.4 TENENCIA                |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X            | PRIVADO      | REGIMEN                     |                 |                                  |           |                                                                                      | FORMA         |                     |           |           |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |              | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                                  |           |                                                                                      | X             | PROPIETARIO         |           | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD            |           |                                                                                      | ARRENDATARIO  |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      | OTROS         |                     |           |           |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                             |                 | Antejardín                       |           |                                                                                      |               | Otros (especificar) |           |           |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                                  |           | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |               |                     |           |           |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              |                             |                 | AISLADO                          |           | X                                                                                    | HORIZONTAL    |                     |           |           |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              |                             |                 | PAREADO                          |           |                                                                                      | INCLINADA     |                     | X         |           |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |              | X                           |                 | CONTINUO                         |           |                                                                                      | CURVA (otros) |                     |           |           |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              | 8.5 ALTURA                  |                 |                                  |           | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |               |                     |           |           |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | EDIFICADA    | Nº PISOS                    |                 | METROS                           |           | METROS                                                                               |               |                     |           |           |
| 926 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | 923 m2       | 2                           |                 | 8                                |           | 0                                                                                    |               |                     |           |           |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |                             |                 | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | Hormigón     | TECHUMBRE                   |                 | Plancha metálica                 |           |  |               |                     |           |           |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| <p>Arquitectura más bien ecléctica que toma elementos de composición clásica con otras expresiones formales más bien caprichosas. Formalmente el edificio se estructura en base a una planta de un nivel y el cuerpo central de dos niveles. Sobresalen varios torreones que terminan en pequeñas bovedillas. Estos torreones le dan una mayor esbeltez al edificio que se desarrolla en la horizontalidad. Las palmeras que enmarcan el acceso a la Gobernación contribuyen también a darle más verticalidad al inmueble. Destaca del edificio la cúpula donde antiguamente una campana indicaba el arribo de navíos al puerto y servía como alarma de incendios de la ciudad.</p> |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |              | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                                  |           | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |               |                     |           |           |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | ENTORNO      | SIN MODIFICACIÓN            |                 | VIVIENDA                         |           | EQUIPAMIENTO                                                                         |               |                     |           |           |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X            | BUENO        | X                           | POCO MODIFICADO | X                                |           |                                                                                      |               |                     | X         |           |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | REGULAR      |                             | MUY MODIFICADO  |                                  | COMERCIO  |                                                                                      |               |                     | X         |           |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | MALO         |                             | OTRO            |                                  | OTRO      |                                                                                      |               |                     |           |           |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                                  |           | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |               |                     |           |           |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | X            | SI                          |                 |                                  |           | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |               | si                  |           |           |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | X            | NO                          |                 | X                                |           | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |               | si                  |           |           |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                             |                 |                                  |           |                                                                                      |               |                     |           |           |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

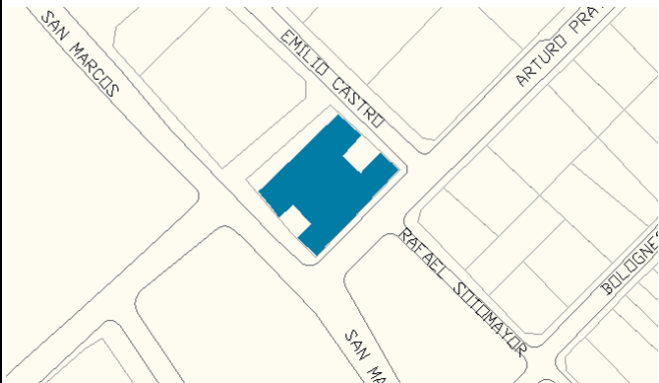
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017



|                                                                            |        |            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL<br>50-1 / 50-2 |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |            |                    |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO             |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 157                |

|          |                                      |                    |
|----------|--------------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE            | AUTOR (arquitecto) |
| 43       | Casa Gobernación Provincial de Arica | Gustavo Eiffel     |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca por su ubicación frente a la plaza Colón y forma parte del conjunto de edificaciones patrimoniales que se ubican alrededor de esa área verde.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Destaca por ser una construcción que combina distintos materiales como piedra, ladrillo a la vista, madera y baldosa. Original uso de envigado y enmaderación en pino Oregón El cielo es de madera de Sande (ecuatoriana). Destaca su cubierta elaborada con teja Maselleza. Sus líneas arquitectónicas son simples reflejando un tipo más bien criollo. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Inmueble construido en 1907 donde funcionaba la casa de la gobernación de Arica., diseñado por la oficina de Gustavo Eiffel.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Destaca por su muy buen estado de conservación, el año 2003 fue restaurada. Es un inmueble hito dentro de la ciudad por lo que es reconocido por la comunidad                                                                                                                                                                                        |

|                                           |       |   |   |        |                    |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                    |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH     |    |   |
|                                           | A     | B | C |        | SI                 | NO | X |
| URBANO                                    | 2     | 1 | 1 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 2 | 4      |                    |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 2 | 2 | 6      |                    |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 15     |                    |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                  | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ORIGINAL     | ACTUAL                           | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919                     | 1920<br>1939  | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                  |                             |                          |                                                                                      | X                                 |                                  |               |                     |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Equipamiento | Equipamiento                     |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Equipamiento | Equipamiento                     |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                  | 7.4 TENENCIA                |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X            | PRIVADO                          | REGIMEN                     |                          |                                                                                      |                                   |                                  | FORMA         |                     |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                  | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                                                                                      |                                   |                                  | X             | PROPIETARIO         |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                  | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD                                                                |                                   |                                  | ARRENDATARIO  |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  | OTROS         |                     |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                  |                             |                          | Antejardín                                                                           |                                   |                                  |               | Otros (especificar) |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                  | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                                                                                      | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |               |                     |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                  | AISLADO                     |                          |                                                                                      | X                                 |                                  | HORIZONTAL    |                     |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                  | PAREADO                     |                          |                                                                                      |                                   |                                  | INCLINADA     |                     |              | X            |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                  | CONTINUO                    |                          |                                                                                      |                                   |                                  | CURVA (otros) |                     |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                  | 8.5 ALTURA                  |                          |                                                                                      | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |               |                     |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | EDIFICADA                        | Nº PISOS                    |                          | METROS                                                                               |                                   | METROS                           |               |                     |              |              |
| 932 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | 593 m2                           | 1                           |                          | 4,8                                                                                  |                                   | 0                                |               |                     |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                  |                             |                          | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Albañilería de ladrillo y piedra |                             | TECHUMBRE                |                                                                                      | Teja de arcilla                   |                                  |               |                     |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                  |                             |                          |  |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| Con forma de U en su primer piso, combina diversas materialidades, entre las que figuran ladrillo, piedra, madera y baldosa. Original uso de envigado y enmaderación en pino Oregón El cielo es de madera de Sande (ecuatoriana). Destaca su cubierta elaborada con teja Maselleza. Sus líneas arquitectónicas son simples reflejando un tipo más bien criollo. |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                  |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                                                                                      |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |               |                     |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | ENTORNO                          |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                                                                                      |                                   | VIVIENDA                         |               |                     |              | X            |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X            | BUENO                            | X                           | POCO MODIFICADO          |                                                                                      |                                   | X                                | EQUIPAMIENTO  |                     | X            |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | REGULAR                          |                             | MUY MODIFICADO           |                                                                                      |                                   |                                  | COMERCIO      |                     | X            |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | MALO                             |                             | OTRO                     |                                                                                      |                                   |                                  | OTRO          |                     |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |               |                     |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | X                                | SI                          |                          |                                                                                      |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO              |               |                     |              | si           |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | X                                | NO                          |                          | X                                                                                    |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST.          |               |                     |              | si           |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                  |                             |                          |                                                                                      |                                   |                                  |               |                     |              |              |

"Modificación Plan Regulador Comunal de Arica"

Expediente del Plan / I. Memoria Explicativa

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

Abril 2017





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |        | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|
|                                                                            |        |        | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |        |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE  | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Yungay | 216             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 44       | Casa Crispieri            | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Se emplaza a los pies del Morro, teniendo a éste como espalda. Se aísla de la calle con un antejardín y rejas de protección. El volumen es de grandes dimensiones y domina el sector de su emplazamiento.            |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Destaca por ser una arquitectura ecléctica donde se da un juego de volúmenes que hacen del conjunto de la vivienda un todo armónico. Se destaca su techumbre de teja y sus ventanas de arcos de medio punto. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor radica en ser un inmueble que ha sido considerado por estudios de catastros como un elemento de valor patrimonial de la ciudad de Arica.                                                                 |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es regular y es un inmueble reconocido por la comunidad como parte del patrimonio cultural de la ciudad.                                                                       |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |  |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |  |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  |  |  |                    |  |    |   |
| URBANO                             | 2     | 0 | 1 | 3      |  |  |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  |  |  | SI                 |  | NO | X |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |  |  |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 1 | 0 | 3      |  |  |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |  |  |  |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

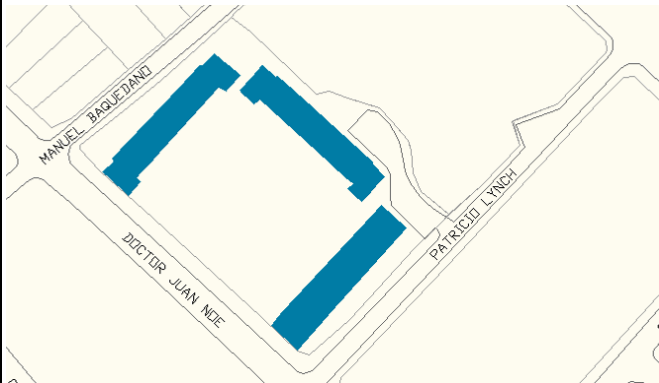


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|---|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL                | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859                     | 1860<br>1879          | 1880<br>1899        | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                     | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |             |                             |                                  |                       | X                   |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial             | Residencial |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial             | Residencial |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |             | 7.4 TENENCIA                |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             | REGIMEN                     |                                  |                       |                     |                                   | FORMA                            |               |              |              |   |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                                  |                       |                     |                                   | X                                | PROPIETARIO   |              |              | X |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             | PROPIEDAD COLECTIVA         |                                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                     |                                   |                                  | ARRENDATARIO  |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  | OTROS         |              |              |   |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |             | Antejardín                  |                                  |                       | Otros (especificar) |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                  |                       |                     | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |               |              |              |   |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             | AISLADO                     |                                  |                       |                     | X                                 | HORIZONTAL                       |               |              |              |   |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |             | PAREADO                     |                                  |                       |                     |                                   | INCLINADA                        |               |              |              |   | X |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |             | X                           | CONTINUO                         |                       |                     |                                   |                                  | CURVA (otros) |              |              |   |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             | 8.5 ALTURA                  |                                  |                       |                     | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |               |              |              |   |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                                  | METROS                |                     | METROS                            |                                  |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             | 2                           |                                  | 5,5                   |                     | 0                                 |                                  |               |              |              |   |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |             |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Albañilería de ladrillo |             | TECHUMBRE                   | Teja de arcilla                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| Arquitectura más bien ecléctica donde se da un juego de volúmenes que hacen del conjunto de la vivienda un todo armónico. Cabe destacar que esta vivienda se encuentra en un sector bastante deteriorado, pero a la vez histórico dentro de la ciudad de Arica. Teniendo como espalda el Morro, se destaca su techumbre de teja y sus ventanas de arcos de medio punto. A su vez se aísla de la calle con un antejardín y rejas de protección. El volumen es de grandes dimensiones y domina el sector de su emplazamiento. |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |             |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN         |                       |                     |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |               |              |              |   |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         | ENTORNO     |                             | SIN MODIFICACIÓN                 |                       |                     |                                   | VIVIENDA                         |               | X            |              |   |   |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | BUENO       |                             | POCO MODIFICADO                  |                       | X                   |                                   | EQUIPAMIENTO                     |               | X            |              |   |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | X           | REGULAR                     | X                                | MUY MODIFICADO        |                     |                                   |                                  | COMERCIO      |              | X            |   |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         | MALO        |                             | OTRO                             |                       |                     |                                   | OTRO                             |               |              |              |   |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                  |                       |                     | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |               |              |              |   |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |             | X                           | SI                               |                       |                     |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO              |               | sí           |              |   |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |             | X                           | NO                               |                       | X                   |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST.          |               | sí           |              |   |   |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |             |                             |                                  |                       |                     |                                   |                                  |               |              |              |   |   |



|                                                                            |        |          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |          | ROL             |
|                                                                            |        |          | Sin información |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |          |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE    | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Juan Noé | ----            |

|          |                            |                                      |
|----------|----------------------------|--------------------------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE  | AUTOR (arquitecto)                   |
| 45       | Edificios Colectivo Obrero | Luciano Kulczewski, Aquiles Zentilli |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Conjunto urbano representativo de la visión del movimiento moderno, integrando espacio público y patios interiores en su configuración.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Arquitectura influenciada por tendencias del racionalismo y modernismo, donde se dan edificios de fachadas horizontales donde sobresalen los balcones como elementos lineales de las fachadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Obra representativa del legado de la Caja de Seguro Obrero, del cual fue administrador el arquitecto Luciano Kulczewski, en cuyo período lidera la construcción de conjuntos habitacionales colectivos para obreros en el norte de Chile, como una medida para paliar la crisis de salubridad en la vivienda de la clase obrera. Los bloques en altura media conocidos como los "colectivos", y marcaron un precedente inédito en la renovación moderna del habitar aplicado al ambiente desértico del norte chileno. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Los edificios se encuentran en buen estado de conservación, mantienen su uso de vivienda, integrando los espacios colectivos aledaños. Es un conjunto reconocido por la comunidad por el valor histórico que tiene para la ciudad.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |  | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |  | SI                 |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  |                    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |  |                    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 13     |  |                    |  |    |   |

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                |
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |

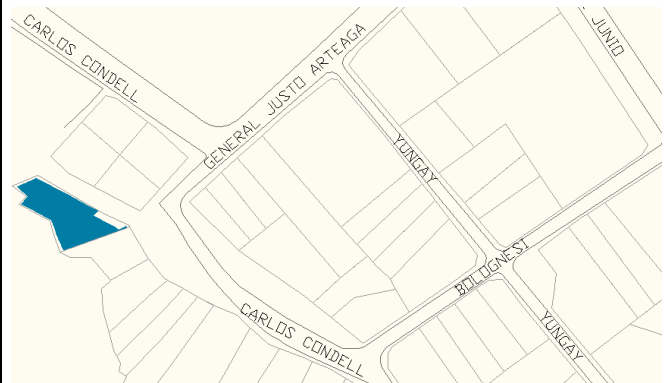
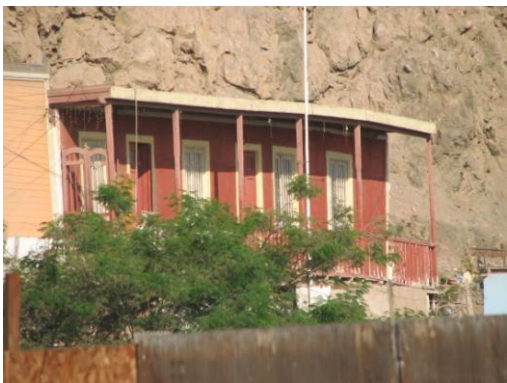


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL    | ACTUAL          | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                                                                         | 1900<br>1919                     | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---         | ---             |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              | X            |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Residencial     |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial | Residencial     |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                 | 7.4 TENENCIA                |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | PRIVADO         | X                           | REGIMEN                  |                       |                                                                                      |                                  | FORMA        |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                       |                                                                                      | PROPIETARIO                      |              |              |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                                                                      | X                                | ARRENDATARIO |              | X            |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                               |             |                 | Antejardín                  |                          | Otros (especificar)   |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                     |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |                                  |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 | AISLADO                     |                          |                       | HORIZONTAL                                                                           |                                  |              |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 | PAREADO                     |                          |                       | INCLINADA                                                                            |                                  |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 | X                           | CONTINUO                 |                       | X                                                                                    | CURVA (otros)                    |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 | 8.5 ALTURA                  |                          |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |                                  |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |                          | METROS                | METROS                                                                               |                                  |              |              |              |              |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                             |             | Sin información | 5                           |                          | Sin información       | Sin información                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                               |             |                 |                             |                          |                       |  |                                  |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Adobe           | TECHUMBRE                   |                          | Zinc                  |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| Conjunto de tres colectivos de vivienda de hormigón armado, con fachadas que se caracterizan por los balcones que sobresalen como elementos lineales. Los patios interiores cobran importancia frente al total, dado que configuran la espacialidad colectiva del conjunto. |             |                 |                             |                          |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                                  |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                       |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | ENTORNO         |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                       | VIVIENDA                                                                             |                                  |              |              | X            |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                       | X           | BUENO           | X                           | POCO MODIFICADO          |                       | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO                     |              | X            |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | REGULAR         |                             | MUY MODIFICADO           |                       |                                                                                      | COMERCIO                         |              | X            |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | MALO            |                             | OTRO                     |                       |                                                                                      | OTRO                             |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |                                  |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | SI                          |                          | X                     | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                                  | no           |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 | X                           | NO                       |                       | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |                                  | no           |              |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 |                             |                          |                       |                                                                                      |                                  |              |              |              |              |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|
|                                                                            |        |                | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE          | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Carlos Condell | 102             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 46       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca por su ubicación en las faldas del Morro de Arica a una altura en la que ésta se puede apreciar desde la plaza y desde ella se puede observar el centro histórico de la ciudad.                                          |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en utilizar elementos típicos de la arquitectura que se utilizan a lo largo del país. Fachada continua y utiliza un corredor exterior con una balaustrada de madera. Su decoración es simple y sencilla. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor corresponde en ser un representante de la arquitectura chilena de fines del siglo XIX y probablemente se construyó en los comienzos de la ciudad de Arica.                                                           |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y es reconocida por la comunidad.                                                                                                                                                 |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      | INSERTO EN ZCH     |  | SI |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      |                    |  |    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



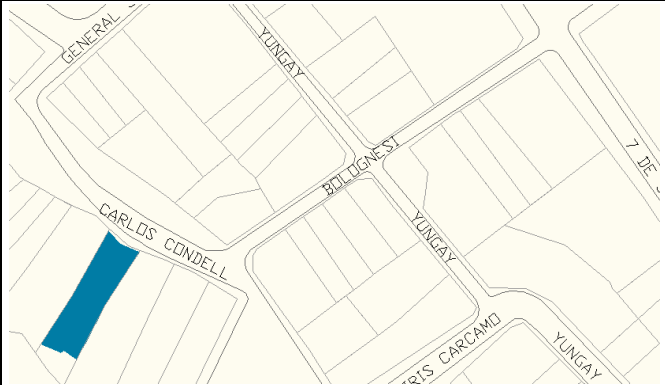
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                   |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                 |             |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL    | ACTUAL          | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859 | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                                                                          | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                       |             |                 |                             |              |                       | X                                |                                                                                       |              |               |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                       | Residencial | Residencial     |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                       | Residencial | Residencial     |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                     |             |                 | 7.4 TENENCIA                |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                  |             | PRIVADO         | X                           | REGIMEN      |                       |                                  |                                                                                       | FORMA        |               |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                    |             |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                       |                                  | X                                                                                     | PROPIETARIO  |               |              | X            |
|                                                                                                                                                                                                                          |             |                 | PROPIEDAD COLECTIVA         |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                  |                                                                                       | ARRENDATARIO |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                          |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       | OTROS        |               |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                    |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                            |             |                 |                             | Antejardín   |                       |                                  | Otros (especificar)                                                                   |              |               |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                        |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                  |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                             |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                               |             |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                       |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |              |               |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | AISLADO                     |              |                       |                                  | HORIZONTAL                                                                            |              |               |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | PAREADO                     |              |                       |                                  | INCLINADA                                                                             |              |               |              | X            |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                         |             |                 | X                           | CONTINUO     |                       |                                  |                                                                                       | X            | CURVA (otros) |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                          |             |                 | 8.5 ALTURA                  |              |                       |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |              |               |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                  |             | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |              | METROS                |                                  | METROS                                                                                |              |               |              |              |
| Sin información                                                                                                                                                                                                          |             | Sin información | 1                           |              | 4,5                   |                                  | 0                                                                                     |              |               |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                            |             |                 |                             |              |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                       |              |               |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                               |             | Adobe           | TECHUMBRE                   |              | Zinc                  |                                  |  |              |               |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                             |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| Su valor radica en utilizar elementos típicos de la arquitectura que se utilizan a lo largo del país. Fachada continua y utiliza un corredor exterior con una balaustrada de madera. Su decoración es simple y sencilla. |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                               |             |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                       |                                  | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |              |               |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                |             | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                       |                                  | VIVIENDA                                                                              |              | X             |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                    | X           | BUENO           | POCO MODIFICADO             |              | X                     |                                  | EQUIPAMIENTO                                                                          |              | X             |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                  |             | REGULAR         | MUY MODIFICADO              |              |                       |                                  | COMERCIO                                                                              |              | X             |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                     |             | MALO            | X                           | OTRO         |                       |                                  |                                                                                       | OTRO         |               |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                              |             |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                       |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |              |               |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                |             | X               | SI                          |              |                       |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |              | si            |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                             |             | X               | NO                          |              | X                     |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |              | si            |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                        |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                          |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                       |              |               |              |              |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|
|                                                                            |        |                | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE          | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Carlos Condell | 182-186-190     |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 47       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca por su emplazamiento en los faldeos del Morro, en altura lo que le permite tener una vista privilegiada del casco histórico de la ciudad. Lamentablemente su contexto inmediato está muy deteriorado y en muy mal estado. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en la simpleza de sus líneas y en la utilización de elementos típicos de la arquitectura de la zona como la fachada continua, simetría de la fachada, ventanas con palillaje, entre otros.                |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor está dado por la utilización de elementos típicos de la arquitectura chilena de la zona norte del país.                                                                                                               |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno a pesar de que su entorno está muy deteriorado.                                                                                                                                    |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                                                                                    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                    | A     | B | C |        |                                                                                    |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                                                                                    |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH                                                                 |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                                                                                    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |

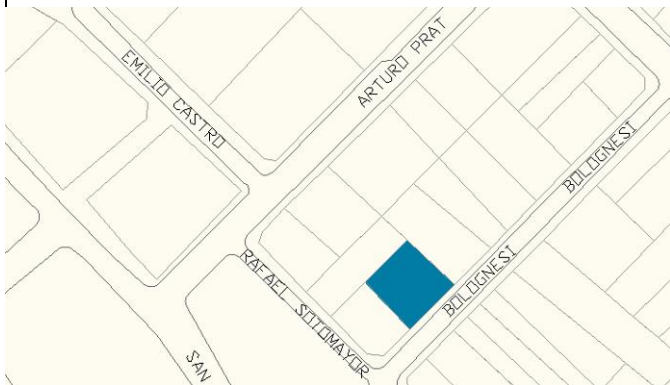


| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|---|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ORIGINAL    | ACTUAL          | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859 | 1860<br>1879          | 1880<br>1899                     | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939 | 1940<br>1959        | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |              |                       | X                                |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial | Residencial     |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Residencial | Residencial     |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                 | 7.4 TENENCIA                |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | PRIVADO         | X                           | REGIMEN      |                       |                                  |                                                                                      | FORMA        |                     |              |              |   |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                       |                                  | X                                                                                    | PROPIETARIO  |                     |              |              | X |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 | PROPIEDAD COLECTIVA         |              | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                  |                                                                                      | ARRENDATARIO |                     |              |              |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      | OTROS        |                     |              |              |   |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |              | Antejardín            |                                  |                                                                                      |              | Otros (especificar) |              |              |   |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                       |                                  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |              |                     |              |              |   |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 | AISLADO                     |              |                       |                                  | HORIZONTAL                                                                           |              |                     |              |              |   |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 | PAREADO                     |              |                       |                                  | INCLINADA                                                                            |              |                     |              | X            |   |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 | X                           | CONTINUO     |                       |                                  |                                                                                      | X            | CURVA (otros)       |              |              |   |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 | 8.5 ALTURA                  |              |                       |                                  | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |              |                     |              |              |   |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |              | METROS                |                                  | METROS                                                                               |              |                     |              |              |   |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | Sin información | 1                           |              | 5                     |                                  | 0                                                                                    |              |                     |              |              |   |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |              |                       | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | Adobe           | TECHUMBRE                   |              | Zinc                  |                                  |  |              |                     |              |              |   |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| Arquitectura típica del norte de Chile, se basa en la simpleza de sus líneas y en la utilización de elementos clásicos de la arquitectura de la zona como la fachada continua, simetría de la fachada, ventanas con palillaje, entre otros. Muy pocos elementos decorativos adornan su fachada, destaca el elemento sobre la puerta central. |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                       |                                  | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |                     |              |              |   |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                       |                                  | VIVIENDA                                                                             |              | X                   |              |              |   |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X           | BUENO           | POCO MODIFICADO             |              | X                     |                                  | EQUIPAMIENTO                                                                         |              | X                   |              |              |   |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | REGULAR         | MUY MODIFICADO              |              |                       |                                  | COMERCIO                                                                             |              | X                   |              |              |   |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | MALO            | OTRO                        |              |                       |                                  | OTRO                                                                                 |              |                     |              |              |   |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                       |                                  | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |              |                     |              |              |   |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 | SI                          |              |                       |                                  | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              |                     |              |              |   |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 | NO                          |              |                       |                                  | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              |                     |              |              |   |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |              |                       |                                  |                                                                                      |              |                     |              |              |   |  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |           | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
|                                                                            |        |           | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |           |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE     | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Bolognesi | 303             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 48       | Bar 303                   | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica en su ubicación en un pasaje peatonal, conformando con su fachada continua el conjunto de inmuebles que dan forma a este espacio público.                                                                                                                            |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Destaca por la simpleza de sus líneas y por la utilización de elementos típicos de la arquitectura de la zona pero con influencias extranjeras que se observan en la ornamentación de su zócalo y pilastras de los vanos de su fachada.                                      |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Representa a una tipología arquitectónica de principios de siglo XX de un piso de altura, fachada continua y de estrecha frente, característica común de la mayoría de las edificaciones que conforman este pasaje. Destaca por sus decoraciones en zócalo y marcos de los vanos. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es muy bueno y el inmueble ha sido reacondicionado con otro uso que no es el original con lo que destaca dentro de su contexto.                                                                                                                |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      | INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      |                    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | SI                 |  | NO | x |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ORIGINAL    | ACTUAL                         | Ant. 1839                   | 1840<br>1859                     | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990     |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---         | ---                            |                             |                                  |              |              | X                                 |              |              |              |                  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residencial | Comercio                       |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---         | ---                            |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                | 7.4 TENENCIA                |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | REGIMEN                     |                                  |              |              |                                   | FORMA        |              |              |                  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                                  |              |              |                                   | PROPIETARIO  |              |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | PROPIEDAD COLECTIVA         |                                  |              |              |                                   | ARRENDATARIO |              |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | COPROPIEDAD COMUNIDAD       |                                  |              |              |                                   | OTROS        |              |              |                  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                | Antejardín                  |                                  |              |              | Otros (especificar)               |              |              |              |                  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                  |              |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |              |              |                  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | AISLADO                     |                                  |              |              | HORIZONTAL                        |              |              |              |                  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                | PAREADO                     |                                  |              |              | INCLINADA                         |              |              |              |                  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                | CONTINUO                    |                                  |              |              | CURVA (otros)                     |              |              |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                | 8.5 ALTURA                  |                                  |              |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |              |              |                  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | EDIFICADA                      | Nº PISOS                    |                                  | METROS       |              | METROS                            |              |              |              |                  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Sin información                | 1                           |                                  | 4.2          |              | 0                                 |              |              |              |                  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                |                             | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                   |                                  |              |              |                                   |              |              |              | Plancha metálica |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| Arquitectura de repertorio formal clásico donde se dan las proporciones de la arquitectura chilena de principios de siglo pero el tratamiento de su fachada da cuenta de las influencias foráneas de la época traída por artistas, arquitectos y artífices extranjeros, a través de sus ornamentaciones en zócalos, pilastras y coronamiento de los vanos de puertas y ventanas. |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                                  |              |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |              |              |                  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | ENTORNO                        | SIN MODIFICACIÓN            |                                  |              |              | VIVIENDA                          |              |              |              |                  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X           | BUENO                          | X                           | POCO MODIFICADO                  | X            |              | EQUIPAMIENTO                      |              | X            |              |                  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | REGULAR                        |                             | MUY MODIFICADO                   |              |              | COMERCIO                          |              | X            |              |                  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | MALO                           |                             | OTRO                             |              |              | OTRO                              |              |              |              |                  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                  |              |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |              |              |                  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | X                           | SI                               | X            |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |              | si           |              |                  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                |                             | NO                               |              |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              | si           |              |                  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                             |                                  |              |              |                                   |              |              |              |                  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
|                                                                            |        |            | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |            |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | San Marcos | 370             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE           | AUTOR (arquitecto) |
|----------|-------------------------------------|--------------------|
| 49       | Restaurant Los Adobes de San Marcos | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor radica por insertarse dentro de su contexto de buena manera a través de la utilización de la fachada continua y de sus proporciones.                                              |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Destaca por la utilización de ornamentación de zócalo, muro de la fachada y cornisa con elementos que se diferencian de los utilizados comúnmente en las edificaciones existentes. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor está dado por ser un representante de una arquitectura singular en sus decoraciones que data de principios del siglo XX.                                                       |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y por su uso es un inmueble reconocido por la comunidad.                                                                                    |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                                                                                    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                    | A     | B | C |        |                                                                                    |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                                                                                    |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH                                                                 |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                                                                                    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



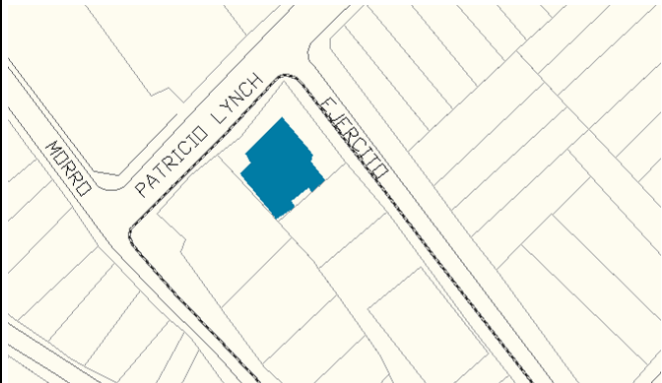
| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|--|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ORIGINAL    | ACTUAL                         | Ant. 1839                   | 1840<br>1859          | 1860<br>1879     | 1880<br>1899        | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939            | 1940<br>1959  | 1960<br>1989                     | Post<br>1990 |  |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---         | ---                            |                             |                       |                  |                     | X                                 |                         |               |                                  |              |  |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Residencial | Comercio                       |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ---         | ---                            |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                | 7.4 TENENCIA                |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | PRIVADO                        | X                           | REGIMEN               |                  |                     |                                   | FORMA                   |               |                                  |              |  |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL  |                  |                     |                                   | X                       | PROPIETARIO   |                                  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                |                             | PROPIEDAD COLECTIVA   |                  |                     |                                   |                         | ARRENDATARIO  |                                  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                |                             | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                  |                     |                                   |                         | OTROS         |                                  |              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                | Antejardín                  |                       |                  | Otros (especificar) |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                            |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                       |                  |                     | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                         |               |                                  |              |  |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                | AISLADO                     |                       |                  |                     | HORIZONTAL                        |                         |               |                                  |              |  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                | PAREADO                     |                       |                  |                     | INCLINADA                         |                         |               |                                  |              |  |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                | X                           | CONTINUO              |                  |                     |                                   | X                       | CURVA (otros) |                                  |              |  |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                | 8.5 ALTURA                  |                       |                  |                     | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                         |               |                                  |              |  |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | EDIFICADA                      | Nº PISOS                    |                       | METROS           |                     | METROS                            |                         |               |                                  |              |  |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | Sin información                | 1                           |                       | 4,2              |                     | 0                                 |                         |               |                                  |              |  |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | Madera con relleno de adobillo | TECHUMBRE                   |                       | Plancha metálica |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| Edificación de un nivel, de frente angosto y su fachada se conforma de su acceso y una ventana. Destaca por la utilización de ornamentación de zócalo, muro de la fachada y cornisa con elementos que se diferencian de los utilizados comúnmente en las edificaciones existentes. |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro) |              |  |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                       |                  |                     | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                         |               |                                  |              |  |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | ENTORNO                        | SIN MODIFICACIÓN            |                       |                  |                     | VIVIENDA                          |                         |               |                                  |              |  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                              | X           | BUENO                          | X                           | POCO MODIFICADO       |                  |                     |                                   | X                       | EQUIPAMIENTO  |                                  |              |  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | REGULAR                        |                             | MUY MODIFICADO        |                  |                     |                                   |                         | COMERCIO      |                                  |              |  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | MALO                           |                             | OTRO                  |                  |                     |                                   |                         | OTRO          |                                  |              |  |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                       |                  |                     | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                         |               |                                  |              |  |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | X                              | SI                          |                       |                  |                     |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO     |               |                                  |              |  |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                | NO                          |                       | X                |                     |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |               |                                  |              |  |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                |                             |                       |                  |                     |                                   |                         |               |                                  |              |  |  |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-----------------|
|                                                                            |        |                | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE          | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Patricio Lynch | 2               |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 50       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca por su ubicación en los faldeos del Morro, por lo tanto, en altura con respecto al resto de la ciudad, lo cual lo hace destacar y le otorga una vista privilegiada de la ciudad. Se emplaza en altura con respecto a la vía que enfrenta y su terreno es de gran tamaño. Además destaca por ser aislada dentro de un contexto en el cual se utiliza mayormente la fachada continua.                                                                             |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en utilizar elementos que no son comunes dentro de la ciudad, como la utilización de un espacio intermedio entre el interior y exterior (porche) con baranda de manera a través del cual se accede al inmueble, aleros que se sustentan con elementos decorados de madera, su cubierta posee a través de su inclinación destaca elementos de la fachada, etc. Tiene una reminiscencia a las viviendas construidas durante el período salitrero. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor radica en representar una arquitectura de reminiscencia al período salitrero del norte de nuestro país.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno. Podría mejorarse el estado de su cierre y de su jardín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|----|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      | INSERTO EN ZCH     |  | SI |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |                    |  |    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |                    |  |    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 1. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ORIGINAL                       | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879     | 1880<br>1899          | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                                                                         | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                            | ---         |                             |                          |                  |                       |                                   | X                                                                                    |              |              |              |   |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Residencial                    | Residencial |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                            | ---         |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |             | 7.4 TENENCIA                |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | PRIVADO     | X                           | REGIMEN                  |                  |                       |                                   | FORMA                                                                                |              |              |              |   |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |             |                             | PROPIEDAD INDIVIDUAL     |                  |                       |                                   | X                                                                                    | PROPIETARIO  |              | X            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |             |                             | PROPIEDAD COLECTIVA      |                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD |                                   |                                                                                      | ARRENDATARIO |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      | OTROS        |              |              |   |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |             |                             | Antejardín               |                  |                       |                                   | Otros (especificar)                                                                  |              |              |              |   |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| 2. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                  |                       | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                                                                      |              |              |              |   |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |             | AISLADO                     |                          |                  |                       | X                                 | HORIZONTAL                                                                           |              |              |              |   |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |             | X                           | PAREADO                  |                  |                       |                                   | INCLINADA                                                                            |              |              |              | X |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |             | CONTINUO                    |                          |                  |                       | CURVA (otros)                     |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |             | 8.5 ALTURA                  |                          |                  |                       | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                                                                      |              |              |              |   |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                          | METROS           |                       | METROS                            |                                                                                      |              |              |              |   |
| 498 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | 253 m2      | 1                           |                          | 5                |                       | 5                                 |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |              |              |   |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Madera con relleno de adobillo |             |                             | TECHUMBRE                | Plancha metálica |                       |                                   |  |              |              |              |   |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| Edificación de un piso y se emplaza de manera aislada dentro de un terreno de generosa superficie. Destaca por utilizar elementos que no son comunes dentro de la ciudad, como la utilización de un espacio intermedio entre el interior y exterior (porche) con baranda de manera a través del cual se accede al inmueble, aleros que se sustentan con elementos decorados de madera, su cubierta posee a través de su inclinación destaca elementos de la fachada, etc. Tiene una reminiscencia a las viviendas construidas durante el período salitrero. |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |             |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                  |                       |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |              |              |   |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ENTORNO                        |             |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                  |                       |                                   | VIVIENDA                                                                             |              |              |              | X |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                              | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO          |                  |                       |                                   | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO |              | X            |   |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO           |                  |                       |                                   |                                                                                      | COMERCIO     |              | X            |   |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                | MALO        |                             | OTRO                     |                  |                       |                                   |                                                                                      | OTRO         |              |              |   |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                  |                       | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                                                                      |              |              |              |   |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |             | X                           | SI                       |                  |                       |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              | no           |              |   |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |             |                             | NO                       |                  | X                     |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              | no           |              |   |
| 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |             |                             |                          |                  |                       |                                   |                                                                                      |              |              |              |   |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |              | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|
|                                                                            |        |              | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |              |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE        | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Arturo Gallo | 186             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 51       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destacan por formar parte del conjunto residencial El Golfito. Destaca esta vivienda por ser una de las pocas del conjunto que mantiene su tipología original.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Representa una tipología de arquitectura modernista, de líneas simples, por la cual se caracterizó el conjunto residencial El Golfito.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor radica en ser uno de los pocos representantes del conjunto que mantiene su tipología original. Este conjunto se destaca por representar la arquitectura que se construyó en la ciudad luego que Arica se abriera como puerto libre, época en la cual llegaron a la ciudad nuevas concepciones arquitectónicas que estaban en boga en el resto del mundo como lo fue arquitectura moderna. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Su estado de conservación es bueno y es una de los pocos ejemplares del conjunto que aún mantiene su tipología original.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                    |  |  |    |  |    |   |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--------------------|--|--|----|--|----|---|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |                    |  |  |    |  |    |   |
|                                    | A     | B | C |        |                    |  |  |    |  |    |   |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      | INSERTO EN ZCH     |  |  | SI |  | NO | X |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 0 | 1 | 2      |                    |  |  |    |  |    |   |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      | IDENTIFICACIÓN ZCH |  |  |    |  |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |                    |  |  |    |  |    |   |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |                    |  |  |    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                   |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------|---|----|----|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                 |                                  |             | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                          | ORIGINAL                         | ACTUAL      | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859             | 1860<br>1879          | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939                                                                         | 1940<br>1959            | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |   |    |    |
| SS                                                                                                                                                                                                       | ---                              | ---         |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      | X                       |              |              |   |    |    |
| PP                                                                                                                                                                                                       | Residencial                      | Residencial |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| PS                                                                                                                                                                                                       | ---                              | ---         |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                     |                                  |             | 7.4 TENENCIA                |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                  |                                  | PRIVADO     | X                           | REGIMEN                  |                       |              |                                   | FORMA                                                                                |                         |              |              |   |    |    |
| OTROS                                                                                                                                                                                                    |                                  |             | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                          |                       |              | X                                 | PROPIETARIO                                                                          |                         |              |              | X |    |    |
|                                                                                                                                                                                                          |                                  |             | PROPIEDAD COLECTIVA         |                          | COPROPIEDAD COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO                                                                         |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                          |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   | OTROS                                                                                |                         |              |              |   |    |    |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                    |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                            |                                  |             |                             |                          | Antejardín            |              |                                   |                                                                                      | Otros (especificar)     |              |              |   |    |    |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                        |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                  |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                             |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                               |                                  |             | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                          |                       |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                  |                                  |             | AISLADO                     |                          |                       |              | HORIZONTAL                        |                                                                                      |                         |              |              | X |    |    |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                  |                                  |             | PAREADO                     |                          |                       |              | X                                 | INCLINADA                                                                            |                         |              |              |   |    |    |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                         |                                  |             | X                           | CONTINUO                 |                       |              |                                   | CURVA (otros)                                                                        |                         |              |              |   |    |    |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                          |                                  |             | 8.5 ALTURA                  |                          |                       |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                  |                                  | EDIFICADA   | Nº PISOS                    |                          | METROS                |              | METROS                            |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 334 m2                                                                                                                                                                                                   |                                  | 78 m2       | 1                           |                          | 4,2                   |              | 4                                 |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                            |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |                         |              |              |   |    |    |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                               | Albañilería de bloque / Hormigón |             | TECHUMBRE                   | Plancha metálica         |                       |              |                                   |  |                         |              |              |   |    |    |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                             |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| Inmueble de un piso de altura y de frente angosto hacia la calle. Representa una tipología de arquitectura modernista, de líneas simples, por la cual se caracterizó el conjunto residencial El Golfito. |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                               |                                  |             |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN |                       |              |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |                         |              |              |   |    |    |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                | ENTORNO                          |             |                             | SIN MODIFICACIÓN         |                       |              |                                   | VIVIENDA                                                                             |                         |              |              | X |    |    |
| BUENO                                                                                                                                                                                                    | X                                | BUENO       | X                           | POCO MODIFICADO          |                       |              |                                   | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO            |              |              |   | X  |    |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                  |                                  | REGULAR     |                             | MUY MODIFICADO           |                       |              |                                   |                                                                                      | COMERCIO                |              |              |   | X  |    |
| MALO                                                                                                                                                                                                     |                                  | MALO        |                             | OTRO                     |                       |              |                                   |                                                                                      | OTRO                    |              |              |   |    |    |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                              |                                  |             | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                          |                       |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                |                                  |             | X                           | SI                       |                       |              |                                   | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |                         |              |              |   | no |    |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                             |                                  |             | X                           | NO                       |                       |              |                                   | X                                                                                    | INMUEBLE DE CONS. HIST. |              |              |   |    | no |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                        |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |
|                                                                                                                                                                                                          |                                  |             |                             |                          |                       |              |                                   |                                                                                      |                         |              |              |   |    |    |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |              | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|
|                                                                            |        |              | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |              |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE        | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Arturo Gallo | 202             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 52       | Vivienda                  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO DEL INMUEBLE |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 VALOR URBANO<br>Destacan por formar parte del conjunto residencial El Golfito. Destaca esta vivienda por ser una de las pocas del conjunto que mantiene su tipología original.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO<br>Representa una tipología de arquitectura modernista, de líneas simples, por la cual se caracterizó el conjunto residencial El Golfito.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3 VALOR HISTÓRICO<br>Su valor radica en ser uno de los pocos representantes del conjunto que mantiene su tipología original. Este conjunto se destaca por representar la arquitectura que se construyó en la ciudad luego que Arica se abriera como puerto libre, época en la cual llegaron a la ciudad nuevas concepciones arquitectónicas que estaban en boga en el resto del mundo como lo fue arquitectura moderna. |
| 4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL<br>Su estado de conservación es bueno y es una de los pocos ejemplares del conjunto que aún mantiene su tipología original.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |    |  |    |                |                    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|----|--|----|----------------|--------------------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |    |  |    |                |                    |
|                                    | A     | B | C |        |    |  |    | INSERTO EN ZCH |                    |
| URBANO                             | 1     | 0 | 1 | 2      | SI |  | NO | x              | IDENTIFICACIÓN ZCH |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |    |  |    |                |                    |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |    |  |    |                |                    |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |    |  |    |                |                    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |    |  |    |                |                    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



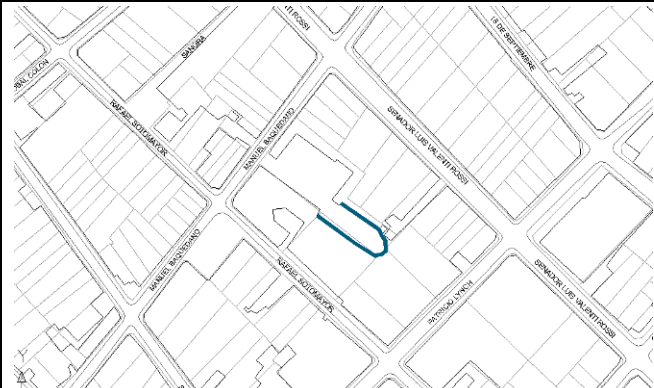
| 1. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                 |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                               |             |                                  | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
|                                                                                                                                                                        | ORIGINAL    | ACTUAL                           | Ant.<br>1839            | 1840<br>1859                | 1860<br>1879 | 1880<br>1899        | 1900<br>1919 | 1920<br>1939                                                                          | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                     | ---         | ---                              |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       | X            |              |              |
| PP                                                                                                                                                                     | Residencial | Residencial                      |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                     | ---         | ---                              |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                   |             |                                  | 7.4 TENENCIA            |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                |             |                                  | REGIMEN                 |                             |              |                     |              | FORMA                                                                                 |              |              |              |
| PRIVADO                                                                                                                                                                |             |                                  | PROPIEDAD INDIVIDUAL    |                             |              |                     |              | PROPIETARIO                                                                           |              |              |              |
| X                                                                                                                                                                      |             |                                  | X                       |                             |              |                     |              | X                                                                                     |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                  |             |                                  | PROPIEDAD COLECTIVA     |                             |              |                     |              | ARRENDATARIO                                                                          |              |              |              |
|                                                                                                                                                                        |             |                                  | COPROPIEDAD COMUNIDAD   |                             |              |                     |              | OTROS                                                                                 |              |              |              |
|                                                                                                                                                                        |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                  |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                          |             |                                  | Antejardín              |                             |              | Otros (especificar) |              |                                                                                       |              |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                      |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| 2. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                           |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                             |             |                                  |                         | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                     |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                  |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                |             |                                  |                         | AISLADO                     |              |                     |              | HORIZONTAL                                                                            |              |              |              |
| X                                                                                                                                                                      |             |                                  |                         | PAREADO                     |              |                     |              | X                                                                                     |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                |             |                                  |                         | CONTINUO                    |              |                     |              | INCLINADA                                                                             |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                       |             |                                  |                         |                             |              |                     |              | CURVA (otros)                                                                         |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                        |             |                                  |                         | 8.5 ALTURA                  |              |                     |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                        |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                |             | EDIFICADA                        |                         | Nº PISOS                    |              | METROS              |              | METROS                                                                                |              |              |              |
| 720 m2                                                                                                                                                                 |             | 278 m2                           |                         | 1                           |              | 4,2                 |              | 4                                                                                     |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                          |             |                                  |                         |                             |              |                     |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                      |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                             |             | Albañilería de bloque / Hormigón |                         | TECHUMBRE                   |              | Plancha metálica    |              |  |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                           |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| Inmueble de un piso de altura y representa una tipología de arquitectura modernista, de líneas simples, por la cual se caracterizó el conjunto residencial El Golfito. |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                             |             |                                  |                         | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                     |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                      |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                              |             | ENTORNO                          |                         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                     |              | VIVIENDA                                                                              |              | X            |              |
| BUENO                                                                                                                                                                  |             | X                                |                         | POCO MODIFICADO             |              | X                   |              | EQUIPAMIENTO                                                                          |              | X            |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                |             |                                  |                         | MUY MODIFICADO              |              |                     |              | COMERCIO                                                                              |              | X            |              |
| MALO                                                                                                                                                                   |             |                                  |                         | OTRO                        |              |                     |              | OTRO                                                                                  |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                              |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                            |             |                                  |                         | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                     |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                     |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                              |             |                                  |                         | SI                          |              |                     |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                   |              |              |              |
| X                                                                                                                                                                      |             |                                  |                         |                             |              |                     |              | no                                                                                    |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                           |             |                                  |                         | NO                          |              |                     |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                               |              |              |              |
| X                                                                                                                                                                      |             |                                  |                         | X                           |              |                     |              | no                                                                                    |              |              |              |
| 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                      |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |
|                                                                                                                                                                        |             |                                  |                         |                             |              |                     |              |                                                                                       |              |              |              |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |           | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
|                                                                            |        |           | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |           |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE     | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Baquedano | s/n             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE       | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------------|--------------------|
| 53       | Ruinas Iglesia San Juan de Dios | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br><p>Las ruinas se encuentran en el centro de la ciudad de Arica y corresponden a los muros portantes de la iglesia del ex convento San Juan de Dios utilizada actualmente como cerramiento de dos estacionamientos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br><p>Compuesta principalmente por muros de piedra sillar y bolones, éstos tienen un espesor de 1 m y 8 metros de altura. Ambos muros laterales tienen ventanuales, algunos se encuentran tapados con ladrillo, hormigón y otros rebajados. Se pueden visualizar los espacios abovedados en ladrillo, característica propia de la arquitectura del siglo XVII. Originalmente la iglesia tenía aproximadamente 25 metros de frente y 60 metros de fondo, constaba de tres naves y aún se puede observar claramente el ábside.</p> |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br><p>El hospital de los Hermanos hospitalarios de San Juan de Dios, data del año 1612 construido durante el Virreinato del Perú. La iglesia formó parte del conjunto conformado además por el hospital y el convento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br><p>Esta estructura ha sufrido daños en determinados puntos debido al deterioro provocado por el paso del tiempo, pero el muro en general se encuentra en buenas condiciones. Dada su condición de ruina en medio de estacionamientos en el centro de la ciudad, su valor no es evidente en el contexto.</p>                                                                                                                                                                                                               |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |                                                                                    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH                                                                     |
|                                    | A     | B | C |        |                                                                                    |
| URBANO                             | 1     | 2 | 1 | 4      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 2 | 1 | 4      |                                                                                    |
| HISTÓRICO                          | 1     | 2 | 0 | 3      | IDENTIFICACIÓN ZCH                                                                 |
| ECON. Y SOCIAL                     | 0     | 1 | 1 | 2      |                                                                                    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 13     |                                                                                    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Peña, Mabel. "Ruinas Ex Convento San Juan de Dios".</li> <li>- Barriga, Víctor, 1943. "Memorias para la historia de Arequipa, 1793-1796 Relaciones de visita del intendente de Arequipa Don Antonio Álvarez y Jiménez. Tomo III, Establecimientos Gráficos La Colmena S.A.</li> <li>- Dagnino Vicente, 1909. "El correjimiento de Arica 1573-1784". Imprenta La época</li> <li>- Fernández Vela, Davis, 2010. Memoria de título, "Historia en torno a las construcciones religiosas de la Arica colonial"</li> </ul> |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|----|----|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ORIGINAL | ACTUAL          | Ant. 1839                   | 1840<br>1859 | 1860<br>1879             | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939            | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |    |    |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ---      | ---             | X                           |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Culto    | Culto           |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ---      | ---             |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                 | 7.4 TENENCIA                |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | PRIVADO         | X                           | REGIMEN      |                          |              |                                   | FORMA                   |               |              |              |    |    |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |                          |              | X                                 | PROPIETARIO             |               |              |              | X  |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |              | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO            |               |              |              |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                             |              |                          |              |                                   | OTROS                   |               |              |              |    |    |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 | Antejardín                  |              |                          |              | Otros (especificar)               |                         |               |              |              |    |    |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |                          |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                         |               |              |              |    |    |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                 | AISLADO                     |              |                          |              | X                                 | HORIZONTAL              |               |              |              |    |    |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                 | PAREADO                     |              |                          |              |                                   | INCLINADA               |               |              |              |    |    |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 | X                           | CONTINUO     |                          |              |                                   |                         | CURVA (otros) |              |              |    |    |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 | 8.5 ALTURA                  |              |                          |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                         |               |              |              |    |    |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |              | METROS                   |              | METROS                            |                         |               |              |              |    |    |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Sin información | 1                           |              | 8                        |              | Sin información                   |                         |               |              |              |    |    |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Piedra   | TECHUMBRE       | ---                         |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| <p>Las ruinas corresponden a los muros de cerro de la antigua iglesia, como un referente de la arquitectura colonial y único testimonio en la actualidad, de aquel período en la ciudad de Arica. Hay un número considerable de pilares de adobe revestidos con hormigón en el edificio consistorial y en el cual también existe un testimonio de las fundaciones encontradas al momento de construir el edificio municipal.</p> <p>La iglesia está ejecutada en piedra, con muros de 1 metro de espesor y 8 metros de alto con ventanales en ambos muros laterales, algunos de los cuales se encuentran actualmente tapiados con ladrillo y otros rebajados. Se componía de tres naves y tenía aproximadamente 25 metros de ancho y 60 metros de largo.</p> |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |                          |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                         |               |              |              |    |    |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN            |              |                          |              | VIVIENDA                          |                         |               |              |              |    |    |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | BUENO           | POCO MODIFICADO             |              |                          |              | EQUIPAMIENTO                      |                         |               |              |              | X  |    |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | REGULAR         | MUY MODIFICADO              |              | X                        |              | COMERCIO                          |                         |               |              |              |    |    |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | X               | MALO                        |              | X                        |              | OTRO                              |                         |               |              |              |    |    |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |                          |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                         |               |              |              |    |    |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 | SI                          |              |                          |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |                         |               |              |              | no |    |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                 | X                           | NO           |                          | X            |                                   | INMUEBLE DE CONS. HIST. |               |              |              |    | no |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                             |              |                          |              |                                   |                         |               |              |              |    |    |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                          | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                                          | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                                          |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                                    | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Avda. Comandante Juan José de San Martín | 149             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 54       | Complejo Alborada         | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 VALOR URBANO                                                                                                                                                                                     |
| Destaca por su ubicación frente a la importante Avda. Comandante San Martín y frente al Parque Vicuña Mackenna, albergando las reparticiones públicas regionales tales como el MOP y la Aduana.      |
| 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO                                                                                                                                                                             |
| Este edificio posee marcadas líneas horizontales, dadas por placa del primer nivel y un volumen de 7 pisos sobre éste, elementos de una arquitectura moderna propia de la época en que se construyó. |
| 4.3 VALOR HISTÓRICO                                                                                                                                                                                  |
| Fue construida durante el período de auge económico de Arica, junto con otras obras modernas y espacios públicos                                                                                     |
| 4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL                                                                                                                                                                         |
| Se encuentra en buen estado de conservación.                                                                                                                                                         |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 0 | 4      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 12     |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ramo, Mauricio. Centro Cívico Regional de Arica y Parinacota Gobierno regional de Arica – Parinacota. Tesis Escuela de Arquitectura, Universidad de Chile.<br><a href="http://www.tesis.uchile.cl/tesis/uchile/2011/aq-ramos_m/pdfAmont/aq-ramos_m.pdf">http://www.tesis.uchile.cl/tesis/uchile/2011/aq-ramos_m/pdfAmont/aq-ramos_m.pdf</a> |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-----------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                            |          |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN                                                              |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | ORIGINAL | ACTUAL          | Ant. 1839                                                                            | 1840<br>1859    | 1860<br>1879             | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                      | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990    |           |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                  | --       | --              |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              | X            |                 |           |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                  | Comercio | Comercio        |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                  | Oficinas | Oficinas        |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 | 7.4 TENENCIA                                                                         |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 | PRIVADO                                                                              |                 |                          |              |                                   | X             |              |              |                 |           |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                 | REGIMEN                                                                              |                 |                          |              |                                   | FORMA         |              |              |                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL                                                                 |                 |                          |              |                                   | X             |              | PROPIETARIO  |                 | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 | PROPIEDAD<br>COLECTIVA                                                               |                 | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD |              |                                   | ARRENDATARIO  |              |              |                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   | OTROS         |              |              |                 |           |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                               |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 | ---                                                                                  | Antejardín      |                          | ---          | Otros (especificar)               |               |              | ---          |                 |           |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                             |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                        |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                          |                 |                          |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |               |              |              |                 |           |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 | AISLADO                                                                              |                 |                          |              | HORIZONTAL                        |               |              |              | X               |           |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 | X                                                                                    | PAREADO         |                          |              |                                   | INCLINADA     |              |              |                 |           |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 | CONTINUO                                                                             |                 |                          |              | X                                 | CURVA (otros) |              |              |                 |           |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 | 8.5 ALTURA                                                                           |                 |                          |              | 8.6 ANTEJARDÍN                    |               |              |              |                 |           |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                             |          | EDIFICADA       | Nº PISOS                                                                             |                 | METROS                   |              | METROS                            |               |              |              |                 |           |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                     |          | Sin información | 7                                                                                    |                 | Sin información          |              | Sin información                   |               |              |              |                 |           |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                       |          |                 |  |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              | Hormigón armado | TECHUMBRE |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                        |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| El complejo por una placa que se extiende en el primer nivel, con un carácter diáfano dado por los elementos de celosías verticales que configuran su fachada. Sobre esta placa se superpone un volumen de 7 pisos, marcados por la horizontalidad de los balcones. |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN                                                             |                 |                          |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |               |              |              |                 |           |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                           |          | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN                                                                     |                 |                          |              | VIVIENDA                          |               |              |              |                 |           |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                               | X        | BUENO           | X                                                                                    | POCO MODIFICADO |                          | X            | EQUIPAMIENTO                      |               |              |              | X               |           |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                             |          | REGULAR         |                                                                                      | MUY MODIFICADO  |                          |              | COMERCIO                          |               |              |              | X               |           |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                |          | MALO            |                                                                                      | OTRO            |                          |              | OTRO                              |               |              |              |                 |           |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                           |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                         |          |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO                                                           |                 |                          |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |               |              |              |                 |           |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                           |          | X               | SI                                                                                   |                 | X                        |              | MONUMENTO HISTÓRICO               |               |              |              | no              |           |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                        |          | X               | NO                                                                                   |                 |                          |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |               |              |              | no              |           |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 |                                                                                      |                 |                          |              |                                   |               |              |              |                 |           |



|                                                                            |                                    |                    |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |                                    |                    | ROL             |
|                                                                            |                                    |                    | Sin información |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |                                    |                    |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA                             | CALLE              | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica                              | 7 de Junio         | 190             |
| ID PLANO                                                                   | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE          | AUTOR (arquitecto) |                 |
| 55                                                                         | Junta de Adelanto (Edificio Plaza) | Gastón Saint Jean  |                 |

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                       | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                         |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Destaca por su ubicación frente al importante espacio público de la Plaza Colón, albergando reparticiones públicas y locales comerciales                                                                                                                                               |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Este edificio es de planta libre y muros acristalados, elementos de una arquitectura moderna propia de la época en que se desarrollaron importantes obras de este estilo en Arica.                                                                                                     |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fue construido por la Junta de Adelanto de Arica entre 1960-1961 y en él funcionaron sus oficinas. Además en este edificio han funcionado en ese edificio la Ilustre Municipalidad de Arica, la Gobernación Provincial y hoy encontramos funcionando distintas reparticiones públicas. |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Se encuentra en buen estado de conservación y es reconocido como un importante patrimonio local.                                                                                                                                                                                       |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 2 | 6      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 14     |

| INSERTO EN ZCH     |  |    |   |
|--------------------|--|----|---|
| SI                 |  | NO | x |
| IDENTIFICACIÓN ZCH |  |    |   |
|                    |  |    |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Galeno, Claudio. Laboratorio confinado. Arquitectura moderna en el norte de Chile. De Arquitectura N° 17.<br><a href="http://www.dearquitectura.uchile.cl/index.php/RA/article/viewFile/28175/29875">http://www.dearquitectura.uchile.cl/index.php/RA/article/viewFile/28175/29875</a> . |





| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL | ACTUAL          | Ant. 1839                   | 1840<br>1859    | 1860<br>1879                                                                         | 1880<br>1899                      | 1900<br>1919         | 1920<br>1939  | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 |                 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | --       | --              |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              | X            |                 |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comercio | Comercio        |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oficinas | Oficinas        |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                 | 7.4 TENENCIA                |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | PRIVADO         | REGIMEN                     |                 |                                                                                      |                                   |                      | FORMA         |              |              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | X               | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                                                                                      |                                   |                      | X             | PROPIETARIO  |              |                 |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 | PROPIEDAD<br>COLECTIVA      |                 | COPROPIEDAD<br>COMUNIDAD                                                             |                                   |                      | ARRENDATARIO  |              |              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      | OTROS         |              |              |                 |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 | ---                         | Antejardín      |                                                                                      | ---                               | Otros (especificar)  |               | ---          |              |                 |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                                                                                      |                                   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |               |              |              |                 |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 | AISLADO                     |                 |                                                                                      |                                   | HORIZONTAL           |               |              |              |                 |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                 | X                           | PAREADO         |                                                                                      |                                   |                      | INCLINADA     |              |              |                 |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 | CONTINUO                    |                 |                                                                                      |                                   | X                    | CURVA (otros) |              |              |                 |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                 | 8.5 ALTURA                  |                 |                                                                                      |                                   | 8.6 ANTEJARDÍN       |               |              |              |                 |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |                 | METROS                                                                               |                                   | METROS               |               |              |              |                 |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Sin información | 6                           |                 | Sin información                                                                      |                                   | Sin información      |               |              |              |                 |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                 |                             |                 |  |                                   |                      |               |              |              |                 |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Hormigón armado | TECHUMBRE                   |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              | Hormigón armado |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| es un volumen contenido entre medianeros, con cinco pisos, terraza superior y un espacioso teatro. Su arquitectura diáfana, orientada al norte, y filtrada gracias a sus balcones y terraza cubierta, representa una arquitectura abierta, una modernidad de filtros para el medio ambiente ariqueño que encarna el ímpetu de adelanto que impregnó la ciudad durante los años de la JAA. |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                                                                                      | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |                      |               |              |              |                 |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN            |                 | VIVIENDA                                                                             |                                   |                      |               |              |              |                 |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X        | BUENO           | X                           | POCO MODIFICADO | X                                                                                    | EQUIPAMIENTO                      | X                    |               |              |              |                 |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | REGULAR         |                             | MUY MODIFICADO  |                                                                                      | COMERCIO                          | X                    |               |              |              |                 |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | MALO            |                             | OTRO            |                                                                                      | OTRO                              |                      |               |              |              |                 |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                                                                                      | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                      |               |              |              |                 |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | X               | SI                          |                 | X                                                                                    | MONUMENTO HISTÓRICO               |                      | no            |              |              |                 |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | X               | NO                          |                 |                                                                                      | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                      | no            |              |              |                 |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                 |                             |                 |                                                                                      |                                   |                      |               |              |              |                 |





|                                                                            |        |             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |             | ROL             |
|                                                                            |        |             | Sin información |
| <b>1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>                                      |        |             |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE       | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Santa María | 1697            |

|          |                              |                    |
|----------|------------------------------|--------------------|
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE    | AUTOR (arquitecto) |
| 56       | Liceo A1 Octavio Palma Pérez | Sin información    |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                      | <b>3. FOTO DEL INMUEBLE</b>                                                        |
|  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.1 VALOR URBANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Se encuentra en una importante vía de la ciudad y su configuración en el predio entrega un espacio de antejardín, en el cual existen frondosos árboles que son un aporte al paisaje urbano.                                                                                    |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| La fachada contiene vacíos y llenos dados por el diseño de las ventanas de grandes dimensiones en los segundos niveles. Estos elementos le dan ritmo a la fachada y rompen su monotonía. Este edificio posee patios interiores, que cualifican el espacio interior de la obra. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Al igual que el Liceo Politécnico, fue construido por la sociedad constructora de establecimientos educacionales.                                                                                                                                                              |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| El inmueble se encuentra en buen estado de conservación.                                                                                                                                                                                                                       |

|                                           |       |   |   |        |                |    |   |
|-------------------------------------------|-------|---|---|--------|----------------|----|---|
| <b>5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b> |       |   |   |        |                |    |   |
| VALOR                                     | VALOR |   |   | PUNTOS | INSERTO EN ZCH |    |   |
|                                           | A     | B | C |        | SI             | NO | x |
| URBANO                                    | 1     | 1 | 1 | 3      |                |    |   |
| ARQUITECTÓNICO                            | 1     | 1 | 0 | 2      |                |    |   |
| HISTÓRICO                                 | 1     | 1 | 0 | 2      |                |    |   |
| ECON. Y SOCIAL                            | 2     | 1 | 0 | 3      |                |    |   |
| VALOR TOTAL                               |       |   |   | 10     |                |    |   |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES</b> |
|                                                |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL    | ACTUAL          | Ant. 1839                   | 1840 1859                                                                            | 1860 1879  | 1880 1899                         | 1900 1919                        | 1920 1939            | 1940 1959           | 1960 1989             | Post 1990 |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | --          | --              |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     | X                     |           |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Educacional | Educacional     |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Educacional | Educacional     |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 | 7.4 TENENCIA                |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | PRIVADO                     |                                                                                      | X          |                                   | REGIMEN                          |                      | FORMA               |                       |           |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  | PROPIEDAD INDIVIDUAL |                     | X                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  | PROPIEDAD COLECTIVA  |                     | COPROPIEDAD COMUNIDAD |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  | ARRENDATARIO         |                     | X                     |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  | OTROS                |                     |                       |           |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 | ---                         |                                                                                      | Antejardín |                                   | ---                              |                      | Otros (especificar) |                       | ---       |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                                                                                      |            | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | AISLADO                     |                                                                                      |            | X                                 |                                  |                      | HORIZONTAL          |                       |           |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 | X                           |                                                                                      |            | PAREADO                           |                                  |                      | INCLINADA           |                       |           |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                 |                             |                                                                                      |            | CONTINUO                          |                                  |                      | CURVA (otros)       |                       |           |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 | 8.5 ALTURA                  |                                                                                      |            | 8.6 ANTEJARDÍN                    |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | EDIFICADA       |                             | Nº PISOS                                                                             |            | METROS                            |                                  | METROS               |                     |                       |           |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | Sin información |                             | 2                                                                                    |            | Sin información                   |                                  | Sin información      |                     |                       |           |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 |                             |  |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | Hormigón armado |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       | TECHUMBRE |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| Es un edificio donde domina la horizontalidad del volumen, lo que hace que la dimensión del inmueble sea mayor en extensión dominando prácticamente una manzana completa. Este edificio contiene patios interiores, lo que le da mayor calidez a la obra de arquitectura. La fachada contiene vacíos y llenos dados por el diseño de las ventanas de grandes dimensiones en los segundos niveles. Estos elementos van ritmando la fachada y rompiendo la monotonía de ésta. También posee otros elementos propios del movimiento moderno, como muros brisoleil y pilotes. |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN                                                             |            |                                   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN |                      |                     |                       |           |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | ENTORNO         |                             | SIN MODIFICACIÓN                                                                     |            |                                   |                                  | VIVIENDA             |                     |                       |           |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | X               |                             | BUENO                                                                                |            | X                                 |                                  | EQUIPAMIENTO         |                     | X                     |           |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                 |                             | REGULAR                                                                              |            |                                   |                                  | COMERCIO             |                     |                       |           |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 |                             | MALO                                                                                 |            |                                   |                                  | OTRO                 |                     |                       |           |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                                                                                      |            | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 | SI                          |                                                                                      |            | MONUMENTO HISTÓRICO               |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 | X                           |                                                                                      |            | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |                                  |                      |                     |                       |           |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                                                                                      |            |                                   |                                  |                      |                     |                       |           |  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                           | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-----------------|
|                                                                            |        |                           | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |                           |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                     | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Caupolicán / Aníbal Pinto | 1270 / 1528     |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE              | AUTOR (arquitecto) |
|----------|----------------------------------------|--------------------|
| 57       | Edificio Habitacional y Ex Cine Tacora | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                             | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Destaca por su ubicación en esquina frente a la plaza 1 de Mayo. Conformar la esquina a través de una placa comercial y un edificio residencial de 4 pisos por sobre la placa, el cual marca la esquina a través de su ubicación alineado a la calle Caupolicán. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Influenciados por movimiento moderno. Destaca la horizontalidad de su configuración y los pilotes que sostienen la losa horizontal de la placa ubicada a nivel de la calle.                                                                              |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Su valor radica en ser un representante de la arquitectura moderna que surgió en la ciudad de Arica partir de su apertura como puerto libre.                                                                                                                  |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>Se encuentra en buen estado de conservación manteniendo su tipología, morfología y usos originales.                                                                                                                                                  |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 0 | 0 | 1      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |
|                                    |       |   |   |        |
| INSERTO EN ZCH                     |       |   |   |        |
| SI NO x                            |       |   |   |        |
| IDENTIFICACIÓN ZCH                 |       |   |   |        |
|                                    |       |   |   |        |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|--|--|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                 | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ORIGINAL    | ACTUAL          | Ant. 1839                   | 1840 1859       | 1860 1879             | 1880 1899 | 1900 1919                         | 1920 1939    | 1940 1959     | 1960 1989 | Post 1990 |  |  |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ---         | ---             |                             |                 |                       |           |                                   |              |               | X         |           |  |  |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Comercial   | Comercial       |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residencial | Residencial     |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                 | 7.4 TENENCIA                |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | PRIVADO         | X                           | REGIMEN         |                       |           |                                   | FORMA        |               |           |           |  |  |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |                 |                       |           | PROPIETARIO                       |              |               |           | X         |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | PROPIEDAD COLECTIVA         |                 | COPROPIEDAD COMUNIDAD |           | X                                 | ARRENDATARIO |               | X         |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   | OTROS        |               |           |           |  |  |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 | ---                         | Antejardín      |                       | ---       | Otros (especificar)               |              | ---           |           |           |  |  |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                 |                       |           | 8.3 TIPO DE CUBIERTA              |              |               |           |           |  |  |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                 | AISLADO                     |                 |                       |           | HORIZONTAL                        |              |               |           | X         |  |  |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                 | X                           | PAREADO         |                       |           |                                   | INCLINADA    |               |           |           |  |  |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 |                             | CONTINUO        |                       |           |                                   | X            | CURVA (otros) |           |           |  |  |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 | 8.5 ALTURA                  |                 |                       |           | 8.6 ANTEJARDÍN                    |              |               |           |           |  |  |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | EDIFICADA       | Nº PISOS                    |                 | METROS                |           | METROS                            |              |               |           |           |  |  |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | Sin información | Placa + 4 pisos             |                 | Sin información       |           | 0                                 |              |               |           |           |  |  |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | Hormigón        | TECHUMBRE                   |                 | Hormigón              |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| Edificación que consta de una placa en su primer nivel que contiene locales comerciales y el reconocido Cine Tacora, más un edificio de viviendas de 4 pisos por sobre la placa. Este conjunto está influenciados por movimiento moderno que se desarrolló en la ciudad de Arica fruto de su apertura como puerto libre y de la creación de la Junta de Adelanto de Arica. Destaca la horizontalidad de su configuración y los pilotes que sostienen la losa horizontal de la placa ubicada a nivel de la calle. |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                 | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |                 |                       |           | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN  |              |               |           |           |  |  |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | ENTORNO         | SIN MODIFICACIÓN            |                 |                       |           | VIVIENDA                          |              | X             |           |           |  |  |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X           | BUENO           | X                           | POCO MODIFICADO |                       | X         | EQUIPAMIENTO                      |              | X             |           |           |  |  |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | REGULAR         |                             | MUY MODIFICADO  |                       |           | COMERCIO                          |              | X             |           |           |  |  |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | MALO            |                             | OTRO            |                       |           | OTRO                              |              |               |           |           |  |  |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                 | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |                 |                       |           | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES |              |               |           |           |  |  |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | X               | SI                          |                 | X                     |           | MONUMENTO HISTÓRICO               |              | no            |           |           |  |  |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | X               | NO                          |                 |                       |           | INMUEBLE DE CONS. HIST.           |              | no            |           |           |  |  |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                 |                             |                 |                       |           |                                   |              |               |           |           |  |  |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |            | ROL             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
|                                                                            |        |            | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                             |        |            |                 |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE      | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Poconchile | s/n             |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 54       | Estación Poconchile       | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                              | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1 VALOR URBANO</b><br>Su valor está dado por su ubicación en relación a la línea férrea y en altura lo cual le otorga prestancia al edificio dentro de su contexto. No tiene mayor relación con el poblado propiamente tal.                                                                                                                        |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b><br>Su valor radica en ser un inmueble de gran belleza arquitectónica por su equilibrada fachada y volumetría simple con cierto juego volumétrico que la hace ser singular. Se sitúa en un nivel más alto que el tendido ferroviario. Para acceder a ella se diseñó una escalinata que le da más prestancia al inmueble. |
| <b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b><br>Poconchile es una aldea de origen preincaico, rodeada por amplios cultivos de alfalfa. Fue posta de descanso en la ruta al altiplano y lugar de apoyo a las faenas del ferrocarril a Bolivia.                                                                                                                             |
| <b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b><br>El estado de conservación del inmueble y el de su entorno es regular. Es una edificación reconocida por la comunidad.                                                                                                                                                                                            |

| 5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |  |                    |    |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|--|--------------------|----|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |  | INSERTO EN ZCH     |    |
|                                    | A     | B | C |        |  | SI                 | NO |
| URBANO                             | 1     | 0 | 0 | 1      |  |                    | x  |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |  | IDENTIFICACIÓN ZCH |    |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |  |                    |    |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 2 | 1 | 5      |  |                    |    |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |  |                    |    |

| 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000. |



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                 |  | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN     |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ORIGINAL        | ACTUAL          |  | Ant.<br>1839                | 1840<br>1859 | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919                                                                         | 1920<br>1939 | 1940<br>1959 | 1960<br>1989 | Post<br>1990 |
| SS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |  |                             |              |              | X            |                                                                                      |              |              |              |              |
| PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Infraestructura | Infraestructura |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| PS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| 7.3 CALIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |  | 7.4 TENENCIA                |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| PÚBLICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | PRIVADO         |  | REGIMEN                     |              |              |              |                                                                                      | FORMA        |              |              |              |
| OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |  | PROPIEDAD INDIVIDUAL        |              |              |              |                                                                                      | PROPIETARIO  |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |  | PROPIEDAD COLECTIVA         |              |              |              |                                                                                      | ARRENDATARIO |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |  | COPROPIEDAD COMUNIDAD       |              |              |              |                                                                                      | OTROS        |              |              |              |
| 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| Declarado de Utilidad Pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |  | Antejardín                  |              |              |              | Otros (especificar)                                                                  |              |              |              |              |
| 7.6 OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| (*) SS: Subsuelo; PP: Primer Piso; PS: Pisos Superiores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |  | 8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |              |              |              | 8.3 TIPO DE CUBIERTA                                                                 |              |              |              |              |
| MANZANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |  | AISLADO                     |              |              |              | HORIZONTAL                                                                           |              |              |              |              |
| ESQUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |  | PAREADO                     |              |              |              | INCLINADA                                                                            |              |              |              |              |
| ENTRE MEDIANEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |  | CONTINUO                    |              |              |              | CURVA (otros)                                                                        |              |              |              |              |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                 |  | X                           |              |              |              | X                                                                                    |              |              |              |              |
| 8.4 SUPERFICIES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |  | 8.5 ALTURA                  |              |              |              | 8.6 ANTEJARDÍN                                                                       |              |              |              |              |
| TERRENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | EDIFICADA       |  | Nº PISOS                    |              | METROS       |              | METROS                                                                               |              |              |              |              |
| Sin información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Sin información |  | 1                           |              | 5            |              | 0                                                                                    |              |              |              |              |
| 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                 |  |                             |              |              |              | FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (otro)                                                     |              |              |              |              |
| ESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | Adobe           |  | TECHUMBRE                   |              | Zinc         |              |  |              |              |              |              |
| 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| Inmueble de gran belleza arquitectónica por su equilibrada fachada y volumetría simple con cierto juego volumétrico que la hace más singular. Su fachada principal está compuesta por puertas macizas de dos hojas y una ventana de grandes dimensiones que se sitúa en el volumen saliente del inmueble. Contiene un alero sujeto por piezas en fierro muy bien trabajadas, dándole mayor prestancia a la formalidad de la fachada. Su materialidad es en madera con entablado de madera pintado, al igual que sus puertas y ventanas. |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |  | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN    |              |              |              | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN                                                     |              |              |              |              |
| ELEMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | ENTORNO         |  | SIN MODIFICACIÓN            |              | VIVIENDA     |              | X                                                                                    |              |              |              |              |
| BUENO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | X               |  | POCO MODIFICADO             |              | X            |              | EQUIPAMIENTO                                                                         |              |              |              |              |
| REGULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | REGULAR         |  | MUY MODIFICADO              |              |              |              | COMERCIO                                                                             |              |              |              |              |
| MALO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | MALO            |  | OTRO                        |              |              |              | OTRO                                                                                 |              |              |              |              |
| 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                 |  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO  |              |              |              | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                    |              |              |              |              |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | X               |  | SI                          |              |              |              | MONUMENTO HISTÓRICO                                                                  |              |              |              |              |
| SINGULARIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | X               |  | NO                          |              | X            |              | INMUEBLE DE CONS. HIST.                                                              |              |              |              |              |
| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                 |  |                             |              |              |              |                                                                                      |              |              |              |              |





| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                                                 | ROL |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                            |        |                                                                 | --  |
| 1. IDENTIFICACIÓN                                                          |        |                                                                 |     |
| REGIÓN                                                                     | COMUNA | CALLE                                                           |     |
| Arica y Parinacota                                                         | Arica  | Av General Velásquez - Independencia – José Victorino Lastarria |     |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto)                     |
|----------|---------------------------|----------------------------------------|
| ZCH 1    | Población Ex Estadio      | Bresciani, Valdés, Castillo y Huidobro |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN | 3. FOTO |
|-----------------------|---------|
|                       |         |

| 4. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 1     | 1 | 0 | 2      |
| ECONÓMICO                          | 2     | 0 | 0 | 2      |
| SOCIAL                             | 2     | 0 | 0 | 2      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 12     |

| 5. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|-----------------------------------------|
|                                         |

\* Nota: En la ficha de valoración de ZCH establecida por la DDU 240, no tiene definido dentro de su composición el espacio para realizar la evaluación, por lo tanto para efectos de esta etapa se adaptó la ficha de los ICH.



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | Nº REGISTRO |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                        | ZCH-1       |

| 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGIÓN                                                   | COMUNA | LÍMITES ZONA (descripción + referencias)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Arica y Parinacota                                       | Arica  | Esta zona de conservación está definida por el predio en el cual se emplaza la Población Ex Estadio (Población Arica). Está delimitada por los límites prediales y líneas oficiales de las vías que rodean al conjunto. Por el nor poniente, corresponde a la línea oficial sur oriente de la vía General José Velásquez, por el nor oriente, al límite predial nor oriente del predio; por el sur oriente corresponde al límite predial sur oriente del terreno que colinda con población de viviendas que se ubica en la calle General Pedro Lagos. El límite sur poniente corresponde a la línea oficial nor oriente de la calle José Victorino Lastarria. |
| DENOMINACIÓN                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zona de Conservación Histórica 1<br>Población Ex Estadio |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 2. PLANO UBICACIÓN | 3. FOTO DE LA ZONA |
|--------------------|--------------------|
|                    |                    |

| 4. VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                              |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|---|
| 4.1 CARACTERIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                              |   |
| GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES | X |
| 4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                              |   |
| <p>Conjunto habitacional diseñado por los arquitectos Bresciani, Valdés, Castillo y Huidobro. Este proyecto se inició en el año 1956 ocupando los terrenos que ocuparía el Estadio Municipal. El diseño se componía de bloques longitudinales de seis plantas y viviendas patio de un nivel. Los bloques se emplazan en el perímetro del terreno de manera diagonal a la trama del contexto lo cual permite que el interior de la manzana se relacione con el exterior del predio. El proyecto sufrió variaciones en cuanto al número de bloques, en principio contaba de 10 bloques, pero finalmente se construyeron seis. El proyecto fue construido por etapas ya que en el terreno aún estaba en funcionamiento el estadio municipal, posteriormente se trasladó.</p> <p>El diseño de los bloques longitudinales buscó resolver la topografía del lugar, las plantas fueron organizadas en 6 niveles suspendidos con pasarelas elevadas a un nivel y medio del nivel del suelo. En los dos primeros niveles no se proyectaron viviendas por lo que se conforma un espacio abierto hacia el interior del conjunto, con una imagen de esfuerzo estructural dada por sus anchos pilares que sostienen las cuatro plantas residenciales superiores.</p> <p>Cuando se trasladó definitivamente el estadio municipal, no se continuó con la construcción de la segunda fase del conjunto, si no que fue completado más tarde entre los años 1970 y 1973 con nuevos diseños realizados por los arquitectos Galleguillos, Rodríguez y Toro, los cuales mantuvieron la trama y la imagen del diseño original pero con bloques más compactos y cuadrados.</p> |  |                                              |   |

| 5. ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA                                                                                                              |                        |                      |                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS                                                                                                                          |                        |                      |                                     |       |
| MONUMENTO HISTÓRICO (s)                                                                                                                                   | SITIO ARQUEOLÓGICO (s) | SANTUARIO NATURALEZA | INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | OTROS |
| 0                                                                                                                                                         | 0                      | 0                    | 0                                   | 0     |
| 5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (antecedente que servirá para la definición de normas urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18 OGUC) |                        |                      |                                     |       |



Los bloques que conforman este conjunto, en general, presentan un buen estado de conservación. No así los espacios comunes del conjunto que están bastante deteriorados y descuidados.

Se recomienda mantener la configuración morfológica original de los bloques y su uso. En caso de modificar su distribución interior, se recomienda que esta no tenga repercusiones en la fachada de los bloques. Además se recomienda no incorporar nuevas edificaciones dentro de la zona, que provoque menoscabo en la conformación del conjunto.

#### **6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Arica, la Junta de Adelanto y las convergencias del brutalismo. Dr. Arq. Claudio Galeno – Ibaceta. Escuela de Arquitectura, Universidad Católica del Norte.



| 7. INFORMACIÓN TÉCNICA  |        |                |  |                                                   |                 |              |              |               |              |              |
|-------------------------|--------|----------------|--|---------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO PREFERENTE  |        |                |  | 7.2 SUPERFICIE ZONA                               |                 |              |              |               |              |              |
| ORIGINAL                | ACTUAL | CANT. MANZANAS |  |                                                   | CANT. ROLES     |              |              | M2/HÁ. APROX. |              |              |
| X                       |        | 1              |  |                                                   | Sin información |              |              | 5,06 ha       |              |              |
| 7.3 VIALIDAD PREFERENTE |        |                |  | 7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS |                 |              |              |               |              |              |
| PEATONAL                | X      | ANT.<br>1839   |  | 1860<br>1879                                      | 1880<br>1899    | 1900<br>1919 | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | POST<br>1990 |
| VEHICULAR               |        |                |  |                                                   |                 |              |              | X             |              |              |
| 7.5 OBSERVACIONES       |        |                |  |                                                   |                 |              |              |               |              |              |

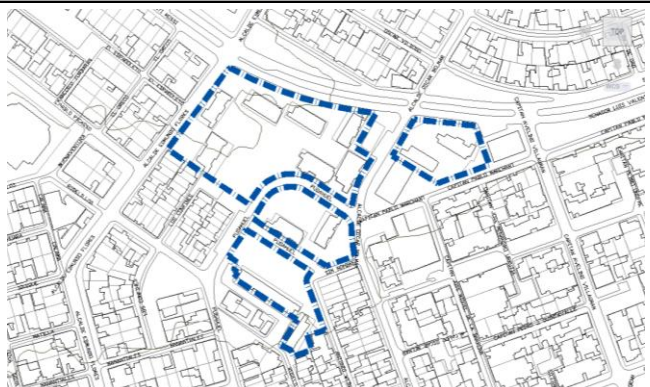
| 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES en las edificaciones                        |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------------------|---|------------------------------------------------------------|--|----------------------|---|-------|---|
| 8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE                                                                |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| EMPLAZAMIENTO                                                                             |   |           |   | ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS |   |                                                            |  | TIPO CUBIERTA        |   |       |   |
| MANZANA COMPLETA                                                                          |   |           |   | X                         |   |                                                            |  | HORIZONTAL           |   |       | X |
| EDIFICIOS ESQUINA                                                                         |   |           |   |                           |   |                                                            |  | INCLINADA            |   |       |   |
| DISPERSO EN LA MANZANA                                                                    |   |           |   |                           |   |                                                            |  | CURVA (OTROS)        |   |       |   |
| 8.2 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO                                                       |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                   |   |           |   | ALTURA                    |   |                                                            |  | LÍNEA DE EDIFICACIÓN |   |       |   |
| EDIFICACIÓN AISLADA                                                                       |   |           |   | X                         |   |                                                            |  | CON ANTEJARDÍN       |   |       | X |
| EDIFICACIÓN PAREADA                                                                       |   |           |   | 5 a 7 pisos               |   |                                                            |  | Sin información      |   |       |   |
| EDIFICACIÓN CONTINUA                                                                      |   |           |   |                           |   |                                                            |  | CON RETRANQUEO       |   |       |   |
| 8.3 MATERIALIDAD                                                                          |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)                                                                |   |           |   |                           |   | CUBIERTA                                                   |  | FACHADA              |   | OTROS |   |
| A                                                                                         | B | C         | D | E                         | F | Sin información                                            |  | Sin información      |   |       |   |
|                                                                                           | X |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| 8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)                                 |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| MENOS DE 20%                                                                              |   | 20% - 40% |   | 40% - 60%                 |   | 60% - 80%                                                  |  | MÁS DE 80%           |   | X     |   |
|                                                                                           |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| 8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (%intervenciones) |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| MENOS DE 20%                                                                              |   | 20% - 40% |   | 40% - 60%                 |   | 60% - 80%                                                  |  | MÁS DE 80%           |   |       |   |
| X                                                                                         |   |           |   |                           |   | X                                                          |  |                      |   |       |   |
| 8.6 GRADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA                                              |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| CONSTRUCCIONES                                                                            |   |           |   |                           |   | INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario-redes-postación-etc.) |  |                      |   |       |   |
| BUENO                                                                                     | X | REGULAR   |   | MALO                      |   | BUENO                                                      |  | REGULAR              | X | MALO  |   |
|                                                                                           |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |
| 8.7 OBSERVACIONES                                                                         |   |           |   |                           |   |                                                            |  |                      |   |       |   |

| 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| En general el conjunto de las edificaciones se encuentra en buen estado de conservación y mantiene sus características originales, sin embargo las áreas comunes del conjunto están muy descuidadas. Se recomienda mejorar este aspecto para poner en valor el conjunto. |  |



| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA |        |                                   | ROL             |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                                        |        |                                   | Sin información |
| 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE                                         |        |                                   |                 |
| REGIÓN                                                                 | COMUNA | CALLE                             | NÚMERO          |
| Arica y Parinacota                                                     | Arica  | 21 de Mayo esquina Edmundo Flores | ----            |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) |
|----------|---------------------------|--------------------|
| ZCH 2    | Edificio Prolongación 21  | Sin información    |

| 2. PLANO DE UBICACIÓN                                                              | 3. FOTO DEL INMUEBLE                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

| 3. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) |       |   |   |        |
|------------------------------------|-------|---|---|--------|
| VALOR                              | VALOR |   |   | PUNTOS |
|                                    | A     | B | C |        |
| URBANO                             | 1     | 1 | 1 | 3      |
| ARQUITECTÓNICO                     | 1     | 1 | 1 | 3      |
| HISTÓRICO                          | 0     | 1 | 0 | 1      |
| ECON. Y SOCIAL                     | 2     | 1 | 0 | 3      |
| VALOR TOTAL                        |       |   |   | 10     |

\* Nota: En la ficha de valoración de ZCH establecida por la DDU 240, no tiene definido dentro de su composición el espacio para realizar la evaluación, por lo tanto para efectos de esta etapa se adaptó la ficha de los ICH.



|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240<br>ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | Nº REGISTRO |
|                                                                        | ZCH-2       |

| 10. IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGIÓN                                                       | COMUNA | LÍMITES ZONA (descripción + referencias)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Arica y Parinacota                                           | Arica  | Los límites de esta zona corresponden a los límites prediales del conjunto. Éste se encuentra dividido en cuatro sectores, el primero corresponde al predio conformado por las calles Alcalde Edmundo Flores, Senador Luis Valente Rossi, Alcalde Oscar Belmar, Pudahuel y su límite predial sur poniente. El segundo sector está delimitado por los límites prediales del terreno ubicado en la manzana conformada por las calles Alcalde Oscar Belmar, Pudahuel y la calle Sin Nombre. El tercer sector corresponde al predio conformado por las calles Pudahuel, calle Sin Nombre, Antonio Weinborn y un pasaje existente. El cuarto sector está delimitado por las calles Senador Luis Valente Rossi, Capitán Pablo Marchant y los límites prediales oriente y sur poniente. |
| DENOMINACIÓN                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zona de Conservación Histórica 2<br>Edificio Prolongación 21 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 11. PLANO UBICACIÓN | 12. FOTO DE LA ZONA |
|---------------------|---------------------|
|                     |                     |

| 13. VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|---|
| 4.1 CARACTERIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                              |   |
| GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES | X |
| 4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                              |   |
| <p>Hacia 1953 y 1958 el progreso de Arica fue inminente con la promulgación del decreto mediante el cual se declara a Arica Puerto Libre. Este hecho provoca que Arica sea considerada una de las ciudades más importantes de Chile. A esto se sumó la creación en 1958 de la Junta de Adelanto de Arica, que vendría a consolidar el desarrollo económico turístico, social y educativo de la zona. Así se construyen grandes obras, dándole una connotación más modernista a la ciudad. A su vez se edifican grupos habitacionales para la clase media y obrera, que requería de mejores lugares para habitar. Se crean entonces complejos de viviendas y edificios con zonas para el esparcimiento y el estar en comunidad. Así surgen en Arica distintas poblaciones y grupos edificatorios, entre ellos el conjunto de edificios ubicados en la avenida Senador Luis Valente Rossi (continuación de avenida 21 de Mayo). Estos edificios de interesante arquitectura moderna, conforman un gran conjunto habitacional con zonas de esparcimiento, que actualmente se encuentran muy deterioradas. Cada edificio se estructura con volúmenes cúbicos y una zona de escaleras que se adosa al edificio exteriormente. Los accesos a los departamentos son a través de pasillos exteriores. Los blocks se unen entre sí a través de patios, veredas y calles interiores.</p> |  |                                              |   |

| 14. ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA                                                                                                             |                        |                        |                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------|
| 5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS                                                                                                                          |                        |                        |                                     |       |
| MONUMENTO HISTÓRICO (s)                                                                                                                                   | SITIO ARQUEOLÓGICO (s) | SANTUARIO NATURAL LEZA | INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | OTROS |
| 0                                                                                                                                                         | 0                      | 0                      | 0                                   | 0     |
| 5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (antecedente que servirá para la definición de normas urbanísticas (inciso final artículo 2.1.18 OGUC) |                        |                        |                                     |       |





Los bloques que conforman este conjunto presentan un buen estado de conservación. No así los espacios comunes del conjunto que están bastante deteriorados y descuidados.

Se recomienda mantener la configuración morfológica original de los bloques y su uso. En caso de modificar su distribución interior, se recomienda que esta no tenga repercusiones en la fachada de los bloques. Además se recomienda no incorporar nuevas edificaciones dentro de la zona, que provoque menoscabo en la conformación del conjunto.

Se debe procurar mantener la relación de los bloques con los espacios comunes el cual es dado a través de los puentes o rampas de acceso y la liberación de los dos primeros niveles de los bloques.

#### 15. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, Región de Tarapacá, Ministerio de Obras Públicas MOP, 2000.



| 16. INFORMACIÓN TÉCNICA |  |        |  |                                                   |              |              |                 |              |               |              |              |
|-------------------------|--|--------|--|---------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 7.1 DESTINO PREFERENTE  |  |        |  | 7.2 SUPERFICIE ZONA                               |              |              |                 |              |               |              |              |
| ORIGINAL                |  | ACTUAL |  | CANT. MANZANAS                                    |              |              | CANT. ROLES     |              | M2/HÁ. APROX. |              |              |
| X                       |  | X      |  | 4                                                 |              |              | Sin información |              | 2,58 ha       |              |              |
| 7.3 VIALIDAD PREFERENTE |  |        |  | 7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS |              |              |                 |              |               |              |              |
| PEATONAL                |  | X      |  | ANT.<br>1839                                      | 1860<br>1879 | 1880<br>1899 | 1900<br>1919    | 1920<br>1939 | 1940<br>1959  | 1960<br>1989 | POST<br>1990 |
| VEHICULAR               |  |        |  |                                                   |              |              |                 |              | X             |              |              |
| 7.5 OBSERVACIONES       |  |        |  |                                                   |              |              |                 |              |               |              |              |
|                         |  |        |  |                                                   |              |              |                 |              |               |              |              |

| 17. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES en las edificaciones                       |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------------------------|---|------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|------------|
| 8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE                                                                |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| EMPLAZAMIENTO                                                                             |   |   |   | ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS |   |                                                            |  | TIPO CUBIERTA        |  |            |
| MANZANA COMPLETA                                                                          |   | X |   |                           |   |                                                            |  | HORIZONTAL           |  | X          |
| EDIFICIOS ESQUINA                                                                         |   |   |   |                           |   |                                                            |  | INCLINADA            |  |            |
| DISPERSO EN LA MANZANA                                                                    |   |   |   |                           |   |                                                            |  | CURVA (OTROS)        |  |            |
| 8.2 RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO                                                       |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                   |   |   |   | ALTURA                    |   |                                                            |  | LÍNEA DE EDIFICACIÓN |  |            |
| EDIFICACIÓN AISLADA                                                                       |   | X |   | Nº PISOS                  |   | METROS                                                     |  | CON ANTEJARDÍN       |  | X          |
| EDIFICACIÓN PAREADA                                                                       |   |   |   | 5                         |   | Sin información                                            |  | EN LÍNEA DE CIERRO   |  |            |
| EDIFICACIÓN CONTINUA                                                                      |   |   |   |                           |   |                                                            |  | CON RETRANQUEO       |  |            |
| 8.3 MATERIALIDAD                                                                          |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)                                                                |   |   |   |                           |   | CUBIERTA                                                   |  | FACHADA              |  | OTROS      |
| A                                                                                         | B | C | D | E                         | F | Sin información                                            |  | Hormigón             |  |            |
|                                                                                           | X |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| 8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)                                 |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| MENOS DE 20%                                                                              |   |   |   | 20% - 40%                 |   |                                                            |  | 40% - 60%            |  | 60% - 80%  |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  | MÁS DE 80% |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  | X          |
| 8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (%intervenciones) |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| MENOS DE 20%                                                                              |   | X |   | 20% - 40%                 |   |                                                            |  | 40% - 60%            |  | 60% - 80%  |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  | X          |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  | MÁS DE 80% |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| 8.6 GRADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA                                              |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| CONSTRUCCIONES                                                                            |   |   |   |                           |   | INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario-redes-postación-etc.) |  |                      |  |            |
| BUENO                                                                                     |   | X |   | REGULAR                   |   |                                                            |  | MALO                 |  |            |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
| 8.7 OBSERVACIONES                                                                         |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |
|                                                                                           |   |   |   |                           |   |                                                            |  |                      |  |            |

| 18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En general el conjunto de las edificaciones se encuentra en buen estado de conservación y mantiene sus características originales, sin embargo las áreas comunes del conjunto están muy descuidadas. Se recomienda mejorar este aspecto para poner en valor el conjunto. |